



ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

(η οποία μετονομάστηκε σε UNIBIOS Α.Ε. Εταιρία Συμμετοχών με τις από 30/6/2008 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων μετόχων.)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. Για την Απόσχιση του Κλάδου Εμπορικής, Βιομηχανικής Δραστηριότητας και Παροχής Υπηρεσιών για Συντήρηση και Εγκατάσταση Προϊόντων Θέρμανσης Κλιματισμού
2. Για Μεταβολή Δραστηριότητας

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 287 του Κανονισμού του Χ.Α και της απόφασης αρ.25/17.7.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Η απόσχιση θα ολοκληρωθεί κατόπιν της καταχώρησης της σχετικής εγκριτικής απόφασης στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, για την νεοϊδρυόμενη εταιρία «Βιοσώλ Α.Β.Ε»

Η έγκριση της τροποποίησης του καταστατικού της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (η οποία μετονομάστηκε σε UNIBIOS Α.Ε. Εταιρία Συμμετοχών με τις από 30/6/2008 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων μετόχων.)

έγινε με τις υπ.αριθμ. Κ₂ 9411/28/7/2008 και Κ₂ 10079/28/7/2008 αποφάσεις του Υφυπουργού Ανάπτυξης.

Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα συντάχθηκε με ευθύνη της εταιρίας που είναι υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητα του

ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 ΓΕΝΙΚΑ | |
| 1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος..... | 3 |
| 1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος..... | 3 |
| 2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΣΩΛ | |
| 2.1 Γενικές Πληροφορίες – Σκοπός..... | 4 |
| 2.2 Ιστορικό..... | 5 |
| 2.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών..... | 6 |
| 2.4 Μετοχική Σύνθεση και Διοίκηση..... | 6 |
| 2.5 Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και Μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρίες..... | 8 |
| 2.6 Παρουσίαση του σκοπού όπως ίσχυε πριν και οι σχετικές τροποποιήσεις μετά την Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αλλαγή της κύριας δραστηριότητας..... | 9 |
| 2.7 Συνοπτική Παρουσίαση του Ομίλου..... | 11 |
| 3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) | |
| 3.1 Νέο Αντικείμενο Εργασιών και Κατηγορίες Δραστηριοτήτων Διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και Αναφορά στον κλάδο που θα δραστηριοποιείται η εισηγμένη..... | 12 |
| 4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ)..... | 14 |
| 5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ | |
| 5.1 Περιγραφή της Διαδικασίας Απόσχισης του κλάδου..... | 16 |
| 5.2 Περιγραφή του Αποσχισθέντος Κλάδου..... | 17 |
| 5.3 Αποτίμηση του Αποσχισθέντος Κλάδου..... | 17 |
| 5.4 Επίδραση στα Αποτελέσματα της Εισηγμένης Εταιρίας και την Μερισματική της Πολιτική κατά την Πρώτη μετά την Απόσχιση Χρήση..... | 22 |
| 5.5 Οικονομικά στοιχεία της εταιρίας πριν και μετά την απόσχιση του κλάδου..... | 22 |
| 5.6 Σχολιασμός των σημαντικότερων λογαριασμών | 23 |
| Παράρτημα | 25 |

1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Ο σκοπός του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος είναι η πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής, βιομηχανικής δραστηριότητας και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης κλιματισμού της ανώνυμης εταιρίας Βιοσώλ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών ΑΕ) (και εφεξής η «εισφέρουσα εταιρία» ή η «ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ» ή η «εταιρία») και την εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη θυγατρική της, μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρία με τον τίτλο «Βιοσώλ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο Βιοσώλ Α.Β.Ε. (εφεξής η «νεοϊδρυόμενη εταιρία» ή η « νέα Βιοσώλ Α.Β.Ε.»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα.

Επίσης το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα αφορά και στην μεταβολή της δραστηριότητας της εταιρίας από εταιρία κατασκευής και εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών που απευθύνονται στους κλάδους της οικοδομής και των κατασκευών σε εταιρία συμμετοχών.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 287 του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ειδικότερα την παράγραφο 3(δ), η οποία αφορά την μεταβολή της δραστηριότητας σε εταιρία συμμετοχών, και την παράγραφο 4, που αφορά στην απόσχιση κλάδου εταιρίας της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 30% τουλάχιστον του συνολικού κύκλου εργασιών κατά την τελευταία οικονομική χρήση καθώς και τις σχετικές διατάξεις της υπ' αριθμόν 25/17.7.2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνοι για την Σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αντώνιος Σβορώνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι, τηλ. 2103390382
- Η κ. Παναγιώτα Κόλλια, Οικονομικός Διευθυντής., Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι, τηλ. 2103390382

Οι επενδυτές μπορούν να προμηθευθούν το Πληροφοριακό Σημείωμα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της εταιρίας Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι, τηλ. 2103390382. Το πληροφοριακό Σημείωμα είναι επίσης διαθέσιμο μέσω της ιστοσελίδας του Χ.Α. www.ase.gr και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρίας www.biossol.gr

2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ

2.1 Γενικές Πληροφορίες – Σκοπός

Η ΒΙΟΣΩΛ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ-ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ, ιδρύθηκε το 1932 και από το 1940 έχει τη σημερινή της νομική μορφή. Η Εταιρεία συστάθηκε με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας Σωλήνων Διάδοχος του Αναγνώστου» το 1932 και σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό, η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό, έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Σπάτων. Η διεύθυνση των γραφείων και Διοικητική έδρα της εταιρείας ήταν στη Θέση Πετρέζα, ΤΚ 19004, ενώ η κύρια βιομηχανική της εγκατάσταση είναι σε ιδιόκτητο ακίνητο στο Βόλο (Α' ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ) έκτασης 64.000 τ.μ. Ήδη εν όψει της μετατροπής της εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων και της Έδρας της εταιρίας στον Δήμο Αθηναίων, Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 6031/10/Β/86/101, και το εργοστάσιό της καλύπτεται με την υπ' αριθ. ΔΒΜ 605/Φ14-1073/10.04.1998 άδεια λειτουργίας αορίστου διάρκειας.

Η ΒΙΟΣΩΛ έχει εισαχθεί στο Χρηματιστήριο από την 30/8/1972 ενώ η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εις ενενήντα εννέα (99) έτη από της δημοσιεύσεως της Υπουργικής αποφάσεως της εγκρινούσης το αρχικό καταστατικό εις το Δελτίο ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φύλλο 41/20.2.40), ήτοι μέχρι την 15.2.2039.

Ο σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με τις αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων την 24/9/2007 και πριν από την τροποποίηση του με βάση τις από 11-7-2008 αποφάσεις των Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρίας ήταν :

- 1) Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων.
- 2) Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.
- 3) Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου.
- 4) Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.
- 5) Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.
- 6) Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.
- 7) Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)
- 8) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 2003) η Εταιρία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους κλάδους:

| ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 282.2 | Κατασκευή σωμάτων και λεβήτων κεντρικής θέρμανσης |
| 287.9 | Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων |
| 292.3 | Κατασκευή ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού μη οικιακής χρήσης |
| 515.4 | Εμπόριο σιδηρικών, υδραυλικού και θερμαντικού κλιματισμού και συναφών ειδών |

2.2 Ιστορικό

Το 1932 αποτελεί το έτος ίδρυσης της επιχείρησης, κατά το οποίο οι ιδρυτές μέτοχοι (Έλλη χήρα Δ. Αναγνώστου, Διονύσιος Ν. Σβορώνος, Ιωάννης Γ. Χουτόπουλος, Χρήστος Δ. Γιάξας και Σπυρίδων Ν. Σβορώνος) αποφάσισαν να εισφέρουν το ενεργητικό της Σωληνουργείας Αναγνώστου και μέρος της εμπορικής δραστηριότητας που ανέπτυξαν οι οικογένειές τους στον Πειραιά (ήδη από το 1886), στην ιδρυόμενη εταιρία. Η εταιρία Αναγνώστου είχε ιδρυθεί οκτώ χρόνια νωρίτερα και είχε ήδη περιέλθει στον έλεγχο των ιδρυτών της Βιοσώλ.

Το 1940 η εταιρεία αποκτά τη σημερινή της νομική μορφή, αλλά κατά την περίοδο 1940-1947 το εργοστάσιο της επιτάχθηκε και χρησιμοποιήθηκε από τον Ελληνικό στρατό, τις δυνάμεις κατοχής και τους συμμάχους. Προς τα τέλη της δεκαετίας, η Εταιρία εγκαθίσταται στο βιομηχανοστάσιο της στον Ταύρο Αττικής και εισέρχεται σε περίοδο ανάπτυξης.

Τη δεκαετία του 1950 γίνονται σημαντικές επενδύσεις στο κλάδο της σωληνουργείας. Συγχρόνως όμως γίνεται σαφές ότι ο ανταγωνισμός και η εξέλιξη της τεχνολογίας απαιτούν τη δημιουργία μεγαλύτερων και ισχυρότερων βιομηχανικών μονάδων. Σημαντικοί σταθμοί στην ανάπτυξη της ΒΙΟΣΩΛ ήταν η συμμετοχή σε κοινές θυγατρικές εταιρίες με την εταιρία ΙΖΟΛΑ με τη συγχώνευση των αντίστοιχων βιομηχανικών κλάδων.

Το 1960 η εταιρεία εισάγει στην Ελλάδα τις μεταλλικές σκαλωσιές. Η μεταλλική σκαλωσιά της ΒΙΟΣΩΛ καθιερώνεται στα τεχνικά έργα και το όνομα της εταιρίας γρήγορα συνδέεται με το κλάδο των μεταλλικών ικριωμάτων. Κατά τη δεκαετία αυτή η εταιρεία αρχίζει να δραστηριοποιείται και στη θέρμανση, κατασκευάζοντας στην Ελλάδα διακοσμητικά σώματα καλοριφέρ (σε συνεργασία με την Ελβετική RUNTAL), ενώ παράλληλα εμπορεύεται λέβητες, καυστήρες και κυκλοφορητές κεντρικής θέρμανσης.

Τη δεκαετία του 1970 η ΒΙΟΣΩΛ εισάγεται στο Χρηματιστήριο, δημιουργεί νέο εργοστάσιο στη βιομηχανική περιοχή ΕΤΒΑ του Βόλου και αρχίζει τη δραστηριοποίηση της στον κεντρικό κλιματισμό, με την κατασκευή Fan Coils και Αξονικών Αερόθερμων.

Τη δεκαετία του 1980 προκειμένου να συμπληρώσει τη γκάμα των προϊόντων της, η εταιρεία εξαγόρασε την εταιρία Neovent που κατασκεύαζε κεντρικές κλιματιστικές μονάδες. Τη δεκαετία του 1990 η ΒΙΟΣΩΛ απορρόφησε τελικά την Neovent καθώς και τη συνδεδεμένη με αυτήν ΕΛΙΝΟΞ που κατασκεύαζε λέβητες και ανοξειδωτους νεροχύτες. Το 1999 οι μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ εντάχθηκαν στην κατηγορία «εταιριών υπό επιτήρηση» στην οποία διαπραγματεύονται μέχρι σήμερα.

Το 2003 η Βιοσώλ υπέγραψε σύμβαση αποκλειστικής διάθεσης και κατασκευής των προϊόντων OEM (Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες) με την εταιρία American Standard Europe για λογαριασμό της θυγατρικής της TRANE που είναι η μεγαλύτερη παγκόσμια εταιρία προϊόντων κλιματισμού. Από το 2005 η Βιοσώλ έχει αρχίσει την ανάπτυξη δικτύου συνεργαζομένων καταστημάτων ειδών θέρμανσης και κλιματισμού με σκοπό την ενδυνάμωση της εταιρικής ταυτότητας καθώς και την δημιουργία πιο σταθερών συνεργασιών.

Από το 2007 ξεκίνησε η δραστηριοποίηση της εταιρίας στην κατασκευή μηχανημάτων επεξεργασίας ύδατος. Στις 24-9-2007 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με στόχο την εξαγορά της Κάλλιγκαν Ελλάς που κατέχει σημαντικό μερίδιο της αγοράς μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς η εταιρία απέκτησε πλέον σημαντική παρουσία στον συμπληρωματικό και συναφή προς την προηγούμενη δραστηριότητα της κλάδο της κατασκευής εμπορίας και εγκατάστασης μηχανημάτων και συστημάτων επεξεργασίας νερού. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2008 προχώρησε και στην

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

εξαγορά της εταιρίας Ακουατρόνικς με συναφές αντικείμενο ενώ μέσω της Κάλλιγκαν Ελλάς επεκτείνει και τις δραστηριότητες της εκτός Ελλάδος.

2.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας όπως ίσχυε πριν από την τροποποίηση του σκοπού από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 11-7-2008, το αντικείμενο εργασιών εστιάζεται στην κατασκευή και εμπορία προϊόντων και την παροχή υπηρεσιών που απευθύνονται στους κλάδους της οικοδομής και των κατασκευών.

Όπως έχει προαναφερθεί, οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας είναι οι εξής : α/ Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων. β/ Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού. γ/ Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου. δ/ Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών. ε/ Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες. στ/ Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών. ζ/ Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)η/ Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας βασίζεται στα είδη Θέρμανσης και Κλιματισμού. Τα είδη θέρμανσης αποτελούν τη σημαντικότερη κατηγορία προϊόντων, ακολουθούμενα από τα προϊόντα κλιματισμού. Τα προϊόντα θέρμανσης καλύπτουν κυρίως προϊόντα με υψηλές ποιοτικές και τεχνολογικές απαιτήσεις, ενώ τα προϊόντα κλιματισμού καλύπτουν κεντρικά συστήματα κλιματισμού κτιρίων.

