



UNIBIOS ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε
(πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. Για την Απόσχιση του Κλάδου Εμπορικής, Βιομηχανικής Δραστηριότητας και Παροχής Υπηρεσιών για Συντήρηση και Εγκατάσταση Προϊόντων Θέρμανσης Κλιματισμού
2. Για Μεταβολή Δραστηριότητας

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 287 του Κανονισμού του Χ.Α και της απόφασης αρ.33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Η απόσχιση θα ολοκληρωθεί κατόπιν της καταχώρησης της σχετικής εγκριτικής απόφασης στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, για την νεοϊδρυόμενη εταιρία «Βιοσώλ Α.Β.Ε»

Η έγκριση της τροποποίησης του καταστατικού της UNIBIOS Εταιρία Συμμετοχών (πρώην Βιοσώλ Α.Β.Ε.), έγινε με τις υπ.αριθμ. Κ₂ 9411/28/7/2008 και Κ₂ 10079/28/7/2008 αποφάσεις του Υφυπουργού Ανάπτυξης.

Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα συντάχθηκε με ευθύνη της εταιρίας που είναι υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητα του

ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΑ	
1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος.....	3
1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος.....	3
2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ UNIBIOS	
2.1 Γενικές Πληροφορίες – Σκοπός.....	4
2.2 Ιστορικό.....	5
2.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών.....	6
2.4 Μετοχική Σύνθεση και Διοίκηση.....	6
2.5 Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και Μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρίες.....	8
2.6 Παρουσίαση του σκοπού όπως ίσχυε πριν και οι σχετικές τροποποιήσεις μετά την Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αλλαγή της κύριας δραστηριότητας.....	9
2.7 Συνοπτική Παρουσίαση του Ομίλου.....	11
3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	
3.1 Νέο Αντικείμενο Εργασιών και Κατηγορίες Δραστηριοτήτων Διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και Αναφορά στον κλάδο που θα δραστηριοποιείται η εισηγμένη.....	12
4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....	14
5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	
5.1 Περιγραφή της Διαδικασίας Απόσχισης του κλάδου.....	16
5.2 Περιγραφή του Αποσχισθέντος Κλάδου.....	17
5.3 Αποτίμηση του Αποσχισθέντος Κλάδου.....	17
5.4 Επίδραση στα Αποτελέσματα της Εισηγμένης Εταιρίας και την Μερισματική της Πολιτική κατά την Πρώτη μετά την Απόσχιση Χρήση.....	22
5.5 Οικονομικά στοιχεία της εταιρίας πριν και μετά την απόσχιση του κλάδου.....	22
5.6 Σχολιασμός των σημαντικότερων λογαριασμών	23

1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Ο σκοπός του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος είναι η πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής, βιομηχανικής δραστηριότητας και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης κλιματισμού της ανώνυμης εταιρίας Unibios Εταιρία Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Βιοσώλ Α.Β.Ε και εφεξής η «εισφέρουσα εταιρία» ή η «Unibios» ή η «εταιρία») και την εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη θυγατρική της, μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρία με τον τίτλο «Βιοσώλ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο Βιοσώλ Α.Β.Ε. (εφεξής η «νεοϊδρυόμενη εταιρία» ή η « νέα Βιοσώλ Α.Β.Ε.»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα.

Επίσης το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα αφορά και στην μεταβολή της δραστηριότητας της εταιρίας από εταιρία κατασκευής και εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών που απευθύνονται στους κλάδους της οικοδομής και των κατασκευών σε εταιρία συμμετοχών.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 287 του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ειδικότερα την παράγραφο 3(δ), η οποία αφορά την μεταβολή της δραστηριότητας σε εταιρία συμμετοχών, και την παράγραφο 4, που αφορά στην απόσχιση κλάδου εταιρίας της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 30% τουλάχιστον του συνολικού κύκλου εργασιών κατά την τελευταία οικονομική χρήση καθώς και τις σχετικές διατάξεις της υπ' αριθμόν 33/24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνοι για την Σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αντώνιος Σβορώνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι, τηλ. 2103390382
- Η κ. Παναγιώτα Κόλλια, Οικονομικός Διευθυντής., Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι, τηλ. 2103390382

Οι επενδυτές μπορούν να προμηθευθούν το Πληροφοριακό Σημείωμα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της εταιρίας Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι, τηλ. 3390382. Το πληροφοριακό Σημείωμα είναι επίσης διαθέσιμο μέσω της ιστοσελίδας του Χ.Α. www.ase.gr και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρίας www.biossol.gr

2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ UNIBIOS

2.1 Γενικές Πληροφορίες – Σκοπός

Η ΒΙΟΣΩΛ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ-ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ, ιδρύθηκε το 1932 και από το 1940 έχει τη σημερινή της νομική μορφή. Η Εταιρεία συστάθηκε με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας Σωλήνων Διάδοχος του Αναγνώστου» το 1932 και σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό, η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό, έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Σπάτων. Η διεύθυνση των γραφείων και Διοικητική έδρα της εταιρείας ήταν στη Θέση Πετρέζα, ΤΚ 19004, ενώ η κύρια βιομηχανική της εγκατάσταση είναι σε ιδιόκτητο ακίνητο στο Βόλο (Α' ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ) έκτασης 64.000 τ.μ. Ήδη εν όψει της μετατροπής της εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων και της Έδρας της εταιρίας στον Δήμο Αθηναίων, Λυκαβηττού 19, Κολωνάκι.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνούμων Εταιριών με αριθμό 6031/10/Β/86/101, και το εργοστάσιό της καλύπτεται με την υπ' αριθ. ΔΒΜ 605/Φ14-1073/10.04.1998 άδεια λειτουργίας αορίστου διάρκειας.

Η ΒΙΟΣΩΛ έχει εισαχθεί στο Χρηματιστήριο από την 30/8/1972 ενώ η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εις ενενήντα εννέα (99) έτη από της δημοσιεύσεως της Υπουργικής αποφάσεως της εγκρινούσης το αρχικό καταστατικό εις το Δελτίο αωνούμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φύλλο 41/20.2.40), ήτοι μέχρι την 15.2.2039.

Ο σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με τις αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων την 24/9/2007 και πριν από την τροποποίηση του με βάση τις από 11-7-2008 αποφάσεις των Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρίας ήταν :

- 1) Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων.
- 2) Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.
- 3) Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου.
- 4) Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.
- 5) Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.
- 6) Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.
- 7) Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)
- 8) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 2003) η Εταιρία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους κλάδους:

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.	
282.2	Κατασκευή σωμάτων και λεβήτων κεντρικής θέρμανσης
287.9	Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων
292.3	Κατασκευή ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού μη οικιακής χρήσης
515.4	Εμπόριο σιδηρικών, υδραυλικού και θερμαντικού κλιματισμού και συναφών ειδών

2.2 Ιστορικό

Το 1932 αποτελεί το έτος ίδρυσης της επιχείρησης, κατά το οποίο οι ιδρυτές μέτοχοι (Έλλη χήρα Δ. Αναγνώστου, Διονύσιος Ν. Σβορώνος, Ιωάννης Γ. Χουτόπουλος, Χρήστος Δ. Γιάξας και Σπυρίδων Ν. Σβορώνος) αποφάσισαν να εισφέρουν το ενεργητικό της Σωληνουργείας Αναγνώστου και μέρος της εμπορικής δραστηριότητας που ανέπτυξαν οι οικογένειές τους στον Πειραιά (ήδη από το 1886), στην ιδρυόμενη εταιρία. Η εταιρία Αναγνώστου είχε ιδρυθεί οκτώ χρόνια νωρίτερα και είχε ήδη περιέλθει στον έλεγχο των ιδρυτών της Βιοσώλ.

Το 1940 η εταιρεία αποκτά τη σημερινή της νομική μορφή, αλλά κατά την περίοδο 1940-1947 το εργοστάσιο της επιτάχθηκε και χρησιμοποιήθηκε από τον Ελληνικό στρατό, τις δυνάμεις κατοχής και τους συμμάχους. Προς τα τέλη της δεκαετίας, η Εταιρία εγκαθίσταται στο βιομηχανοστάσιο της στον Ταύρο Αττικής και εισέρχεται σε περίοδο ανάπτυξης.