Μέσω των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ η εταιρία δραστηριοποιείται στους τομείς της κατασκευής εμπορίας και εγκατάστασης μηχανημάτων και συστημάτων επεξεργασίας ύδατος και στον τομέα της παροχής υπηρεσιών σε χρήστες δομικών εργαλείων (κυρίως ικριωμάτων).

2.4 Μετοχική Σύθεση και Διοίκηση

Κατά την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείτο σε 91.770.944 ονομαστικές άυλες μετοχές από τις οποίες 87.578.014 ήσαν κοινές μετά ψήφου και 4.192.930 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές. Με βάση το μετοχολόγιο της ίδιας ημέρας οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου άνω του 5%, σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 ήταν οι ακόλουθοι:

| Ημερομηνία 11-7-2008 | | | | |
|------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Κάτοχος Κοινών Μετοχών | Μετοχές | Ποσοστό | Δικαιώματα. Ψήφου | Ποσοστό |
| Τεολόγλου Βασιλική | 9.433.334 | 10,78% | 9.433.334 | 10,78% |
| Μαυρίκιος Ορφέας | 6.717.508 | 7,67% | 6.717.508 | 7,67% |
| Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ | 4.363.980 | 4,98% | 4.363.980 | 4,98% |
| Σβορώνος Αντώνιος | 4.275.758 | 4,88% | 4.275.758 | 4,88% |
| ΕΝΩΣΙΣ ΑΕ | 3.949.853 | 4,51% | 3.949.853 | 4,51% |
| Σβορώνος Διονύσιος | 3.667.686 | 4,19% | 3.667.686 | 4,19% |
| FINCO ΑΕ | 3.073.334 | 3,51% | 3.073.334 | 3,51% |
| Λοιποί Μέτοχοι | 52.096.561 | 59,48% | 52.096.561 | 59,48% |
| Σύνολο Κοινών | 87.578.014 | 100,00% | 87.578.014 | 100,00% |

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

| Κάτοχοι Προνομιούχων Μετοχών | Μετοχές | Ποσοστό | Δικαιώματα Ψήφου | Ποσοστό |
|------------------------------|-------------------|----------------|------------------|---------|
| Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ | 530.170 | 12,64% | | |
| Μαυρίκιος Ορφέας | 380.000 | 9,06% | | |
| Σβορώνος Αντώνιος | 322.018 | 7,68% | | |
| Σβορώνου Λουκοπούλου Μαρίνα | 225.305 | 5,37% | | |
| Σβορώνος Διονύσιος | 159.409 | 3,80% | | |
| Λοιποί Μέτοχοι | 2.576.028 | 61,44% | | |
| Σύνολο Προνομιούχων | 4.192.930 | 100,00% | | |
| Γενικό Σύνολο | 91.770.944 | | | |

Από τους παραπάνω μετόχους σημειώνεται ότι οι κύριοι Αντώνιος και Διονύσιος Σβορώνος συμμετέχουν χωρίς να τις ελέγχει κάποιος από αυτούς στις εταιρίες Ένωσης ΑΕ και Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ με αποτέλεσμα το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής τους να ανέρχεται σε 7,28% των δικαιωμάτων ψήφου για τον πρώτο και 6,26% για τον δεύτερο.

Η Διοίκηση της εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που εξελέγη στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21-3-2008 και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Τζαβέλλας Αναστάσιος του Γεωργίου, Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος Δ.Σ.
 Σβορώνος Αντώνιος του Παναγή, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
 Μαυρίκιος Ορφέας του Νικολάου, Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος.
 Σβορώνος Διονύσιος του Νικολάου, Εκτελεστικό Μέλος, Γενικός Διευθυντής.
 Γώγος Κωνσταντίνος του Σταύρου, Εκτελεστικό Μέλος.
 Σβορώνος Νικόλαος του Διονυσίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
 Valente Gian Marco, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
 Μεθόδιος Ιωάννης του Θωμά, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
 Γιακουμάτος Κοσμάς του Ευαγγέλου – Ανδρέα, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 5-ετής και λήγει την εσπέρα της 20^{ης} Μαρτίου 2013 παρατεινόμενη μέχρι της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2013 και πάντως μη δυνάμενης της θητείας να υπερβεί την εξαετία όπως ορίζει το άρθρο 11 του Καταστατικού.

Κατόπιν εισήγησης του προέδρου, το συμβούλιο όρισε τον κ. Ιωάννη Μεθόδιου ως υπεύθυνο για την εποπτεία των Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αναφερομένης εις την Διοίκηση της Εταιρίας και εις την διαχείριση της περιουσίας αυτής και εις την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας εξαιρουμένων των αποφάσεων εκείνων, που κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται εις την αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο :

- α). Εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον όλων εν γένει των εν Ελλάδι Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και λοιπών Αρχών ή Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων εν Ελλάδι και εις το Εξωτερικό.
- β). Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται τοιούτων αγωγών, μηνύσεων και ενδίκων μέσων, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς (δικαστικούς και εξώδικους) με θ' οιονδήποτε οφειλετών ή πιστωτών της Εταιρίας και υπ' οιοσδήποτε όρους.
- γ). Αγοράζει και πωλεί δια λογαριασμό της Εταιρίας εμπορεύματα, πρώτες ύλες, μηχανήματα, ανταλλακτικά καύσιμα και οιαδήποτε άλλα υλικά.
- δ). Αγοράζει και πωλεί δια λογαριασμό της Εταιρίας κινητά, αγοράζει, πωλεί, εκμισθώνει ακίνητα.

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

ε). Εκχωρεί και ενεχυριάζει, υφ' οιοσδήποτε εγκρίνει όρους, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις και απαιτήσεις εν γένει κατά τρίτων.

στ). Συνάπτει συμβάσεις μετά Τραπεζών δια το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού υφ' ους εγκρίνει όρους.

ζ). Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει επιταγές.

η). Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει και τριτεγγυάται συν/κάς και γραμμάτια και παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, μεθόδων η Εταιρία ευρίσκεται εις οικονομικές συναλλαγές προς εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού.

θ). Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια.

ι). Παρέχει και λαμβάνει δάνεια (πλην δι' ομολογιών) δια λογαριασμό της Εταιρίας, παρέχει υποθήκες επί ακινήτων της, παρέχει εντολές πληρωμής αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οιασδήποτε απαλλαγές.

ια). Συνάπτει παντός είδους συμβάσεις και συμφωνίας μετά τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων.

ιβ). Αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρίας εις υφισταμένους η συνιστώμενες επιχειρήσεις ή εις υπ' αυτής νεοιδρυόμενες επιχειρήσεις.

ιγ). Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές αυτού.

ιδ). Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον Δικαστικών και λοιπών Αρχών και προς ενέργεια οιασδήποτε των άνω πράξη και

ιε). Εν γένει διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια δια λογαριασμό της Εταιρίας σχετικά προς τας ως άνω πράξεις.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απλώς ενδεικτική.

2.5 Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και Μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρίες.

Σύμφωνα με δήλωση της Εκδότριας κανένα από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών της δεν συμμετέχει σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα, ούτε άσκει διοικητική επιρροή, ούτε είναι εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων αναφέρονται κάτωθι :

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|----------|
| | | Σε Δ.Σ. | Στο Μ.Κ. |
| Αντώνιος Σβορώνος | Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία | Μέλος | - |
| | Ήφαιστος | Πρόεδρος | 20,66% |
| | Ένωση | Πρόεδρος | 25,15% |
| | ΔΑΣΚΟ | Αντιπρόεδρος | 33,30% |
| | GOLDEN LINK | Μέλος Δ.Σ. | - |
| | NEOVENT ABEEK | Πρόεδρος & Δ'νων Σύμβουλος | 60,00% |
| Διονύσιος Σβορώνος | NEOVENT ABEEK | - | 20,00% |
| | Ήφαιστος | Αντιπρόεδρος | 19,35% |
| | Ένωση | Αντιπρόεδρος | 24,53% |
| | ΔΑΣΚΟ | Πρόεδρος | 33,30% |
| | Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία | Διευθύνων Σύμβουλος | - |
| Αναστάσιος Τζαβέλλας | AEGEAN PROPERETIES | Δ'νων Σύμβουλος | - |
| | FINCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. | Πρόεδρος & Δ'νων Σύμβουλος | 99,50% |
| | GROWTH CAPITAL | Πρόεδρος & Δ'νων Σύμβουλος | - |
| Ορφέας Μαυρίκιος | Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία | Πρόεδρος Δ.Σ. | - |
| | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ | Πρόεδρος Δ.Σ. | - |

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|---------------|---|
| | Ακουατρόνικς ΑΕ | Μέλος Δ.Σ. | - |
| | FINCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. | Μέλος Δ.Σ. | - |
| Γιακουμάτος Κοσμάς | GROWTH CAPITAL Α.Ε. | Μέλος Δ.Σ. | - |
| | AEGEAN PROPERETIES Α.Ε. | Μέλος Δ.Σ. | - |
| | Αφοι Ανδριόπουλοι ΑΒΕΕ | Μέλος Δ.Σ. | - |
| Gian Marco Valente | Καλλιγκαν Ιταλίας | Πρόεδρος Δ.Σ. | |

2.6 Παρουσίαση του σκοπού όπως ίσχυε πριν και οι σχετικές τροποποιήσεις μετά την Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αλλαγή της κύριας δραστηριότητας.

Ο σκοπός της εταιρίας όπως είχε τελικά διαμορφωθεί μετά και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24-9-2007 περιγραφόταν στο άρθρο 3 του καταστατικού της ως εξής:

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α/ Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων.

β/ Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

γ/ Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου.

δ/ Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

ε/ Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

στ/ Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

ζ/ Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

η/ Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Με την απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών της 11-7-2008 το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρίας, περί σκοπού τροποποιήθηκε ως εξής:

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

(α) Η ίδρυση, η συμμετοχή στην ίδρυση και η με οποιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις που έχουν ήδη συσταθεί ή που θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού, του αντικειμένου δραστηριοτήτων και του νομικού τύπου αυτών.

(β) Η απόκτηση, με οποιονδήποτε τρόπο, συμμετοχών σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες και γενικά σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιονδήποτε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας καθώς και η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με αυτές.

(γ) Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για οικονομικά θέματα, θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, προς τις εταιρίες και επιχειρήσεις των οποίων έχει αποκτήσει συμμετοχή ή και τρίτες εταιρείες.

(δ) Η συμμετοχή στη διοίκηση εταιρειών και επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει ή και τρίτων εταιρειών και επιχειρήσεων, καθώς και η παροχή αντίστοιχων συμβουλευτικών υπηρεσιών σε αυτές.

(ε) Η άσκηση πάσης εμπορικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

(στ) Η κατασκευή Προϊόντων εξ επεξεργασίας μετάλλων και γενικά η βιομηχανοποίηση παντός προϊόντος εκ μετάλλου.

(ζ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

(η) Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

(θ) Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

(ι) Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

(ια) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

(ιβ) Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις παραπάνω.

Για την επιδίωξη των προαναφερθέντων σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

(α) να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και αντιπροσωπείες σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής αλλά και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, δραστηριοποιούμενη σε οποιονδήποτε οικονομικό κλάδο,

(β) να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβλητικό σκοπό,

(γ) να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια ή Αγορές του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε δεν είναι,

(δ) να συμβάλλεται, να συνεργάζεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,

(ε) να παρέχει εγγυήσεις και, γενικά, πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα, υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο αλλά και υπέρ τρίτων, προς εξυπηρέτηση των συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23^α του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

Από τον υφιστάμενο μέχρι σήμερα σκοπό της εταιρίας καταργήθηκε η περίπτωση α/ «Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων» ενώ η περίπτωση γ/ «Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου» αναπτύχθηκε στα νέα εδάφια (α) έως (δ) και έγινε πρωτεύων σκοπός της εταιρίας. Οι υπόλοιπες περιπτώσεις απλώς αναριθμήθηκαν.

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

2.7 Συνοπτική Παρουσίαση του Ομίλου

Η μητρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) συμμετέχει στις εξής εταιρίες:

1. Την νεοϊδρυόμενη Βιοσώλ ΑΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%-θυγατρική)
2. Την Κάλλιγκαν Ελλάς (ποσοστό συμμετοχής 100%- θυγατρική)
3. Την Ακουατρόνικς ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100% - θυγατρική)
4. Την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 64,93%- θυγατρική)
5. Την Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ (ποσοστό συμμετοχής 24,90%- συγγενής)

α) Θυγατρικές

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την νεοϊδρυόμενη Βιοσώλ ΑΒΕ, η οποία θα ιδρυθεί μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του της αξίας του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» με βάση των διατάξεων του ΝΔ 1297/1972 .

Η νεοϊδρυθείσα εταιρία δραστηριοποιείτε δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό . Η έδρα της εταιρίας θα είναι η Θέση Πετρέζα – Σπάτα Αττικής. Το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην νέα ΒΙΟΣΩΛ ανέρχεται στο 100%.Στο Διοικητικό Συμβούλιο της νέας εταιρίας συμμετέχουν οι κ.κ. Ορφέας Μαυρίκιος, Διονύσης Σβορώνος, Αντώνιος Σβορώνος, Κωνσταντίνος Γώγος, οι οποίοι συμμετέχουν και στο Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ).

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η εταιρία δραστηριοποιείται στην εμπορία και εγκατάσταση προϊόντων επεξεργασίας νερού.

Την εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία ή μίσθωση, βιοτεχνική συναρμολόγηση και παραγωγή και εγκατάσταση μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ύδατος και των παρελκόμενων και συναφών με αυτά εξαρτημάτων, αυτοματισμών, αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και λοιπών ομοειδών πραγμάτων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης μετά την πώληση καθώς και γενικά κάθε συναφή προς τα παραπάνω δραστηριότητα.