Τη δεκαετία του 1950 γίνονται σημαντικές επενδύσεις στο κλάδο της σωληνουργείας. Συγχρόνως όμως γίνεται σαφές ότι ο ανταγωνισμός και η εξέλιξη της τεχνολογίας απαιτούν τη δημιουργία μεγαλύτερων και ισχυρότερων βιομηχανικών μονάδων. Σημαντικοί σταθμοί στην ανάπτυξη της ΒΙΟΣΩΛ ήταν η συμμετοχή σε κοινές θυγατρικές εταιρίες με την εταιρία ΙΖΟΛΑ με τη συγχώνευση των αντίστοιχων βιομηχανικών κλάδων.

Το 1960 η εταιρεία εισάγει στην Ελλάδα τις μεταλλικές σκαλωσιές. Η μεταλλική σκαλωσιά της ΒΙΟΣΩΛ καθιερώνεται στα τεχνικά έργα και το όνομα της εταιρίας γρήγορα συνδέεται με το κλάδο των μεταλλικών ικριωμάτων. Κατά τη δεκαετία αυτή η εταιρεία αρχίζει να δραστηριοποιείται και στη θέρμανση, κατασκευάζοντας στην Ελλάδα διακοσμητικά σώματα καλοριφέρ (σε συνεργασία με την Ελβετική RUNTAL), ενώ παράλληλα εμπορεύεται λέβητες, καυστήρες και κυκλοφορητές κεντρικής θέρμανσης.

Τη δεκαετία του 1970 η ΒΙΟΣΩΛ εισάγεται στο Χρηματιστήριο, δημιουργεί νέο εργοστάσιο στη βιομηχανική περιοχή ΕΤΒΑ του Βόλου και αρχίζει τη δραστηριοποίηση της στον κεντρικό κλιματισμό, με την κατασκευή Fan Coils και Αξονικών Αερόθερμων.

Τη δεκαετία του 1980 προκειμένου να συμπληρώσει τη γκάμα των προϊόντων της, η εταιρεία εξαγόρασε την εταιρία Neovent που κατασκεύαζε κεντρικές κλιματιστικές μονάδες. Τη δεκαετία του 1990 η ΒΙΟΣΩΛ απορρόφησε τελικά την Neovent καθώς και τη συνδεδεμένη με αυτήν ΕΛΙΝΟΞ που κατασκεύαζε λέβητες και ανοξειδωτους νεροχύτες. Το 1999 οι μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ εντάχθηκαν στην κατηγορία «εταιριών υπό επιτήρηση» στην οποία διαπραγματεύονται μέχρι σήμερα.

Το 2003 η Βιοσώλ υπέγραψε σύμβαση αποκλειστικής διάθεσης και κατασκευής των προϊόντων OEM (Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες) με την εταιρία American Standard Europe για λογαριασμό της θυγατρικής της TRANE που είναι η μεγαλύτερη παγκόσμια εταιρία προϊόντων κλιματισμού. Από το 2005 η Βιοσώλ έχει αρχίσει την ανάπτυξη δικτύου συνεργαζομένων καταστημάτων ειδών θέρμανσης και κλιματισμού με σκοπό την ενδυνάμωση της εταιρικής ταυτότητας καθώς και την δημιουργία πιο σταθερών συνεργασιών.

Από το 2007 ξεκίνησε η δραστηριοποίηση της εταιρίας στην κατασκευή μηχανημάτων επεξεργασίας ύδατος. Στις 24-9-2007 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με στόχο την εξαγορά της Κάλλιγκαν Ελλάς που κατέχει σημαντικό μερίδιο της αγοράς μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς η εταιρία απέκτησε πλέον σημαντική παρουσία στον συμπληρωματικό και συναφή προς την προηγούμενη δραστηριότητα της κλάδο της κατασκευής εμπορίας και εγκατάστασης μηχανημάτων και συστημάτων επεξεργασίας νερού. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2008 προχώρησε και στην

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

εξαγορά της εταιρίας Ακουατρόνικς με συναφές αντικείμενο ενώ μέσω της Κάλλιγκαν Ελλάς επεκτείνει και τις δραστηριότητες της εκτός Ελλάδος.

2.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας όπως ίσχυε πριν από την τροποποίηση του σκοπού από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 11-7-2008, το αντικείμενο εργασιών εστιάζεται στην κατασκευή και εμπορία προϊόντων και την παροχή υπηρεσιών που απευθύνονται στους κλάδους της οικοδομής και των κατασκευών.

Όπως έχει προαναφερθεί, οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας είναι οι εξής : α/ Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων. β/ Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού. γ/ Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου. δ/ Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών. ε/ Η ανάληψη εργολαβιών και υπερεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες. στ/ Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών. ζ/ Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)η/ Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας βασίζεται στα είδη Θέρμανσης και Κλιματισμού. Τα είδη θέρμανσης αποτελούν τη σημαντικότερη κατηγορία προϊόντων, ακολουθούμενα από τα προϊόντα κλιματισμού. Τα προϊόντα θέρμανσης καλύπτουν κυρίως προϊόντα με υψηλές ποιοτικές και τεχνολογικές απαιτήσεις, ενώ τα προϊόντα κλιματισμού καλύπτουν κεντρικά συστήματα κλιματισμού κτιρίων.

Μέσω των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ η εταιρία δραστηριοποιείται στους τομείς της κατασκευής εμπορίας και εγκατάστασης μηχανημάτων και συστημάτων επεξεργασίας ύδατος και στον τομέα της παροχής υπηρεσιών σε χρήστες δομικών εργαλείων (κυρίως ικριωμάτων).

2.4 Μετοχική Σύνθεση και Διοίκηση

Κατά την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείτο σε 91.770.944 ονομαστικές άυλες μετοχές από τις οποίες 87.578.014 ήσαν κοινές μετά ψήφου και 4.192.930 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές. Με βάση το μετοχολόγιο της ίδιας ημέρας οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου άνω του 5%, σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 ήταν οι ακόλουθοι:

Ημερομηνία 11-7-2008				
Κάτοχος Κοινών Μετοχών	Μετοχές	Ποσοστό	Δικαιώματα. Ψήφου	Ποσοστό
Τεολόγλου Βασιλική	9.433.334	10,78%	9.433.334	10,78%
Μαυρίκιος Ορφέας	6.717.508	7,67%	6.717.508	7,67%
Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ	4.363.980	4,98%	4.363.980	4,98%
Σβορώνος Αντώνιος	4.275.758	4,88%	4.275.758	4,88%
ΕΝΩΣΙΣ ΑΕ	3.949.853	4,51%	3.949.853	4,51%
Σβορώνος Διονύσιος	3.667.686	4,19%	3.667.686	4,19%
FINCO ΑΕ	3.073.334	3,51%	3.073.334	3,51%
Λοιποί Μέτοχοι	52.096.561	59,48%	52.096.561	59,48%
Σύνολο Κοινών	87.578.014	100,00%	87.578.014	100,00%

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προιόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Κάτοχοι Προνομιούχων Μετοχών	Μετοχές	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ	530.170	12,64%		
Μαυρίκιος Ορφέας	380.000	9,06%		
Σβωρώνος Αντώνιος	322.018	7,68%		
Σβωρώνου Λουκοπούλου Μαρίνα	225.305	5,37%		
Σβωρώνος Διονύσιος	159.409	3,80%		
Λοιποί Μέτοχοι	2.576.028	61,44%		
Σύνολο Προνομιούχων	4.192.930	100,00%		
Γενικό Σύνολο	91.770.944			

Από τους παραπάνω μετόχους σημειώνεται ότι οι κύριοι Αντώνιος και Διονύσιος Σβωρώνος συμμετέχουν χωρίς να τις ελέγχει κάποιος από αυτούς στις εταιρίες Ένωση ΑΕ και Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ με αποτέλεσμα το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής τους να ανέρχεται σε 7,28% των δικαιωμάτων ψήφου για τον πρώτο και 6,26% για τον δεύτερο.

Η Διοίκηση της εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που εξελέγη στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21-3-2008 και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Τζαβέλλας Αναστάσιος του Γεωργίου, Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος Δ.Σ.
Σβωρώνος Αντώνιος του Παναγή, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μαυρίκιος Ορφέας του Νικολάου, Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος.
Σβωρώνος Διονύσιος του Νικολάου, Εκτελεστικό Μέλος, Γενικός Διευθυντής.
Γώγος Κωνσταντίνος του Σταύρου, Εκτελεστικό Μέλος.
Σβωρώνος Νικόλαος του Διονυσίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
Valente Gian Marco, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
Μεθόδιος Ιωάννης του Θωμά, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
Γιακουμάτος Κοσμάς του Ευαγγέλου – Ανδρέα, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 5-ετής και λήγει την εσπέρα της 20^{ης} Μαρτίου 2013 παρατεινόμενη μέχρι της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2013 και πάντως μη δυνάμενης της θητείας να υπερβεί την εξαετία όπως ορίζει το άρθρο 11 του Καταστατικού.