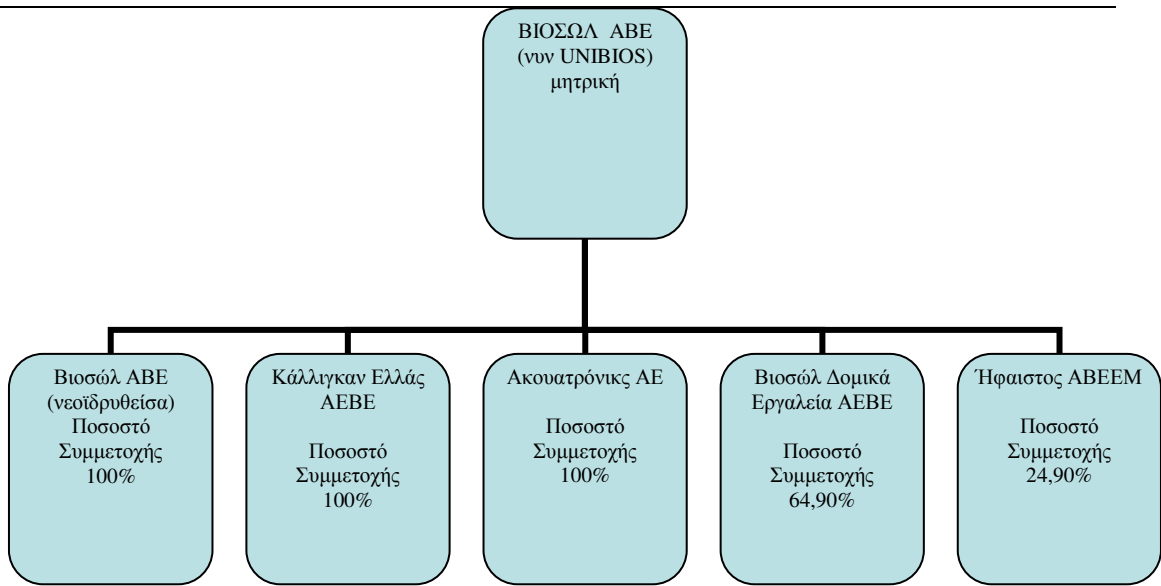
Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε στις 3/8/2006 το ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου . Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρεία , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %, και εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν. Αττικής. Η εταιρία δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων , μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

(α) Συγγενείς

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών. Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. Η εταιρία δραστηριοποιείται στην εμπορία θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), προϊόντων κλιματισμού, και λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση.

Κατωτέρω παρατίθετε σχεδιάγραμμα με την δομή του ομίλου.

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση
Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων
θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας



3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ)

3.1 Νέο Αντικείμενο Εργασιών και Κατηγορίες Δραστηριοτήτων Διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και Αναφορά στον κλάδο που θα δραστηριοποιείται η εισηγμένη

Η εταιρία στην Γενική Συνέλευση της 23-12-2005 υιοθέτησε ένα σχέδιο δράσης για την ανάπτυξη της εταιρίας που προέβλεπε ανάμεσα σε άλλους πλέον βραχυπρόθεσμους στόχους: «Αναδιοργάνωση της δομής του ομίλου, δημιουργία μητρικής εταιρίας που θα προσφέρει υπηρεσίες διοικητικής, λογιστικής και συμβουλευτικής υποστήριξης στις επί μέρους θυγατρικές εταιρίες που θα δραστηριοποιούνται στους κλάδους της εμπορίας και της παραγωγής. Νέα προϊόντα ή δραστηριότητες θα εντάσσονται με την μορφή θυγατρικών εταιριών».

Στην συνέχεια εκτιμώντας τις ραγδαίες αλλαγές στο παγκόσμιο περιβάλλον που κάνουν το νερό, τον σημαντικότερο φυσικό πόρο για την ανθρώπινη ζωή και για την οικονομική δραστηριότητα, στοιχείο ανταγωνισμού και καθοριστικό παράγοντα για την ανάπτυξη, η εταιρία προχώρησε στην εξαγορά των θυγατρικών της εταιρειών Κάλλιγκαν Ελλάς και Ακουατρόνικς οι οποίες δραστηριοποιείται στον τομέα επεξεργασίας του νερού. Ο όμιλος ΒΙΟΣΩΛ μέσω των θυγατρικών μπορεί για να προσφέρει λύσεις στα προβλήματα της έλλειψης νερού. Η υποβάθμιση της ποιότητας του νερού είναι παγκόσμιο φαινόμενο και συνακόλουθα οι υπηρεσίες και η τεχνογνωσία του ομίλου στο χώρο της επεξεργασίας του νερού μπορεί να αξιοποιηθούν σε ευρύτερη γεωγραφική περιοχή.

Προς υλοποίηση αυτού του σκοπού ο όμιλος μέσω της θυγατρική του εταιρείας Κάλλιγκαν επεκτείνεται στην Ευρωπαϊκή Αγορά εξαγοράζοντας το 100% της εταιρίας Water Investement SA η οποία ελέγχει κατά 100% τις δραστηριότητες της Culligan, στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού στην Σλοβακία και Τσεχία.

Στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς η Κάλλιγκαν Ελλάς απέκτησε επίσης τα αποκλειστικά δικαιώματα που κατέχει η " Water Investments S.A." για την ίδρυση και λειτουργία δύο εταιριών Culligan στη Βουλγαρία και τα Σκόπια. Οι εταιρίες αυτές θα διαθέτουν προϊόντα επεξεργασίας ύδατος Culligan και θα χρησιμοποιούν το όνομα Culligan σαν μέρος της εταιρικής τους επωνυμίας.

Η Βιοσώλ, μια από της παλαιότερες εταιρίες που ασχολούνται με τον τομέα της ενεργειακής λειτουργίας των κτιρίων, πιστεύει ότι οι δραστηριότητες που αφορούν στην υπεύθυνη χρήση της ενέργειας και γενικότερα του φυσικού πλούτου εντάσσονται στο ευρύτερο αντικείμενο της. Η εισφορά της στην αγορά συστημάτων παραγωγής θερμικής ενέργειας φιλικά προς το περιβάλλον καθώς και συστήματα στην αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών όπως ο ήλιος, αποφάσισε την επέκταση των δραστηριοτήτων της στον τομέα της παραγωγής ενέργειας μέσω με την δημιουργία φωτοβολταϊκού σταθμού στις εγκαταστάσεις της στο Βόλο. Για το σκοπό αυτό μέσω της συγγενούς εταιρίας Neovent AE ο όμιλος πια ΒΙΟΣΩΛ υπέβαλλε αίτηση στην ΡΑΕ για την έκδοση αδείας παραγωγής ενέργειας για ένα σταθμό ονομαστικής ισχύος 1,5 MW.

Σήμερα η εταιρία με την ολοκλήρωση της απόσχισης του Βιομηχανικού – Εμπορικού Κλάδου υλοποιεί κατά το μεγαλύτερο ποσοστό το σχέδιο δράσης της έτσι ώστε η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 30/6/2008 συνεκτιμώντας τα ανωτέρω έκρινε την ανάγκη μετατροπής της μητρικής εταιρίας σε εταιρία HOLDING και κατά συνέπεια την αλλαγή των δραστηριοτήτων της και την ενασχόληση της με την

(α) ίδρυση, η συμμετοχή στην ίδρυση και η με οποιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις που έχουν ήδη συσταθεί ή που θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού, του αντικειμένου δραστηριοτήτων και του νομικού τύπου αυτών.

(β) απόκτηση, με οποιονδήποτε τρόπο, συμμετοχών σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες και γενικά σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιονδήποτε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας καθώς και η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με αυτές.

(γ) παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για οικονομικά θέματα,

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, προς τις εταιρίες και επιχειρήσεις των οποίων έχει αποκτήσει συμμετοχή ή και τρίτες εταιρείες.

(δ) συμμετοχή στη διοίκηση εταιρειών και επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει ή και τρίτων εταιρειών και επιχειρήσεων, καθώς και η παροχή αντίστοιχων συμβουλευτικών υπηρεσιών σε αυτές.

(ε) Η άσκηση πάσης εμπορικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

(στ) Η κατασκευή Προϊόντων εξ επεξεργασίας μετάλλων και γενικά η βιομηχανοποίηση παντός προϊόντος εκ μετάλλου.

(ζ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

(η) Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

(θ) Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

(ι) Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

(ια) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

(ιβ) Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις παραπάνω.

Με την παραπάνω μεταβολή των δραστηριοτήτων της ΒΙΟΣΩΛ, ο κύκλος εργασιών θα προέρχεται πλέον από δραστηριότητες σχετικές με την ανάπτυξη των εταιριών του ομίλου της καθώς και την παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και οικονομοτεχνικών υπηρεσιών στις εταιρίες αυτές. Τα κύρια έσοδα θα αφορούν ενδεικτικά μερίσματα των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, έσοδα από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, κέρδη από αγοραπωλησίες μετοχών και συμμετοχών. Κύριο μέλημα της εταιρίας θα είναι ο εμπλουτισμός του ομίλου της και με νέες συμμετοχές από εταιρίες που δραστηριοποιούνται κυρίως σε προϊόντα και τεχνολογίες που αφορούν στην υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας.

Η μετατροπή της εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών είναι κίνηση στρατηγικής σημασίας για την ΒΙΟΣΩΛ καθώς εντάσσεται σε ένα γενικότερο σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση της αρνητικής οικονομικής κατάστασης του ομίλου. Πράγματι ήδη από το τέλος του 2005 η εταιρία είχε καταλήξει στην ανάγκη να δραστηριοποιηθεί σε νέους τομείς συναφείς και συμπληρωματικούς προς τις υφιστάμενες δραστηριότητες αλλά που να παρουσιάζουν σημαντικότερες οικονομικές προοπτικές και είχε από τότε διατυπωθεί η ανάγκη να δημιουργηθεί μια εταιρία συμμετοχών στην οποία να μπορούν να ενταχθούν οι νέες δραστηριότητες.

Στην Ελλάδα δραστηριοποιείται μικρός αριθμός εταιριών συμμετοχών, η κάθε μια εκ των οποίων

παρουσιάζει γενικά μια εξειδίκευση σε επιμέρους τομείς δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, δεν θα μπορούσαν να θεωρηθούν όλες οι εταιρίες συμμετοχών ως δραστηριοποιούμενες στον ίδιο κλάδο.

Ακολουθεί συνοπτική παρουσίαση των εισηγμένων στο ΧΑ εταιριών που ανήκουν στον κλάδο των συμμετοχών.

| A/A | Επωνυμία | Κύρια Δραστηριότητα | Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών (χιλ. €) |
|-----|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1 | ΕΛΤΕΒ ΑΕ | Κατασκευές | 717.611 |
| 2 | ΓΕΚ ΑΕ | Κατασκευές | 337.300 |
| 3 | LAMDA DEVELOPMENT ΑΕ | Κατασκευές | 108.158 |
| 4 | INTRACOM ΑΕ | Τηλεπικοινωνίες | 326.275 |
| 5 | ΒΙΟΧΑΛΚΟ ΑΕ | Μεταλλοβιομηχανία | 3.274.470 |
| 6 | INTEAL ΟΜΙΛΟΣ ΑΕ | Πληροφορική | 42.974 |
| 7 | NOTOS COM HOLDINGS ΑΕ | Εμπόριο | 295.003 |

4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η κύρια δραστηριότητα την οποία ασκούσε η εταιρία θα συνεχισθεί από την θυγατρική κατά 100% νεοϊδρυόμενη εταιρία Βιοσώλ ΑΒΕ. Η εισηγμένη προσδοκά λοιπόν ότι δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις ούτε για την ίδια ούτε για τον όμιλο της που να αφορούν στην κύρια δραστηριότητα που ασκούσε μέχρι σήμερα. Αντίστοιχα η Unibios δεν προβλέπει κάποια σημαντική επίπτωση για την ίδια που να αφορά τον κλάδο στον οποίο πρόκειται να δραστηριοποιηθεί.

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στον κλάδο συμμετοχών η Unibios τροποποίησε τα άρθρα 1 έως 3 του καταστατικού της που αφορούν στην εταιρική επωνυμία, την έδρα της εταιρίας και τον σκοπό.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που ελήφθη κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30-6-2008 η εταιρία μετονομάστηκε από «Βιοσώλ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία» σε «Unibios Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών» και η Έδρα της μεταφέρθηκε από το Δήμο Σπάτων στον Δήμο Αθηναίων. Ενώ τα γραφεία της πλέον ευρίσκονται επί της οδού Λυκαβηττού 19 στο Κολωνάκι. Η εταιρία υιοθέτησε επίσης το νέο της λογότυπο που απεικονίζεται παρακάτω:



Επίσης με απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 11-7-2008 τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της που περιγράφει τον εταιρικό σκοπό όπως αναλύεται παραπάνω στην παράγραφο 2.6.

Σημειώνεται ότι λόγω του είδους της επελθούσης εταιρικής αλλαγής (απόσχιση και εισφορά σε θυγατρική εταιρία της δραστηριότητας) δεν επηρεάζονται οι προοπτικές της εταιρίας όσον αφορά στην δραστηριοποίησή της.

Παρουσίαση του κύκλου εργασιών της τελευταίας πενταετίας με διακεκριμένη παρουσίαση των εσόδων του κλάδου που αποσχίζεται:

| Έτος | Κύκλος Εργασιών (χιλ.€) | Αποσχιζόμενος Κλάδος (χιλ.€) |
|------|-------------------------|------------------------------|
| 2003 | 8238 | 8238 |
| 2004 | 9006 | 9006 |
| 2005 | 9399 | 9399 |
| 2006 | 9467 | 9467 |
| 2007 | 9859 | 9859 |

Το σύνολο των εσόδων της εταιρίας κατά την τελευταία πενταετία προήλθε από τον κλάδο που αποσχίζεται.