Κατόπιν εισήγησης του προέδρου, το συμβούλιο όρισε τον κ. Ιωάννη Μεθόδιου ως υπεύθυνο για την εποπτεία των Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αναφερομένης εις την Διοίκηση της Εταιρίας και εις την διαχείριση της περιουσίας αυτής και εις την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας εξαιρουμένων των αποφάσεων εκείνων, που κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται εις την αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο :

α). Εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον όλων εν γένει των εν Ελλάδι Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και λοιπών Αρχών ή Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων εν Ελλάδι και εις το Εξωτερικό.

β). Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται τοιούτων αγωγών, μηνύσεων και ενδίκων μέσων, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς (δικαστικούς και εξώδικους) με θ' οιονδήποτε οφειλετών ή πιστωτών της Εταιρίας και υπ' οιοσδήποτε όρους.

γ). Αγοράζει και πωλεί δια λογαριασμό της Εταιρίας εμπορεύματα, πρώτες ύλες, μηχανήματα, ανταλλακτικά καύσιμα και οιαδήποτε άλλα υλικά.

δ). Αγοράζει και πωλεί δια λογαριασμό της Εταιρίας κινητά, αγοράζει, πωλεί, εκμισθώνει ακίνητα.

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

ε). Εκχωρεί και ενεχυριάζει, υφ' οιοσδήποτε εγκρίνει όρους, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις και απαιτήσεις εν γένει κατά τρίτων.

στ). Συνάπτει συμβάσεις μετά Τραπεζών δια το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού υφ' ους εγκρίνει όρους.

ζ). Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει επιταγές.

η). Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει και τριτεγγυάται συν/κάς και γραμμάτια και παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, μεθ' ών η Εταιρία ευρίσκεται εις οικονομικές συναλλαγές προς εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού.

θ). Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια.

ι). Παρέχει και λαμβάνει δάνεια (πλην δι' ομολογιών) δια λογαριασμό της Εταιρίας, παρέχει υποθήκες επί ακινήτων της, παρέχει εντολές πληρωμής αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οιασδήποτε απαλλαγές.

ια). Συνάπτει παντός είδους συμβάσεις και συμφωνίας μετά τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων.

ιβ). Αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρίας εις υφισταμένους η συνιστώμενες επιχειρήσεις ή εις υπ' αυτής νεοιδρυόμενες επιχειρήσεις.

ιγ). Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές αυτού.

ιδ). Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον Δικαστικών και λοιπών Αρχών και προς ενέργεια οιασδήποτε των άνω πράξη και

ιε). Εν γένει διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια δια λογαριασμό της Εταιρίας σχετικά προς τας ως άνω πράξεις.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απλώς ενδεικτική.

2.5 Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και Μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρίες.

Σύμφωνα με δήλωση της Εκδότριας κανένα από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών της δεν συμμετέχει σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα, ούτε άσκει διοικητική επιρροή, ούτε είναι εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων αναφέρονται κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	
		Σε Δ.Σ.	Στο Μ.Κ.
Αντώνιος Σβορώνος	Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία	Μέλος	-
	Ήφαιστος	Πρόεδρος	20,66%
	Ένωση	Πρόεδρος	25,15%
	ΔΑΣΚΟ	Αντιπρόεδρος	33,30%
	GOLDEN LINK	Μέλος Δ.Σ.	-
	NEOVENT ABEEK	Πρόεδρος & Δ'νων Σύμβουλος	60,00%
Διονύσιος Σβορώνος	NEOVENT ABEEK	-	20,00%
	Ήφαιστος	Αντιπρόεδρος	19,35%
	Ένωση	Αντιπρόεδρος	24,53%
	ΔΑΣΚΟ	Πρόεδρος	33,30%
	Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία	Διευθύνων Σύμβουλος	-
Αναστάσιος Τζαβέλλας	AEGEAN PROPERETIES	Δ'νων Σύμβουλος	-
	FINCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ'νων Σύμβουλος	99,50%
	GROWTH CAPITAL	Πρόεδρος & Δ'νων Σύμβουλος	-
Ορφέας Μαυρίκιος	Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.	-

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

	Ακουατρόνικς ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	FINCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
Γιακουμάτος Κοσμάς	GROWTH CAPITAL Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	AEGEAN PROPERETIES Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	Αφοι Ανδριόπουλοι ΑΒΕΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
Gian Marco Valente	Καλλιγκαν Ιταλίας	Πρόεδρος Δ.Σ.	

2.6 Παρουσίαση του σκοπού όπως ίσχυε πριν και οι σχετικές τροποποιήσεις μετά την Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αλλαγή της κύριας δραστηριότητας.

Ο σκοπός της εταιρίας όπως είχε τελικά διαμορφωθεί μετά και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της της 24-9-2007 περιγραφόταν στο άρθρο 3 του καταστατικού της ως εξής:

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α/ Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων.

β/ Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

γ/ Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου.

δ/ Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

ε/ Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

στ/ Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

ζ/ Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

η/ Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Με την απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών της 11-7-2008 το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρίας, περί σκοπού τροποποιήθηκε ως εξής:

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

(α) Η ίδρυση, η συμμετοχή στην ίδρυση και η με οποιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις που έχουν ήδη συσταθεί ή που θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού, του αντικειμένου δραστηριοτήτων και του νομικού τύπου αυτών.

(β) Η απόκτηση, με οποιονδήποτε τρόπο, συμμετοχών σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες και γενικά σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιονδήποτε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας καθώς και η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με αυτές.

(γ) Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για οικονομικά θέματα, θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, προς τις εταιρίες και επιχειρήσεις των οποίων έχει αποκτήσει συμμετοχή ή και τρίτες εταιρείες.

(δ) Η συμμετοχή στη διοίκηση εταιρειών και επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει ή και τρίτων εταιρειών και επιχειρήσεων, καθώς και η παροχή αντίστοιχων συμβουλευτικών υπηρεσιών σε αυτές.

(ε) Η άσκηση πάσης εμπορικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

(στ) Η κατασκευή Προϊόντων εξ επεξεργασίας μετάλλων και γενικά η βιομηχανοποίηση παντός προϊόντος εκ μετάλλου.

(ζ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

(η) Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

(θ) Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

(ι) Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

(ια) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

(ιβ) Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις παραπάνω.

Για την επιδίωξη των προαναφερθέντων σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

(α) να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και αντιπροσωπείες σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής αλλά και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, δραστηριοποιούμενη σε οποιονδήποτε οικονομικό κλάδο,

(β) να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιοδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβλητικό σκοπό,

(γ) να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια ή Αγορές του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε δεν είναι,

(δ) να συμβάλλεται, να συνεργάζεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,

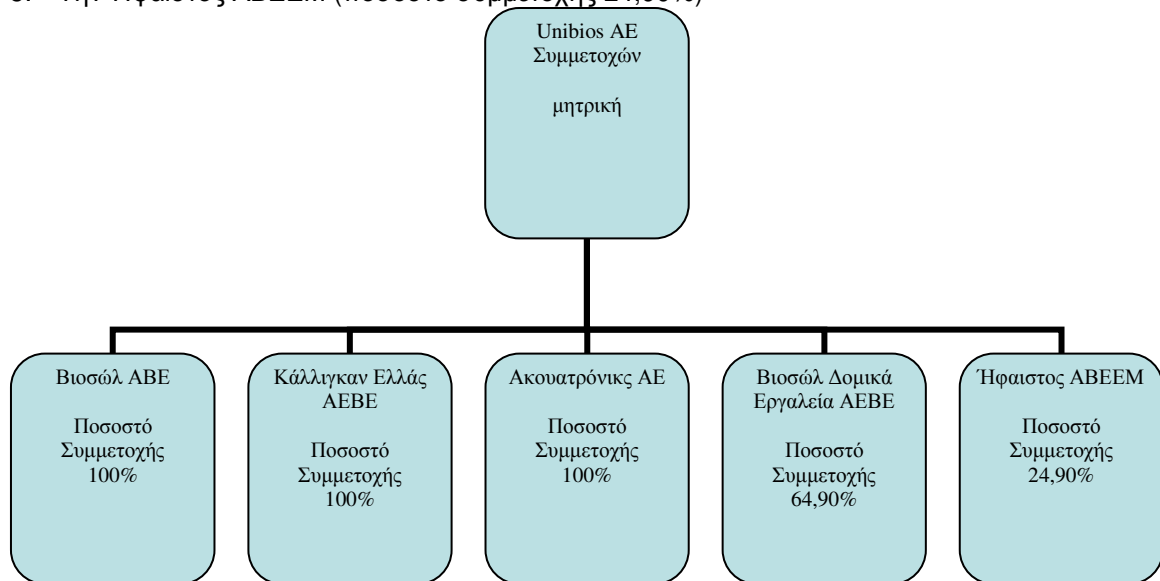
(ε) να παρέχει εγγυήσεις και, γενικά, πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα, υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο αλλά και υπέρ τρίτων, προς εξυπηρέτηση των συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23^α του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