Η εταιρία μετά τις εξαγορές των θυγατρικών εταιριών και την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέους τομείς δράσης ο κύκλος εργασιών της στην περίοδο 1/1/08 -30/6/08, ανήλθε σε 8.333 χιλ. € εκ των οποίων 3.221 χιλ € προέρχεται από τις νέες δραστηριότητες.

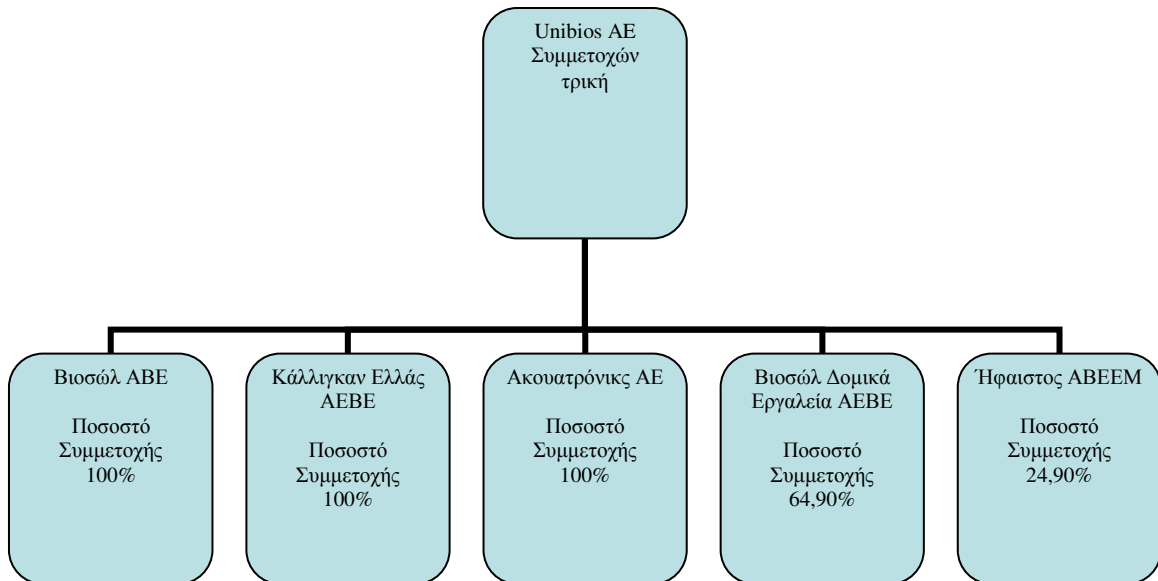
Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Η διάρθρωση του ομίλου όπως διαμορφώνεται μετά την απόσχιση έχει ως εξής:

Η μητρική εταιρία UNIBIOS Α.Ε. Συμμετοχών συμμετέχει στις εξής εταιρίες:

6. Την νεοϊδρυόμενη Βιοσώλ ΑΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%)
7. Την Κάλλιγκαν Ελλάς (ποσοστό συμμετοχής 100%)
8. Την Ακουατρόνικς ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%)
9. Την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 64,93%)
10. Την Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ (ποσοστό συμμετοχής 24,90%)

Ως λεπτομερώς αναφέρθηκε στην παράγραφο 2.7



Η συμβολή του αποσχισθέντος κλάδου στα αποτελέσματα της εταιρίας ήταν απόλυτη. Ως γνωστόν ο κλάδος αυτός συμπεριλάμβανε το σύνολο της δραστηριότητας της εταιρίας και κατά συνέπεια σε αυτόν οφείλονταν όλα τα έσοδα της εταιρίας και είχε συνολική συμμετοχή στα αποτελέσματα που κατά τις πρόσφατες χρήσεις ήταν ζημιογόνα.

| Έτος | Αποτελέσματα μετά από Φόρους (χιλ.€) | Συμβολή Αποσχιζόμενου Κλάδου (χιλ.€) |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2003 | -2180 | -2180 |
| 2004 | -874 | -874 |
| 2005 | -1285 | -1285 |
| 2006 | -1757 | -1757 |
| 2007 | -1479 | -1479 |

5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

5.1 Περιγραφή της Διαδικασίας Απόσχισης του κλάδου

Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ της 24-9-2007 οι μέτοχοι ομόφωνα αποφασίσαν και ενέκριναν το πρόγραμμα ανάπτυξης της Εταιρίας όπως παρουσιάστηκε από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προετοιμάσει την διαδικασία απόσχισης του Κλάδου Θέρμανσης και Κλιματισμού. Ήδη και παλαιότερα από την Γενική Συνέλευση της 23-12-2005 οι μέτοχοι είχαν αποδεχθεί ανάμεσα σε άλλους βραχυπρόθεσμους στόχους την ανάγκη να υπάρξει «Αναδιοργάνωση της δομής του ομίλου, δημιουργία μητρικής εταιρίας που θα προσφέρει υπηρεσίες διοικητικής, λογιστικής και συμβουλευτικής υποστήριξης στις επί μέρους θυγατρικές εταιρίες που θα δραστηριοποιούνται στους κλάδους της εμπορίας και της παραγωγής. Νέα προϊόντα ή δραστηριότητες θα εντάσσονται με την μορφή θυγατρικών εταιριών».

Κατόπιν λοιπόν των παραπάνω εξουσιοδοτήσεων το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 03ης/03/2008 αποφάσισε την απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου της «εμπορικού και βιομηχανικού ως και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού», με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας και όρισε ως ισολογισμό μετασχηματισμού τον φορολογικό ισολογισμό (λογιστική κατάσταση) της 31^{ης}/12/2007. Κατά την ίδια ως άνω συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας τον κλάδο ανώνυμης εταιρείας χορήγησε εξουσιοδοτήσεις για την υποβολή σχετικής αίτησης προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Δ/ση ΑΕ & Πίστωσης, προς τον σκοπό της συγκρότησης της προβλεπόμενης από το άρθρο 9 του ΚΝ 2190/20 Επιτροπής για την εκτίμηση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 20^{ης}/03/2008 ενέκρινε την με ημερομηνία 31/12/2007 λογιστική κατάσταση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κατά τα άνω εισφερόμενου κλάδου αυτής και, επιπλέον, χορήγησε εξουσιοδοτήσεις για την υποβολή της εγκριθείσας αυτής λογιστικής καταστάσεως στο Υπουργείο Ανάπτυξης προς ενημέρωση της προβλεπόμενης από το άρθρο 9 του ΚΝ 2190/20 Επιτροπής που θα συγκροτείτο.

Κατόπιν σχετικής αιτήσεως της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, με την Κ2-3826/02-04-2008 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης συγκροτήθηκε η από το άρθρο 9 του ΚΝ 2190/20 Επιτροπής, η οποία υπέβαλε τη σχετική από 19/05/2008 «Έκθεση Εκτίμησης» που συνέταξε στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης. Η έκθεση καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιριών την 26-5-2008 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3199/27-5-2008 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 5/6/2008 έλαβε γνώση της αποτίμησης της επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 και συνεκάλεσε Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την απόσχιση του κλάδου της «εμπορικού και βιομηχανικού ως και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού», με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 26^{ης}/06//2008 ενέκρινε τους όρους απόσχισης του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για Συντήρηση και Εγκατάσταση Προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» και εισφοράς του για τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα και με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72 και την υποβολή εισήγησης προς την γενική συνέλευση των μετόχων της εν λόγω εταιρείας για την παρ' αυτής τελική έγκριση των ως άνω όρων απόσχισης του συγκεκριμένου κλάδου και εισφοράς του με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατά τα προαναφερθέντα. Η Γενική Συνέλευση συνεκλήθη για να συνεδριάσει στις 30-6-2008 και λόγω έλλειψης ικανής απαρτίας για το συγκεκριμένο θέμα οι μέτοχοι συνήλθαν και σε επαναληπτικές συνελεύσεις που έλαβαν χώρα στις 11-7-2008.

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Κατά τις συνεδριάσεις τους της 11^{ης}/07/2008 οι Α' Επαναληπτικές Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των κοινών και προνομιούχων μετόχων της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας: (α) ενέκριναν όλες τις πράξεις και ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου τις σχετικές με την απόσχιση του προαναφερθέντος κλάδου και την εισφορά του για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, (β) ενέκριναν την απόσχιση από την εταιρεία του κλάδου της «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για Συντήρηση και Εγκατάσταση Προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» και την εισφορά του για τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία αυτού, όπως απεικονίζονται στη λογιστική κατάσταση μετασηματισμού της 31^{ης}/12/2007, (γ) ενέκριναν την παραπάνω αναφερόμενη «Έκθεση Εκτίμησης», που συντάχθηκε από την Επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/20 για τον προσδιορισμό της αξίας του εισφερόμενου κλάδου και κατ' επέκταση τη λογιστική κατάσταση 31/12/2007 του κλάδου αυτού, (δ) ενέκριναν το σχέδιο καταστατικού της νέας ανώνυμης εταιρείας και (ε) χορήγησαν σε ρητά κατονομαζόμενα πρόσωπα εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, δήλωσης κ.λπ. που θα κριθούν απαραίτητα για τη σύσταση της νέας ανώνυμης εταιρείας, καθορίζοντας τους όρους της σύστασης και του καταστατικού εντός των πλαισίων των αποφάσεων των άνω από 11/07/2008 Γενικών Συνελεύσεων και του νόμου.

Τέλος στις 17-7-2008 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κνιθάκη υπεγράφη το υπ' αριθμόν 8967 συμβόλαιο με τίτλο «ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΝΔ 1297/1972 ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΝ 2190/20 ΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ, ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.160.000,00 ΕΥΡΩ» με το οποίο ολοκληρώθηκε η διαδικασία.

5.2 Περιγραφή του Αποσχισθέντος Κλάδου

Ο αποσχισθείς κλάδος αφορά στην βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα της εταιρίας στον κλάδο της Θέρμανσης, Κλιματισμού και στην Παροχή Υπηρεσιών που σχετίζονται με αυτές τις δραστηριότητες.

Η εταιρία κυρίως κατασκευάζει Θερμαντικά Σώματα και Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες ενώ εμπορεύεται τα υπόλοιπα μηχανήματα που απαιτούνται για την θέρμανση και το κλιματισμό των κτιρίων.

5.3 Αποτίμηση του Αποσχισθέντος Κλάδου.

Η αποτίμηση του αποσχισθέντος κλάδου έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.δ.1297/1972. Η Έκθεση αποτίμησης έχει ως εξής:

Αθήνα, 19-5-2008

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

της αξίας του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» με βάση των ισολογισμό της 31-12-2007.

Σε εκτέλεση της με αριθμό Κ2-3826/2-4-2008 απόφασής σας, οι υπογράφωντες:

1. ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, υπάλληλος του Υπουργείου Ανάπτυξης
2. ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, υπάλληλος του Υπουργείου Ανάπτυξης και
3. ΔΡΑΚΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ,

που ορισθήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών", πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» για να προσδιορίσουμε την αξία του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της προκειμένου αυτός να αποσχιθεί

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

από την ανωτέρω εταιρία και να εισφερθεί σε υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972.

Για να επιτύχει το σκοπό της, η Επιτροπή βασίστηκε ιδίως στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στην απογραφή της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 της εταιρίας και του συγκεκριμένου κλάδου, που έχουν καταχωρηθεί στις σελίδες από 436 έως 446 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών της εταιρίας (πράξη θεώρησης 48.147/16-12-1996 της ΦΑΒΕ Αθηνών), την σχετική έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. Αθ. Φραγκισκάκη για την ίδια χρήση, στο πόρισμα της αυτοψίας που διενήργησε στο εργοστάσιο της εταιρίας στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου.