Από τον υφιστάμενο μέχρι σήμερα σκοπό της εταιρίας καταργήθηκε η περίπτωση α/ «Η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων» ενώ η περίπτωση γ/ «Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου» αναπτύχθηκε στα νέα εδάφια (α) έως (δ) και έγινε πρωτεύων σκοπός της εταιρίας. Οι υπόλοιπες περιπτώσεις απλώς αναριθμήθηκαν.

2.7 Συνοπτική Παρουσίαση του Ομίλου

Η μητρική εταιρία UNIBIOS Α.Ε. Συμμετοχών συμμετέχει στις εξής εταιρίες:

1. Την νεοϊδρυόμενη Βιοσώλ ΑΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%)
2. Την Κάλλιγκαν Ελλάς (ποσοστό συμμετοχής 100%)
3. Την Ακουατρόνικς ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%)
4. Την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 64,93%)
5. Την Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ (ποσοστό συμμετοχής 24,90%)



3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

3.1 Νέο Αντικείμενο Εργασιών και Κατηγορίες Δραστηριοτήτων Διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και Αναφορά στον κλάδο που θα δραστηριοποιείται η εισηγμένη

Όπως λεπτομερώς αναφέρεται και παραπάνω η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11-7-2008 αποφάσισε την μεταβολή της δραστηριότητας της εταιρίας και την ενασχόληση της με την

(α) ίδρυση, η συμμετοχή στην ίδρυση και η με οποιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις που έχουν ήδη συσταθεί ή που θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού, του αντικειμένου δραστηριοτήτων και του νομικού τύπου αυτών.

(β) απόκτηση, με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχών σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες και γενικά σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές.

(γ) παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για οικονομικά θέματα, θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, προς τις εταιρίες και επιχειρήσεις των οποίων έχει αποκτήσει συμμετοχή ή και τρίτες εταιρείες.

(δ) συμμετοχή στη διοίκηση εταιρειών και επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει ή και τρίτων εταιρειών και επιχειρήσεων, καθώς και η παροχή αντίστοιχων συμβουλευτικών υπηρεσιών σε αυτές.

(ε) Η άσκηση πάσης εμπορικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

(στ) Η κατασκευή Προϊόντων εξ επεξεργασίας μετάλλων και γενικά η βιομηχανοποίηση παντός προϊόντος εκ μετάλλου.

(ζ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

(η) Η ανάληψη εργολαβιών και υπερεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

(θ) Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

(ι) Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

(ια) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

(ιβ) Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις παραπάνω.

Με την παραπάνω μεταβολή των δραστηριοτήτων της Unibios, ο κύκλος εργασιών θα προέρχεται πλέον από δραστηριότητες σχετικές με την ανάπτυξη των εταιριών του ομίλου της καθώς και την παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και οικονομοτεχνικών υπηρεσιών στις εταιρίες αυτές. Τα κύρια έσοδα θα αφορούν ενδεικτικά μερίσματα των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, έσοδα από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, κέρδη από αγοραπωλησίες μετοχών και συμμετοχών. Κύριο μέλημα της εταιρίας θα είναι ο εμπλουτισμός του ομίλου της και με νέες συμμετοχές από εταιρίες που δραστηριοποιούνται κυρίως σε προϊόντα και τεχνολογίες που αφορούν στην υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας.