Το πόρισμα της έρευνάς μας έχει ως κατωτέρω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πρόκειται για έξοδα εγκατάστασης της εταιρίας, συγκεκριμένα λογισμικά προγράμματα, τα οποία αναγράφονται στη σελ. 438 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 108.888,50**

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μηχανήματα

Πρόκειται για μηχανήματα που βρίσκονται στο εργοστάσιο της εταιρίας στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου τα οποία αναλυτικά αναγράφονται στις σελίδες από 436 έως 437 της κατάστασης απογραφής και τα οποία η Επιτροπή, κατόπιν αυτοψίας και αφού έλαβε υπόψη της το ύψος της απογραφής, την εν γένει σημερινή τους κατάσταση και την εύλογη αξία τους όπως αυτή αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 της εταιρίας, τα αποτιμά, ως η συνημμένη αναλυτική κατάσταση, στο συνολικό ύψος των **3.601.117,00 ευρώ**

Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων

Πρόκειται για τεχνικά έργα σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων τα οποία η Επιτροπή τα εκτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο όπως αναφέρεται στη σελίδα 436 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών, δηλαδή **248.181,34 ευρώ**

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Πρόκειται για διάφορα έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείου, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και λοιπό εξοπλισμό που αναγράφονται στη 437 σελ. του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 53.613,86**

Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Πρόκειται για ακινητοποιήσεις που βρίσκονται στο στάδιο της εκτέλεσης που αναγράφονται στη 438 σελ. του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και αποτιμώνται από την Επιτροπή στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 262,98**

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πρόκειται για απαιτήσεις από τη ΔΕΗ, τα ΕΛΤΑ, τον ΟΤΕ καθώς και εκμισθωτές που εκτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **ευρώ 25.315,17**

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού

ΕΥΡΩ 3.928.490,35

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αποθέματα

Εμπορεύματα

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **1.134.802,64 ευρώ**

Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **628.217,18 ευρώ**

Παραγωγή σε εξέλιξη

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **419.021,62 ευρώ**

Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **459.020,62 ευρώ**

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Η Επιτροπή τις αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **176.968,72 ευρώ**

Απαιτήσεις

Πελάτες

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρίας από πελάτες της οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 52.652 ως 52.764 της κατάστασης απογραφής και η Επιτροπή τις αποτιμά στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **560.379,99 ευρώ**

Γραμμάτια Εισπρακτέα

Ο λογαριασμός αφορά σε απαιτήσεις από εισπρακτέα γραμμάτια, όπως αυτά αναγράφονται στη σελίδα 52.776 της κατάστασης απογραφής, τα οποία ανέρχονται σε ευρώ 20.000 και αποτιμά το σχετικό κονδύλι στο ύψος της απογραφής, δηλαδή σε **20.000,00 ευρώ**

Γραμμάτια σε καθυστέρηση

Η Επιτροπή δεν έλαβε υπόψη της γραμμάτια ύψους 4.629,60 ευρώ, όπως αυτά αναγράφονται στη σελίδα 52.777 της κατάστασης απογραφής, διότι τα θεώρησε ανείσπρακτα και αποτιμά το σχετικό κονδύλι σε **0,00 ευρώ**

Επιταγές εισπρακτέες

-Στο χαρτοφυλάκιο

Πρόκειται για επιταγές εισπρακτέες που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας και η Επιτροπή τις αποτιμά στο ύψος της απογραφής (σελ. 52.774 της κατάστασης απογραφής), δηλαδή **235.937,43 ευρώ**

-Στις τράπεζες σε εγγύηση

Πρόκειται για απαιτήσεις από επιταγές που βρίσκονται σε διάφορες τράπεζες ως εγγύηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις σελ. 52.765 έως 52.773 της κατάστασης απογραφής που αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **2.284.817,43 ευρώ**

Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)

Πρόκειται για απαιτήσεις από σφραγισμένες επιταγές συνολικού ύψους 104.405,07 ευρώ που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας, όπως αναλυτικά αναγράφονται στη σελ. 52.775 της κατάστασης απογραφής. Η Επιτροπή αποτιμά το ανωτέρω ποσό ως μηδενικό, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η είσπραξή του είναι αμφίβολη, δηλαδή **0,00 ευρώ**

Επισφαλείς – επίδικοι πελάτες και χρεώστες

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Ο λογαριασμός αφορά σε επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις της εταιρίας από πελάτες και χρεώστες όπως περιγράφονται στη σελίδα 52.495 της κατάστασης απογραφής και ανέρχονται σε ευρώ 148.019,37. Για το συγκεκριμένο κονδύλι υπάρχει πρόβλεψη 100.000,00 ευρώ. Η Επιτροπή αποτιμά το ανωτέρω ποσό ως μηδενικό, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η είσπραξή του είναι αμφίβολη, δηλαδή **0,00 ευρώ**

Χρεώστες διάφοροι

Ο λογαριασμός αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας (προκαταβολές φόρων, δάνεια προσωπικού και χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών) από διάφορους χρεώστες. Η Επιτροπή αποτιμά το σχετικό κονδύλι στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **125.103,81 ευρώ**

Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων

Πρόκειται για λοιπές προκαταβολές προς υπαλλήλους και συνεργάτες της εταιρίας, τις οποίες η Επιτροπή τις αποτιμά στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **12.650,36 ευρώ**

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο

Η Επιτροπή το αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **10.685,63 ευρώ**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Πρόκειται για υπόλοιπα λογαριασμών καταθέσεων, όπως αναγράφονται στη σελ. του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και προκύπτουν από τα extraits των σχετικών τραπεζικών λογαριασμών, οι οποίες αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **106.669,50 ευρώ**

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ΕΥΡΩ 6.174.274,93

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επομένων χρήσεων

Πρόκειται για έξοδα επομένων χρήσεων που διενεργήθηκαν κατά τη χρήση 2007, τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **17.876,35 ευρώ**

Λοιποί μεταβατικού λογαριασμοί ενεργητικού

Πρόκειται για αγορές υπό παραλαβή. Η Επιτροπή τις αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **8.402,95 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ευρώ 10.237.933,08

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **420.786,01 ευρώ**

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Γραμμάτια πληρωτέα

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **1.458.654,79 ευρώ**

Τράπεζες, λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **3.461.444,52 ευρώ**

Προκαταβολές πελατών

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **1.007.171,41 ευρώ**

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **40.998,43 ευρώ**

Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **177.286,61 ευρώ**

Πιστωτές διάφοροι

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **381.104,54 ευρώ**

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Πρόκειται για δουλευμένα έξοδα της χρήσεως, όπως αναγράφονται στη σελίδα 722 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών, και αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **31.235,61 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ευρώ 7.078.681,92

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά την 31-12-2007 η αξία του ενεργητικού του συγκεκριμένου κλάδου της εταιρείας

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| ανέρχεται σε | ευρώ 10.237.933,08 |
| του παθητικού του σε | ευρώ 7.078.681,92 |
| και η καθαρή του θέση σε | ευρώ 3.159.251,16 |

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 31-12-2007 η καθαρή θέση για να προσδιορίσουμε την αξία του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» ανερχόταν σε **3.159.251,16 ευρώ**.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΥΘ. ΜΑΝΙΚΑΣ

Γ. ΦΙΛΙΔΙΣΑΚΟΣ

ΑΛ. ΔΡΑΚΑΤΟΣ

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

5.4 Επίδραση στα Αποτελέσματα της Εισηγμένης Εταιρίας και την Μερισματική της Πολιτική κατά την Πρώτη μετά την Απόσχιση Χρήση

Η απόσχιση του κλάδου της εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας μαζί με τον κλάδο της παροχής υπηρεσιών σε εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού δεν θα έχει καμία επίδραση στα ενοποιημένα αποτελέσματα της εταιρίας αφού η δραστηριότητα αυτή θα συνεχίσει να ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας όμως αναμένεται να παρουσιασθούν βελτιωμένα καθώς η υπό απόσχιση δραστηριότητα παρουσίασε ζημιές για πολλές συνεχόμενες χρήσεις. Η μερισματική πολιτική της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη υπαγορεύεται από τους περιορισμούς του άρθρου 44α του ΚΝ 2190/1920 που απαγορεύει κάθε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ, είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, Η κατάσταση αυτή δεν αναμένεται να ανατραπεί από την απόσχιση ή τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

5.5 Οικονομικά στοιχεία της εταιρίας πριν και μετά την απόσχιση του κλάδου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία προ της απόσχισης, τα οικονομικά στοιχεία του αποσχισθέντος κλάδου και τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας μετά την απόσχιση

| | UNIBIOS Παραμένουσα Δραστηριότητα | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ Αποσχιζόμενη Δραστηριότητα | Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31/12/2007 |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Γήπεδα | 1.045.100,00 | | 1.045.100,00 |
| Κτίρια, Κτιριακές Εγκαταστάσεις | 2.740.236,08 | | 2.740.236,08 |
| Μηχανήματα, Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις | | 3.861.046,06 | 3.861.046,06 |
| Επιπλα Λοιπός Εξοπλισμός | | 395.393,91 | 395.393,91 |
| Πάγια Υπό Εκτέλεση | | 262,98 | 262,98 |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 1.194.900,00 | | 1.194.900,00 |
| Άυλα Στοιχεία | | 236.740,95 | 236.740,95 |
| Επένδυσεις σε Συγγενείς | 2.046.117,65 | | 2.046.117,65 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | | 15.102,01 | 15.102,01 |
| Σύνολο Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | 7.026.353,73 | 4.508.545,91 | 11.534.899,64 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 2.641.062,06 | 2.641.062,06 |
| Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις Διαθέσιμα Προς Πώληση | | 3.494.941,14 | 3.494.941,14 |
| Στοιχεία | 768,28 | | 768,28 |
| Ταμιακά Διαθέσιμα | | 117.355,13 | 117.355,13 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | 768,28 | 6.253.358,33 | 6.254.126,61 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 7.027.122,01 | 10.761.904,24 | 17.789.026,25 |

Πληροφοριακό Σημείωμα ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.) Απόσχιση
Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων
θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | | 276.255,20 | 276.255,20 |
| Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού | | 73.046,70 | 73.046,70 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 0,00 | 349.301,90 | 349.301,90 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | | |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις | 630.000,00 | 3.546.130,91 | 4.176.130,91 |
| Υποχρεώσεις από Φόρους | | 140.998,91 | 140.998,91 |
| Δάνεια | | 3.399.122,85 | 3.399.122,85 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 630.000,00 | 7.086.252,67 | 7.716.252,67 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 630.000,00 | 7.435.554,57 | 8.065.554,57 |

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Καθαρή Θέση | 6.397.122,01 | 3.326.349,67 | 9.723.471,68 |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|

5.6 Σχολιασμός των σημαντικότερων λογαριασμών

Όπως φαίνεται από τους παρατιθέμενους ισολογισμούς η παραμένουσα δραστηριότητα της μητρικής εταιρίας του ομίλου περιλαμβάνει κυρίως την ακίνητη περιουσία καθώς και τις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

Οι σημαντικότεροι λογαριασμοί της αποσχιζόμενης δραστηριότητας έχουν ως εξής:

A. Λογαριασμοί Ενεργητικού

Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις : Αφορά το σύνολο του εξοπλισμού της εταιρίας όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις

Αποθέματα: Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα εμπορεύματα τα έτοιμα προϊόντα τις πρώτες ύλες υλικά και τα προϊόντα σε διάφορες φάσεις κατεργασίας.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις: Ο λογαριασμός αφορά το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας

B. Λογαριασμοί Παθητικού

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Ο λογαριασμός αφορά το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας εκτός των υποχρεώσεων από φόρους.

Δάνεια: Αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της εταιρίας. Σημειώνεται ότι μέρος του λογαριασμού των δάνειων είναι εμπράγματα ασφαλισμένο με υποθήκες την ακίνητη περιουσία της εταιρίας.

Παράρτημα

**ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.****ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (1/1/2005 - 31/12/2005)**

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 και της κοινής Υπουργικής Απόφασης αριθ.23861/587/04.06.2004,

για τις Εμπορικές και Βιομηχανικές Εταιρείες που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά το ΛΛΠΙ (Ποσά εκπορεύονται σε ΕΥΡΩ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Πλήρης Επωνυμία:

ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:

094002320

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Επωνυμία:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ημερομηνία λήξης της τρέχουσας χρήσης:

31 Δεκεμβρίου 2005

Αντώνιος Π. Σβορώνος, Πρόεδρος

Εδρα:

Ελ.Βενιζέλου 3-5, Ταύρος, Τ.Κ. 17778

Διάρκεια χρήσης:

Δωδεκάμηνη

Διονύσιος Ν. Σβορώνος, Αντιπρόεδρος

Ημερομηνία σύστασης:

1940

Τύπος του Οικονομικών Καταστάσεων:

Ετήσιες

Δεσφ. Συμβούλος

Διάρκεια Εταιρείας:

Ενεργή για εννέα έτη (99)

Ημερομηνία έκδοσης του Οικονομικών Καταστάσεων:

15 Φεβρουαρίου 2006

Νικόλαος Δ. Σβορώνος, Μέλος

Κόρυφα δραστηριότητα:

Παραγωγή & εμπορία προϊόντων

Αθηνάϊους Φρεσκοκάπες

(Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 15081)

Κωνσταντίνος Σ. Γάρος, Μέλος

θερμάνσης, κλιματισμού & εμπορία λοιπών ειδών θέρμανσης,

Ορκωτές Ελεγκτικές Λογιστής:

(Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 125)

Νικόλαος Α. Καταβίλας, Μέλος

κλιματισμού κ.λ.π.

Πατοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:

Με σύμφωνη γνώμη

Δημήτριος Α. Καραγιάννης, Μέλος

6031.06.Β/86101

Διεύθυνση διωδικτύου Εταιρείας που έχουν καταχωρηθεί

www.biossol.gr

Παντελής Γ. Καραγιάννης, Μέλος

Υπουργείο Ανάπτυξης:

Πατοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:

Νικόλαος Κ. Καραντώνης, Μέλος

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Συστάσεις επενδύσεων στον αναγκαστή, την προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να αναρτήσει στη διεύθυνση δικτύου της (www.biossol.gr) όπου αναφέρονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Οικονομικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2005**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

| | 31.12.05 | 31.12.2004 |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ενεργήματα πάγια | 9.614.124 | 9.995.828 |
| Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία | 216.602 | 202.818 |
| Μικροπρόθεσμες απαιτήσεις | 200.595 | 209.133 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 383.044 | 503.698 |
| Αποβλήματα εμπορευμάτων, προϊόντων κ.λ.π. | 2.524.318 | 2.657.500 |
| Απαιτήσεις από πάγια | 2.523.301 | 2.918.441 |
| Άλλες απαιτήσεις | 109.147 | 199.935 |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις | 849 | 545 |
| Τραπεζικά διαθέσιμα | 204.389 | 319.928 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.776.368 | 16.907.825 |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Άλλες μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 489.335 | 415.258 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 2.643.710 | 2.379.715 |
| Οφειλές προς προμηθευτές | 1.081.414 | 1.481.637 |
| Οφειλές από φόρους και εισφορές | 325.126 | 400.572 |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις | 1.156.351 | 733.640 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 5.695.936 | 5.410.822 |

Σύνολο Καθαρή Θέση

10.080.432 11.497.002

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

15.776.368 16.907.825

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

| | 1.1.-31.12.2005 | 1.1.-31.12.2004 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2005 και 1.1.2004 αντίστοιχα) | 11.497.002 | 8.617.645 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου (χωρίς αναβαλλόμενες φόρους) | 0 | 3.727.066 |
| Αποτελέσματα αναγνωρίσιμα στα δύο κεφάλαια | (131.893) | 26.638 |
| Ζημιές της περιόδου, μετά από φόρους | (1.284.678) | (874.347) |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 & 31.12.2004 αντίστοιχα) | 10.080.432 | 11.497.002 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΛΟΦΟΡΙΕΣ:

1) Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. ανέρχεται σε 24,90% επί του συνόλου των μετοχών της (κοινών και προνομιούχων). Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης της εν λόγω επένδυσης ύψους 586.940,57 €, εμφανίζεται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις μειωμένη κατά το ποσό 203.896,76 € με ισοποίηση μείωση των ίδιων κεφαλαίων, ειδικότερα με ποσό 222.389,23 € έχουν μειωθεί τα αποθεματικά, ενώ με το ποσό 11.543,22 € αυξήθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2005 και με το ποσό 6.949,29 € τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. 2) Οι ανελκυστικές φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. και ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. είναι από 2003 έως και 2005. 3) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους 1.920.000 € υπέρ Τραπέζης για ασφαλή δανείων, το υπόλοιπο του οποίου την 30/12/2005 ανέρχεται σε 1.741.623,86 €. 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 5) Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα με τη συγγενή εταιρεία κατά τη χρήση 2005 είναι: Αγορές κλπ. 904.422,24 €, Πωλήσεις 352.662,89 € (ποσοστό 3,75% επί του συνολικού τζίρου), Υποχρεώσεις 406.616,16 €. 6) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31/12/2004 κατά τα Δ.Α.Π. Για τις δεδουλευμένες δαπάνες των οποίων τα στοιχεία δεν ευρισκόνταν στην κατοχή μας μέχρι σήμερα, πραγματοποιήθηκαν προβλέψεις. 7) Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών. 8) Στο πλαίσιο της προσπάθειας για την οικονομική εξυγίανση της Εταιρείας και συνεπεία αυτής τη μεταφορά της μετοχής στην κανονική κατηγορία διαπραγματεύσεως, η διοίκηση προνομιούχων και υπόλοιπα της παρκατέωθής αμοιβής: α) Μείωση του Κόστους και Διαπονή, β) Υπογραφή σύμβασης συνεργασίας με τον όμιλο TRANE με αντικείμενο την κατασκευή Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων η οποία ήδη υλοποιείται ικανοποιητικά, γ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 9 εκ. €. Επίσης με σκοπό την χρηματοδότηση του ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης της εταιρείας που προβλέπει (1) τον εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων με ανταγωνιστικότητας, (2) την επέκταση της παραγωγικής διαδικασίας σε προϊόντα με στοιχεία ιδιαιτερότητας που εισοδητή την παραγωγή στην Ελλάδα και (3) την δημιουργία ομίλου που να συμπεριλαμβάνει όλες τις ομοειδείς δραστηριότητες και απόκτηση των αναγκαίων υποδομών (κτίρια κλπ.). 9) Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικών στην εταιρεία (κατά παρατήρηση με ημερομηνία) είναι στις 31/12/2005 Υπάλληλοι 45 - Ημερομίσθιοι 60 Σύνολο 105, στις 31/12/2004 Υπάλληλοι 46 - Ημερομίσθιοι 74 Σύνολο 120. 10) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23/12/2005 επικύρωσε την από 21/12/2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενέριξε και εξουσιοδότησε την από 22.10.2005 σχετική απόφαση της Έκτακτης Β' Επαγγελματικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, κατά 9.139.303,20 Ευρώ, με έκδοση 30.464.344 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ κάθε μία. Οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν στο άρτιο προς 0,30 Ευρώ η κάθε μία. 11) Η Εταιρεία, λόγω ζημιών, την τρέχουσα χρήση, δεν θα διανεμάει μερίσματα. Επίσης, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/20, δεν θα καταβληθεί μερίσμα, υπό μορφή τόκου, στους προνομιούχους μετόχους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

| | 1.1.-31.12.2005 | 1.1.-31.12.2004 | 1.10.-31.12.2005 | 1.10.-31.12.2004 |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Πωλήσεις | 9.399.463 | 9.005.917 | 3.317.471 | 3.139.744 |
| Κόστος πωληθέντων | (8.235.024) | (7.661.925) | (2.978.758) | (2.514.162) |
| Μικτό κέρφος | 1.164.439 | 1.343.992 | 338.713 | 625.582 |
| Άλλα έσοδα | 49.212 | 60.408 | 14.084 | 10.466 |
| Έξοδα πωληθέντων | (1.250.712) | (1.097.665) | (286.062) | (262.566) |
| Έξοδα διοίκησης | (859.599) | (948.357) | (173.280) | (246.045) |
| Άλλα έσοδα | (41.903) | (184.135) | (8.744) | (91.459) |
| Κέρδη(Ζημιές) εκμετάλλεσης | (938.562) | (825.756) | (115.289) | 35.978 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | (349.152) | (186.726) | (157.843) | (41.663) |
| Κέρδη(Ζημιές) από συγγενείς | 11.543 | 17.682 | (3.586) | 1.010 |
| Καθαρές Ζημιές προ φόρων | (1.276.171) | (994.800) | (276.718) | (46.757) |
| Φόρος εισοδήματος | (8.507) | 120.454 | (92.983) | (220.874) |
| Καθαρές Ζημιές περιόδου | (1.284.678) | (874.347) | (369.701) | (225.550) |
| Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ) | (0,0307) | (0,0225) | (0,0088) | (0,0058) |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΟΥ ΠΟΘΥ

| | 1.1.-31.12.2005 | 1.1.-31.12.2004 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | (1.276.171) | (994.800) |
| Προσαρμογές του κέρφους σε σχέση με τη ετήσια συναλλαγή: | | |
| Αποβλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | 339.013 | 349.514 |
| Κέρδη από συγγενή εταιρεία | (11.543) | (17.682) |
| Τόκοι έσοδα | 351.502 | 191.331 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | (2.350) | (4.605) |
| Αποβλήσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων | (6.887) | 0 |
| Ζημιές πώλησης παγίων | 2.393 | 3.234 |
| Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων) | 2.056 | 97.352 |
| Προβλέψεις | 0 | 0 |
| | (601.188) | (375.657) |
| Εισπραχθείσες (Πληρωθείσες) μικροπρόθεσμες εγγυήσεις | 1.483 | (536) |
| (Αύξηση/Μείωση αποθεμάτων | 131.126 | (651.347) |
| (Αύξηση/Μείωση απαιτήσεων | 509.247 | (412.506) |
| Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων | (189.809) | (797.324) |
| Αύξηση (μείωση) προκαταβολών από συγγενή | 116.313 | (809.009) |
| Αύξηση (μείωση) προβλεπόμενων παροχών προσωπικού | (11.145) | 28.678 |
| | (43.973) | (3.017.702) |
| Καταβληθέντες τόκοι | (221.320) | (195.799) |
| Καταβληθείσες φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσεων | (109.665) | (81.264) |
| Καθαρές εισροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | (374.937) | (3.294.765) |
| Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (30.658) | (202.803) |
| Εκροές για την απόκτηση άλλων παγίων | (51.789) | (101.730) |
| Εκροές για την απόκτηση ενσώματων παγίων | 8.962 | 4.535 |
| Εκροές από την εκποίηση ενσώματων παγίων | 609 | 1.888 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 289 | 1.437 |
| Καθαρές εκροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | (72.587) | (296.673) |
| Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων | 91.310 | 0 |
| Εισπραχθείσες από κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων | 263.994 | 80.359 |
| Εισπραχθείσες (Πληρωθείσες) βραχυπρόθεσμων δανείων | (13.139) | 0 |
| Προληφθέντα έσοδα Αύξησης Κεφαλαίου | (10.000) | 0 |
| Πληρωμές για μελλοντική απόκτηση θυγατρικών | 331.985 | 3.780.296 |
| Καθαρές εισροές (εκροές) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων | (115.539) | 188.889 |
| Αύξηση διαθέσιμων | 319.928 | 131.069 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 204.389 | 319.928 |

Ανάλυση εσόδων κατά κωδικό ΣΤΑΚΟΑ-03:

| | |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 282.2 Κατασκευή σιμάντων και λεβήτων κεντρικής θέρμανσης | 2.979.153 |
| 287.9 Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων | 30.904 |
| 292.3 Κατασκευή ψυκτικού και κλιματ. εξοπλ. μη οικιακής χρήσης | 2.334.753 |
| 515.4 Εμπόριο σιμάντων, υδραυλ. & θερμ. εξοπλ. & συναφών ειδών | 4.054.653 |
| | 9.399.463 |

ΕΞΕΛΙΞΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ**

| | 15/2/2006 | 21/12/2005 | 21/12/2004 |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Σύνολο εκδοθέντων μετοχών | | | |
| Κοινές | 41.883.586 | 41.883.586 | 41.883.586 |
| Προνομιούχες | 3.812.930 | 3.812.930 | 3.812.930 |
| Χρηματιστηριακή τιμή ανά μετοχή | | | |
| Κοινές | 0,27 | 0,25 | 0,35 |
| Προνομιούχες | 0,28 | 0,22 | 0,31 |
| Ελάχιστη τιμή ανά μετοχή | | | |
| Κοινές | 0,26 | 0,18 | 0,18 |
| Προνομιούχες | 0,28 | 0,16 | 0,18 |
| Μέγιστη τιμή ανά μετοχή | | | |
| Κοινές | 0,27 | 0,33 | 0,60 |
| Προνομιούχες | 0,28 | 0,32 | 0,58 |
| Συνολική Κεφαλαιοποίηση (σε €) | 12.376.189 | 11.309.741 | 15.841.263 |
| Απόδοση επένδυσης: (Ζημιές μετά από φόρους) | | -11,36% | -5,52% |

Ταύρος, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διαθνήτων Συμβούλων

Η Προϊσταμένη Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Αντώνης Π. Σβορώνος
Α.Δ.Τ. Σ 105886Διονύσιος Ν. Σβορώνος
Α.Δ.Τ. Ρ 518363Παναγιώτα Χ. Κόλλια
Α.Δ.Τ. Φ 016059
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0000889/Α' τάξης

**ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.****ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΦΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006
από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006**

(δημοσιολογούμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Α.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Ο αναγνώστης, που επιζητά να εντοίσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκούντως ελεγκτή λογιστή. Ενδεχτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση δικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας : Στάθα Αττικής - Θέση Πετρέια, Τ.Κ. 19009
6031106/B/86101
Αρμόδιος Μητρώου Ανοώντων Εταιριών :
Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία : 20η Μαρτίου 2007

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή : Αντώνιος Χ. Λυμπεράτος
Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Τύπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών : Συμφορητή γνώμη
Διεύθυνση Διεύθυνση Εταιρείας : (www.biossola.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Αντώνιος Π. Σβαρόνος, Πρόεδρος
Διονύσιος Ν. Σβαρόνος, Αντιπρόεδρος & Δύοων Σύμβουλος
Νικόλαος Δ. Σβαρόνος, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Σ. Γόργος, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Α. Κατσιβελάς, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτα Χ. Κόλλια, Εντεταλμένη Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Παντελής Γ. Καρυγεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Κ. Καραντώνης, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2006 (Επενδύσεις και εταιρείες)

| | Επενδύσεις | | Εταιρείες | |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2006 | 31.12.2005 | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
| Ενσώματα πάγια | 9.305.338 | 9.614.124 | 9.305.338 | 9.614.124 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 282.893 | 216.602 | 282.893 | 216.602 |
| Μακροχρόνια απαιτήσεις | 112.984 | 200.595 | 112.984 | 200.595 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 1.772.568 | 383.044 | 2.059.521 | 586.941 |
| Αποβλήματα εμπροσθόβια, πρόνοιων κ.λπ. | 2.682.009 | 2.524.318 | 2.682.009 | 2.524.318 |
| Α απαιτήσεις από πάγια | 2.889.942 | 2.523.301 | 2.889.942 | 2.523.301 |
| Άλλες απαιτήσεις | 167.822 | 109.147 | 167.822 | 109.147 |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις | 709 | 849 | 709 | 849 |
| Ταμειακά διαθέσιμα | 176.156 | 204.389 | 176.156 | 204.389 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | 17.390.421 | 15.776.368 | 17.677.374 | 15.980.265 |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροχρόνιες υποχρεώσεις | 496.267 | 489.335 | 496.267 | 489.335 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 2.796.803 | 2.643.710 | 2.796.803 | 2.643.710 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.953.876 | 2.562.891 | 2.953.876 | 2.562.891 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.246.947 | 5.695.936 | 6.246.947 | 5.695.936 |
| Σύνολο Καθαρή Θέση | 11.143.474 | 10.080.432 | 11.430.427 | 10.284.328 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 17.390.421 | 15.776.368 | 17.677.374 | 15.980.265 |

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επενδύσεις και εταιρείες)

| | Επενδύσεις | | Εταιρείες | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 31.12.2006 | 31.12.2005 | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα) | 10.080.432 | 11.497.002 | 10.284.328 | 11.580.245 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου | 2.978.634 | 0 | 2.978.634 | 0 |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου (χωρίς αναβαλλόμενες φόρους) | (91.976) | 0 | (91.976) | 0 |
| Αποτελέσματα αναγνωρισμένα στα ίδια κεφάλαια | (66.721) | (131.893) | (140) | 304 |
| Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους | (1.756.895) | (1.284.678) | (1.740.419) | (1.296.221) |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2006 & 31.12.2005 αντίστοιχα) | 11.143.474 | 10.080.432 | 11.430.427 | 10.284.328 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΦΟΦΟΡΙΕΣ:

1)Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "Επενδύσεις" περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ και ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε, που εδρεύουν στην ημεδαπή. Το ποσοστό συμμετοχής στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ ανέρχεται σε 24,90% επί του συνόλου των μετοχών της (κοινών και προνομιούχων) και στη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε.Ε ανέρχεται σε 49,93% επί του συνόλου των μετοχών της (κοινών). Στις 21/12/2005 η εταιρεία έλαβε άμεση συμμετοχή κατά ποσοστό 24,8% στην εταιρεία ΝΕΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.Κ., μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. η οποία κατέχει ποσοστό 99,83 % της ΝΕΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.Κ. Η ΝΕΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.Κ. έχει την έδρα της στο Δήμο Ταύρου του Ν. Αττικής. Το ύψος των περιουσιακών της στοιχείων κατά την 31/12/2006 ανέρχεται σε 50.847,91€, ο υπολογισμός ανέρχεται σε 1.731,02 € το έσοδο της ίδιας ημερομηνίας και το αποτέλεσμα προς φόρων ήταν ζημιώδης κατά 2.431,91 €. Η εταιρεία «ΝΕΟΝΤ» δεν ενοικιούσε από την ημερήσια της Εταιρία «ΗΦΑΙΣΤΟΣ», διότι δεν έχει υποχρέωση, σύμφωνα με το άρθρο 92 § 1 του ΚΝ 2190/20 και κατ' επέκταση δεν περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΒΙΟΣΩΛ». Παράλληλα, τα οικονομικά μεγέθη (Ιδία Κεφάλαια και Αποτελέσματα Περιόδου 1.1.06-31.12.06) της Εταιρείας «ΝΕΟΝΤ» είναι μη σημαντικά, δεδομένου ότι η Εταιρία βρίσκεται σε αδράνη και συνεπώς υπάρχει επισοδεικτική ενδεδειγμένη 3)Στις οικονομικές καταστάσεις της "Εταιρείας" περιλαμβάνονται οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ και στη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε. με την μέθοδο του κόστους κτήσης, όπως προβλέπεται αναλυτικά από Δ.Α.Π. 28 § 35. Το κόστος κτήσης της εταιρείας ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ ανέρχεται σε 586.940,57 € και της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε. ανέρχεται σε 1.472.580 €, η οποία υποκαθίσταται στις 3/08/2006 4)Στη κλειόμενη χρήση 2006, οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως από ομόλογα από το Δ.Α.Π.24, έχουν ως εξής: Πάγιας προς συγγενείς εταιρείες ποσό 352.023,07 €, Άγροες τόκοι και ενσώματα από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες ποσό 1.300.206,82 €, Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών ποσό 554.747,00 €, Άγροια των μετοχών της συγγενούς εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. από μέρη του Δ.Σ. της εταιρείας έναντι του ποσού 1.061.130 €. Οι υποχρεώσεις απαιτήσεις προς και από τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π.24, κατά την 31/12/2006, έχουν ως εξής: Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες ποσό 438.951,35 €, απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ποσό 32.453,98 €. Κατά την 31/12/2006 δεν υπάρχουν απαιτήσεις - υποχρεώσεις από και προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικό Στελέχη της Εταιρείας. 5) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημοσμία υποθήκης ύψους 1.920.000 € υπέρ Τραπεζής για ασφαλισμό δανείου, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2006 ανέρχεται σε 1.722.107,53 €. 6) Δεν υπάρχουν επίδοξες ή υπό διεπίκριση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 7) Δεν υπάρχουν εμπόδια βάρος και επίδοξες υποθέσεις για τις συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ και ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ. 8) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ίσολογισμού της 31/12/2005 κατά το Δ.Α.Π. Για τις δεδουλευμένες διαιτήσεις των οποίων τα στοιχεία δεν εντοπίστηκαν στην κατηγορία των μετρήσιμων, πραγματοποιήθηκαν προβλέψεις. 9) Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τις εταιρείες ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ και ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε.Ε είναι από 2003 έως και 2006. 10) Ο αρμόδιος υπεργολαβόμενος προσκομίζει στην εταιρεία (κατά παραγγελία) ημερομηνία είναι στις 31/12/2006 Υπόμνημα 44 - Ημερομηνία 60, Σύνολο 104 άτομα, στις 31/12/2005 Υπόμνημα 45 - Ημερομηνία 60, Σύνολο 105 άτομα. 11) Οι ζημιές, ανά μετοχή, υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών. 12) Στον πίνακα της προσάρτησης για την οικονομική εξέλιξη της Εταιρείας και συνδέσει αυτής τη μετωορά της μετοχής στην κανονική κατηγορία διαπραγμάτευσης, η διοίκηση προγραμματίζει και υλοποιεί τις παρακάτω δράσεις: α) Μείωση του Κόστους και Δαπανών, β) Υπογραφή σύμβασης συνεργασίας με τον όμιλο TRANE με αντικείμενο την κατασκευή Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων η οποία ήδη υλοποιείται ικανοποιητικά, γ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.978.634 €, με σκοπό την χρηματοδότηση του ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης της εταιρείας που προβλέπει (i) τον εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων με ανταγωνιστικότερα, (ii) την επικέντρωση της παραγωγικής διαδικασίας σε προϊόντα με στοιχεία ιδιαιτερότητας που συνούν την παραγωγή στην Ελλάδα, (iii) με αγορά πακέτου μετοχών Ανώνυμης Εταιρείας, μη εισηγμένης στο Χ.Α. 13) Στις 31 Ιουλίου 2006 ολοκληρώθηκε με δημόσια έγγραφη, η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.978.634,00 € με καταβολή μετρητών και την έκδοση 9.928.780 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία. Η εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις από 21/12/2005 και 31/12/2006 αποφάσεις του Δ.Σ., που ελήφθησαν με βάση την ερώτηση που εκρομήθηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετοχών της 22/10/2003, και εγκρίθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, τόσο η από 21.12.2005 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Έγκριση υπ'αρ. Πρωτ.Κ216706/20.1.06) όσο και η από 31.2.2006 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Έγκριση υπ'αρ. Πρωτ.Κ4957/17.4.2006). Το ανωτέρω ποσό που αντλήθηκε από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου διατέθηκε ολοσχερώς, με βάση το σχετικό Ενγερματικό Δελτίο, την 31.12.2006. 14) Η Εταιρεία, λόγω ζημιών, την τρέχουσα χρήση, δεν θα διανεμάει μερίσματα. Επίσης, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/20, δεν θα καταβληθεί μερίσμα, υπό μορφή τόκου, στους προνομιούχους μετόχους.

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Επενδύσεις και εταιρείες)

| | Επενδύσεις | | Εταιρείες | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1.06-31.12.06 | 1.05-31.12.05 | 1.06-31.12.06 | 1.05-31.12.05 |
| Ποσόλητες | 9.467.369 | 9.399.463 | 9.467.369 | 9.399.463 |
| Κόστος πωληθέντων | (8.274.672) | (8.235.024) | (8.274.672) | (8.235.024) |
| Μικτό κέρδος | 1.192.698 | 1.164.439 | 1.192.698 | 1.164.439 |
| Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | (850.680) | (599.549) | (850.680) | (599.549) |
| Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | (1.205.126) | (938.562) | (1.205.126) | (938.562) |
| Ζημίες, προ φόρων | (1.630.307) | (1.276.171) | (1.613.831) | (1.287.714) |
| Μισοί φόροι | 126.588 | 8.507 | 126.588 | 8.507 |
| Ζημίες μετά από φόρους | (1.756.895) | (1.284.678) | (1.740.419) | (1.296.221) |

Κατανομή ανά:

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Μετόχους Εταιρείας | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ) | (0,0383) | (0,0307) | (0,0380) | (0,0309) |

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Επενδύσεις και εταιρείες)

| | Επενδύσεις | | Εταιρείες | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | 1.06-31.12.06 | 1.05-31.12.05 | 1.06-31.12.06 | 1.05-31.12.05 |
| Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Ζημίες προ φόρων | (1.630.307) | (1.276.171) | (1.613.831) | (1.287.714) |
| Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις αξίες συναλλαγών: | | | | |
| Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | 354.446 | 339.013 | 354.446 | 339.013 |
| (Κέρδη)/Ζημίες από συγγενείς | 16.476 | (11.543) | | |
| Τόκοι έσοδα | 412.726 | 351.502 | 412.726 | 351.502 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | (4.020) | (2.350) | (4.020) | (2.350) |
| Αποσβέσεις κρατικών επιτηρητήσεων επενδύσεων | (6.088) | (6.087) | (6.088) | (6.087) |
| Ζημίες πώλησης παγίων | | 2.393 | | 2.393 |
| Έξοδα απομίσθωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων) | | 2.056 | | 2.056 |
| | (856.768) | (601.188) | (856.768) | (601.188) |
| Επιτηρηθείσες (Παρωθείσες) μακροχρόνιες επενδύσεις | 0 | 1.483 | 0 | 1.483 |
| (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων | (157.691) | 131.126 | (157.691) | 131.126 |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | (447.378) | 509.247 | (447.378) | 509.247 |
| Αύξηση (Μείωση) υποχρεώσεων | 477.893 | (189.809) | 477.893 | (189.809) |
| Αύξηση (μείωση) προκαταβολών από συγγενή | (88.922) | 116.313 | (88.922) | 116.313 |
| Αύξηση (μείωση) προβλεπόμενων παροχών προσωπικού | (115.505) | (11.145) | (115.505) | (11.145) |
| Καταβληθέντες τόκοι | (1.189.171) | (43.973) | (1.189.171) | (43.973) |
| Καταβληθείσες φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσεων | (282.644) | (221.320) | (282.644) | (221.320) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 0 | (109.645) | 0 | (109.645) |
| Καθαρές εισροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | (1.471.815) | (374.937) | (1,471,815) | (374,937) |
| Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Παροχές για την απόκτηση ενσώματων και άσπλων παγίων | (111.951) | (82.447) | (111.951) | (82.447) |
| Εισπραχές από την πώληση ενσώματων και άσπλων παγίων | 0 | 8.962 | 0 | 8.962 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 638 | 609 | 638 | 609 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1.973 | 289 | 1.973 | 289 |
| Καθαρές εισροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | (109.341) | (72.587) | (109,341) | (72,587) |
| Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.978.634 | 0 | 2.978.634 | 0 |
| Εισπραχές από κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων | 0 | 91.310 | 0 | 91.310 |
| Εισπραχές από βραχυπρόθεσμα δάνεια | 153.094 | 263.994 | 153.094 | 263.994 |
| Προσληφθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου | (116.225) | (13.319) | (116.225) | (13.319) |
| Παροχές για απόκτηση μετοχών ανώνυμης εταιρείας (συγγενής) | (1.462.580) | (10.000) | (1,462,580) | (10,000) |
| Καθαρές εισροές (εξοχές) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων | 1.552.923 | 331.985 | 1,552,923 | 331,985 |
| Μείωση διαθέσιμων | (28.233) | (115.539) | (28,233) | (115,539) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 204.389 | 319.928 | 204,389 | 319,928 |
| Αιθέματα κατά τη λήξη της περιόδου | 176.156 | 204.389 | 176,156 | 204,389 |

Ανάλυση εσόδων κατά κωδικό ΣΤΑΚΟΑ-03:

| | 2006 |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| 282.2 Κατασκευή σωματίων και λειψίων κεντρικής θέρμανσης | 2.837.711 |
| 292.3 Κατασκευή φυσικού και κλιματ. εξοπλ. μη οικιακής χρήσης | 1.706.200 |
| 515.4 Εμπόριο σκόνης, υδάτων, & θερμ. εξοπλ. & συναρμ. ειδών | 4.923.458 |
| | 9.467.369 |

20η Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθυντής Συμβουλίου

Η Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Π. Σβαρόνος

Α.Α.Τ. ΑΦ 528987

Διονύσιος Ν. Σβαρόνος

Α.Α.Τ. Ρ 518363

Παναγιώτα Χ. Κόλλια
Α.Α.Τ. Φ 016059
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0000889/Α' ταξής

**ΒΙΟΣΣΩΛ Α.Β.Ε.****ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007****από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007**

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Α.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΒΙΟΣΣΩΛ Α.Β.Ε. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξετασθεί πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Δικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας : Σπίτα Αττικής - Θέση Πετρέζα, Τ.Κ. 19009
 Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιριών: 6031/06/B/86/101
 Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία : 20η Μαρτίου 2008
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αθανάσιος Φραγκισκάκης
 Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Σύμφωνη γνώμη.
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : (www.biossola.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Αντόνιος Π. Σφορόνος, Πρόεδρος
 Αναστάσιος Γ. Τζαβέλας, Αντιπρόεδρος
 Διονύσιος Ν. Σφορόνος, Δίονος Σύμβουλος
 Νικόλαος Δ. Σφορόνος, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Παναγιώτα Χ. Κούλια, Εντεταλμένη Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
 Κωνσταντίνος Σ. Γάιος, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
 Δημήτριος Α. Κατσιβελάς, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
 Παντελής Γ. Καραγεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Νικόλαος Κ. Καραντώνης, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Ζαχαρίας Θ. Ζαχαροπούλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Δημήτριος Α. Καραλής, Μη Εκτελεστικό Μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2007 (Επενδύσεως και εταιρείας)

| | Επενδύσεως | | Εταιρεία | |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2007 | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ενεώματα πάγια | 9.236.939 | 9.305.338 | 9.236.939 | 9.305.338 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 236.741 | 282.893 | 236.741 | 282.893 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 15.102 | 112.984 | 15.102 | 112.984 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 2.046.118 | 1.772.568 | 2.059.521 | 2.059.521 |
| Αποβλήματα εμπορευμάτων, προϊόντων κ.λ.π. | 2.641.062 | 2.682.009 | 2.641.062 | 2.682.009 |
| Απατήσεις από πελάτες | 3.128.189 | 2.889.942 | 3.128.189 | 2.889.942 |
| Άλλες απαιτήσεις | 366.752 | 167.822 | 366.752 | 167.822 |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις | 768 | 709 | 768 | 709 |
| Ταμειακά διαθέσιμα | 117.355 | 176.156 | 117.355 | 176.156 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.789.026 | 17.390.421 | 17.802.429 | 17.677.374 |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 349.302 | 496.267 | 349.302 | 496.267 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 3.399.123 | 2.796.803 | 3.399.123 | 2.796.803 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.317.129 | 2.953.876 | 4.317.129 | 2.953.876 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.065.554 | 6.246.947 | 8.065.554 | 6.246.947 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 16.687.589 | 16.687.589 | 16.687.589 | 16.687.589 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας | (6.964.117) | (5.544.115) | (6.950.714) | (5.257.162) |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας | 9.723.472 | 11.143.474 | 9.736.875 | 11.430.427 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 17.789.026 | 17.390.421 | 17.802.429 | 17.677.374 |

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επενδύσεως και εταιρείας)

| | Επενδύσεως | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 31.12.2007 | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2007 αντίστοιχα) | 11.143.474 | 10.080.432 | 11.430.427 | 10.284.328 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 2.978.634 | 0 | 2.978.634 |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου (χωρίς αναβαλλόμενους φόρους) | (236.970) | (91.976) | (236.970) | (91.976) |
| Αποτελέσματα αναγνωριζόμενα στα ίδια κεφάλαια | 296.029 | (66.721) | 60 | 60 |
| Ζημιές της χρήσης, μετά από φόρους | (1.479.061) | (1.756.895) | (1.456.642) | (1.740.419) |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007 & 31.12.2006 αντίστοιχα) | 9.723.472 | 11.143.474 | 9.736.875 | 11.430.427 |
| | (0) | (0) | (0) | (0) |

ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1) Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "Επενδύσεως" περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. και ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. που ιδρύσαν στην ημεδαπή. Το ποσοστό συμμετοχής στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. ανέρχεται σε 24,90% επί του συνόλου των μετόχων της (κοινωνία και προνομιούχοι) και στη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ανέρχεται σε 49,93% επί του συνόλου των μετόχων της (κοινωνία). 2) Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ. μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. μειώθηκε από ποσοστό 24,86% σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % σε 20%. Η ΝΕΟVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. 3) Στις οικονομικές καταστάσεις της "Εταιρείας" περιλαμβάνονται οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. και της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. με την μέθοδο του κόστους κτήσης, όπως προβλέπεται αναλυτικά από Δ.Α.Π. 28 § 35. Το κόστος κτήσης της εταιρείας ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. ανέρχεται σε 586.940,57 € και της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. η οποία αποκτήθηκε στις 3/08/2006, ανέρχεται σε 1.472.580 €. 4) Στη κλειόμενη χρήση 2007, οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π.24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις προς συγγενείς εταιρείες ποσού 297.242,64€, Αγορές, τόκοι και ενόικια από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες ποσού 1.492.898,28 €, Αμοιβές μελών Δ.Σ., διευθυντικών στελεχών και αποζημιώσεις συνταξιοδοτήσης διευθυντικών στελεχών συνολικού ποσού 504.583 €. Οι υποχρεώσεις-απαιτήσεις προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π.24, κατά την 31/12/2007, έχουν ως εξής: Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες ποσού 486.161,89€, απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ποσού 39.091,02 €, υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη ποσού 643.000,00 €, ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις από αυτούς. 5) Επί του ακινήτου της εταιρείας υφίσταται προσημοίωση υποθήκης ύψους 1.920.000,00 € υπέρ Τραπεζής για ασφάλεια δανείου, το υπόλοιπο τον οποίον την 31/12/2007 ανέρχεται σε 1.732.325,00 €. 6) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησης διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 7) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και επίδικες υποθέσεις για τις συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ και ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. 8) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31/12/2006 κατά τα Δ.Α.Π. Για τις δεδουλευμένες δαπάνες των οποίων τα στοιχεία δεν εντοκίστηκαν στην κατηγορία της μετρήσιμης, πραγματοποιήθηκαν προβλέψεις. 9) Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τις εταιρείες ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. και της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε. είναι από το 2003 έως και το 2007. 10) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία (κατά παρατηρήσιμη ημερομηνία) είναι: στις 31/12/2007 Υπάλληλοι 41 - Ημερομίσθιοι 57, Σύνολο 98 άτομα, στις 31/12/2006 Υπάλληλοι 44 - Ημερομίσθιοι 60, Σύνολο 104 άτομα. 11) Οι ζημιές ανά μετοχή, υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετόχων. 12) Στα πλαίσια της προσπάθειας για την οικονομική εξυγίανση της Εταιρείας και συνεκία αυτής η μεταφορά της μετοχής στην κανονική κατηγορία διαπραγματεύσεως, η διοίκηση προγραμματίζει και υλοποιεί τις παρακάτω δράσεις: α) Μείωση του Κόστους και Δαπανών, β) τον εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων με ανταγωνιστικότερα, γ) την επικέντρωση της παραγωγικής διαδικασίας σε προϊόντα με στοιχεία ιδιαίτερότητας που ανυψώνουν την παραγωγή στην Ελλάδα, δ) μέσω της συγγενούς εταιρείας ΝΕΟVENT ΑΕ, υπεβλήθη αίτηση για έκδοση άδειας παραγωγής ενέργειας, με την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών συστημάτων, για ένα σταθμό ονομαστικής ισχύος 1,5 MW που θα εγκατασταθεί στο ακίνητο της ΒΙΟΣΩΛ, και θα λειτουργεί με την συνεργασία των δύο εταιριών ε) επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στον Κλάδο Κατασκευής και Εμπορίας Μηχανημάτων Επεξεργασίας Ύδατος. Για τον σκοπό αυτό αποφασίσθηκε και υλοποιήθηκε επιτυχώς αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 8.343.794,40€ με στόχο να εξαγοραστεί η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕΒΕ που κατέχει εξόχουσα θέση στον κλάδο αυτόν, στ) εξαγοράστηκε η Εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ, η οποία αποτελεί πλέον την πρώτη θυγατρική Εταιρία του ομίλου, ζ) εξαγοράστηκε πακίτο μετόχων της συγγενούς εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε., ανεβάζοντας το ποσοστό συμμετοχής της ΒΙΟΣΩΛ στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εξαγοραζόμενης εταιρείας στο 64,9%, η) έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία για τη λήψη απόφασης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 2.499.900€ με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλιών μετόχων υπέρ στρατηγικού επενδυτή, και θ) έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία για την απόσχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ και την εισφορά της σε νεοιδρύμενη Εταιρία. 13) Έγινε αναμόρφωση δύο κονδυλίων της κατάστασης ταμειακών ροών της προηγούμενης περιόδου, για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης περιόδου, βλ.επεξηγήσεις σχετικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος. 14) Τμήμα του οικοπέδου στη ΒΙ.Π.Ε. Βόλου κατατάχθηκε ως "Επενδυση σε ακίνητα", βλ.επεξηγήσεις στην παράγραφο 6 του προσαρτήματος. 15) Η Εταιρεία, λόγω ζημιών, την τρέχουσα χρήση, δεν θα διανεμίσει μερίσματα. Επίσης, κατ' εξαίρεση της παραγράφου 1 του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/20, δεν θα καταβληθεί μερίσμα, υπό μορφή τόκου, στους προνομιούχους μετόχους. 16) Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συνοπτικής οικονομικής καταστάσεως, συνέβησαν τα κάτωθι γεγονότα: i) η επιτυχή ολοκλήρωση της Α.Μ.Κ. της εταιρείας κατά 8.343.794,40€ με την έκδοση 27.812.648 νέων κοινών μετόχων ονομαστικής αξίας 0,30€ κάθε μίας. Η ανωτέρω αύξηση είχε αποφασισθεί από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 24/9/2007, ii) η εξαγορά της εταιρείας Κάλλιγκαν Ελλάς, iii) η εξαγορά πακίτου μετόχων της εταιρείας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ, iv) η έναρξη διαδικασίας για την απόσχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της εταιρείας Βιοσώλ και για την εισφορά της σε ιδρύμενη εταιρεία.

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Επενδύσεως και εταιρείας)

| | Επενδύσεως | | Εταιρεία | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1.1.07-31.12.07 | 1.1.06-31.12.06 | 1.1.07-31.12.07 | 1.1.06-31.12.06 |
| Πωλήσεις | 9.859.237 | 9.467.369 | 9.859.237 | 9.467.369 |
| Κόστος πωληθέντων | (8.289.663) | (8.274.672) | (8.289.663) | (8.274.672) |
| Μικτό κέρδος | 1.569.574 | 1.192.698 | 1.569.574 | 1.192.698 |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβίσεων | (404.958) | (850.680) | (404.958) | (850.680) |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | (797.007) | (1.205.126) | (797.007) | (1.205.126) |
| Ζημιές, προ φόρων | (1.307.242) | (1.630.307) | (1.284.823) | (1.613.831) |
| Μείον φόροι | 171.819 | 126.588 | 171.819 | 126.588 |
| Ζημιές μετά από φόρους | (1.479.061) | (1.756.895) | (1.456.642) | (1.740.419) |

Καταβληθέντα σε:

Μετόχους Εταιρείας
 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ) (0,029) (0,038) (0,028) (0,038)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Επενδύσεως και εταιρείας)

| | Επενδύσεως | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | 1.1.07-31.12.07 | 1.1.06-31.12.06 | 1.1.07-31.12.07 | 1.1.06-31.12.06 |
| Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Ζημιές προ φόρων | (1.307.242) | (1.630.307) | (1.284.823) | (1.613.831) |
| Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις ετήσιες συναλλαγές: | | | | |
| Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς | 392.049 | 354.446 | 392.049 | 354.446 |
| Τόκοι έσοδα | 22.419 | 16.476 | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 481.369 | 412.726 | 481.369 | 412.726 |
| Αποσβέσεις κεραικών επενδύσεων | 6.446 | (4.020) | 6.446 | (4.020) |
| Κέρδη από πώληση παγίων | (6.088) | (6.088) | (6.088) | (6.088) |
| Διαγραφή παγίου | (336) | 0 | (336) | 0 |
| | 17.311 | 0 | 17.311 | 0 |
| Εισπραχθείσες (Πληρωθείσες) μικροπρόθεσμες εγγυήσεις (Αύξηση)/Μείωση αποβίσεων (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | (394.071) | (856.768) | (394.071) | (856.768) |
| Αύξηση (Μείωση) υποχρεώσεων | 2.278 | 0 | 2.278 | 0 |
| Αύξηση (μείωση) προκαταβολών από συγγενή | 40.947 | (157.691) | 40.947 | (157.691) |
| Αύξηση (μείωση) προβλέψεων παροχών προσωπικού | (425.177) | (447.378) | (425.177) | (447.378) |
| | 595.860 | 477.093 | 595.860 | 477.093 |
| | (77.575) | 26.078 | (77.575) | 26.078 |
| | (12.353) | (115.505) | (12.353) | (115.505) |
| | (274.647) | (1.074.171) | (274.647) | (1.074.171) |
| Καταβληθέντες τόκοι | (449.839) | (397.644) | (449.839) | (397.644) |
| Καταβληθείς φόροι εισοδήματος προηγ. χρήσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρές εισροές λειτουργικών δραστηριοτήτων | (724.487) | (1.471.815) | (724.487) | (1.471.815) |
| Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων και άσωτων παγίων | (283.855) | (111.951) | (283.855) | (111.951) |
| Εισπραχθείς από την πώληση ενσώματων και άσωτων παγίων | 336 | 0 | 336 | 0 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 666 | 638 | 666 | 638 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 219 | 1.973 | 219 | 1.973 |
| Καθαρές εκροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | (282.634) | (109.341) | (282.634) | (109.341) |
| Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Εισπραχθείς από αύξηση αποβίσεων κεφαλαίου | 2.978.634 | 0 | 2.978.634 | 0 |
| Καταβλήσεις από κύριους μετόχους | 643.000 | 0 | 643.000 | 0 |
| Εισπραχθείς από βραχυπρόθεσμα δάνεια | 602.319 | 153.094 | 602.319 | 153.094 |
| Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου | (284.999) | (116.225) | (284.999) | (116.225) |
| Πληρωμές για απόκτηση μετόχων ανωνύμης εταιρείας (θυγατρικής/συγγενής) | (12.000) | (1.462.580) | (12.000) | (1.462.580) |
| Καθαρές εισροές (εκροές) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων | 948.320 | 1.552.923 | 948.320 | 1.552.923 |
| Μείωση διαθέσιμων | (58.801) | (28.233) | (58.801) | (28.233) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 176.156 | 204.389 | 176.156 | 204.389 |
| Διαθέσιμα κατά τη λήξη της περιόδου | 117.355 | 176.156 | 117.355 | 176.156 |

Ανάλυση εσόδων κατά κωδικό ΣΤΑΚΟΛΑ-03:

| | 2007 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 282.2 Κατασκευή σομάτων και λειψίων κεντρικής θέρμανσης | 2.245.456 |
| 292.3 Κατασκευή ψυκτικού και κλιματ. εξοπλ. μη οικιακής χρήσης | 1.632.922 |
| 515.4 Εμπόριο σιδών, υφασμ. & θεσμ. εξοπλ. & συναφών ειδών | 5.980.859 |
| | 9.859.237 |

Σπίτα, 20 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος & Οικονομικός Διευθυντής

Αντόνιος Π. Σφορόνος
Α.Α.Τ. ΑΒ 528987Διονύσιος Ν. Σφορόνος
Α.Α.Τ. Ρ 518363Παναγιώτα Χ. Κούλια
Α.Α.Τ. Φ 016059
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0000889/Α' τάξης