Η μετατροπή της εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών είναι κίνηση στρατηγικής σημασίας για την Unibios καθώς εντάσσεται σε ένα γενικότερο σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση της αρνητικής οικονομικής κατάστασης του ομίλου. Πράγματι ήδη από το τέλος του 2005 η εταιρία είχε καταλήξει στην ανάγκη να δραστηριοποιηθεί σε νέους τομείς συναφείς και συμπληρωματικούς προς τις υφιστάμενες δραστηριότητες αλλά που να παρουσιάζουν σημαντικότερες οικονομικές προοπτικές και είχε από τότε διατυπωθεί η ανάγκη να δημιουργηθεί μια εταιρία συμμετοχών στην οποία να μπορούν να ενταχθούν οι νέες δραστηριότητες.

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)
Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση
προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Στην Ελλάδα δραστηριοποιείται μικρός αριθμός εταιριών συμμετοχών, η κάθε μια εκ των οποίων παρουσιάζει γενικά μια εξειδίκευση σε επιμέρους τομείς δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, δεν θα μπορούσαν να θεωρηθούν όλες οι εταιρίες συμμετοχών ως δραστηριοποιούμενες στον ίδιο κλάδο.

Ακολουθεί συνοπτική παρουσίαση των εισηγμένων στο ΧΑ εταιριών που ανήκουν στον κλάδο των συμμετοχών.

A/A	Επωνυμία	Κύρια Δραστηριότητα	Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών (χιλ. €)
1	ΕΛΤΕΒ ΑΕ	Κατασκευές	717.611
2	ΓΕΚ ΑΕ	Κατασκευές	337.300
3	LAMDA DEVELOPMENT ΑΕ	Κατασκευές	108.158
4	INTRACOM ΑΕ	Τηλεπικοινωνίες	326.275
5	ΒΙΟΧΑΛΚΟ ΑΕ	Μεταλλοβιομηχανία	3.274.470
6	INTEAL ΟΜΙΛΟΣ ΑΕ	Πληροφορική	42.974
7	NOTOS COM HOLDINGS ΑΕ	Εμπόριο	295.003

4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ UNIBIOS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η κύρια δραστηριότητα την οποία ασκούσε η εταιρία θα συνεχισθεί από την θυγατρική κατά 100% νεοϊδρυόμενη εταιρία Βιοσώλ ΑΒΕ. Η εισηγμένη προσδοκά λοιπόν ότι δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις ούτε για την ίδια ούτε για τον όμιλο της που να αφορούν στην κύρια δραστηριότητα που ασκούσε μέχρι σήμερα. Αντίστοιχα η Unibios δεν προβλέπει κάποια σημαντική επίπτωση για την ίδια που να αφορά τον κλάδο στον οποίο πρόκειται να δραστηριοποιηθεί.

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στον κλάδο συμμετοχών η Unibios τροποποίησε τα άρθρα 1 έως 3 του καταστατικού της που αφορούν στην εταιρική επωνυμία, την έδρα της εταιρίας και τον σκοπό.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που ελήφθη κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30-6-2008 η εταιρία μετονομάστηκε από «Βιοσώλ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία» σε «Unibios Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών» και η Έδρα της μεταφέρθηκε από το Δήμο Σπάτων στον Δήμο Αθηναίων. Ενώ τα γραφεία της πλέον ευρίσκονται επί της οδού Λυκαβηττού 19 στο Κολωνάκι. Η εταιρία υιοθέτησε επίσης το νέο της λογότυπο που απεικονίζεται παρακάτω:



Επίσης με απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 11-7-2008 τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της που περιγράφει τον εταιρικό σκοπό όπως αναλύεται παραπάνω στην παράγραφο 2.6.

Σημειώνεται ότι λόγο του είδους της επελευθέρωσης εταιρικής αλλαγής (απόσχιση και εισφορά σε θυγατρική εταιρία της δραστηριότητας) δεν επηρεάζονται οι προοπτικές της εταιρίας όσον αφορά στην δραστηριοποίηση της.

Παρουσίαση του κύκλου εργασιών της τελευταίας πενταετίας με διακεκριμένη παρουσίαση των εσόδων του κλάδου που αποσχίζεται:

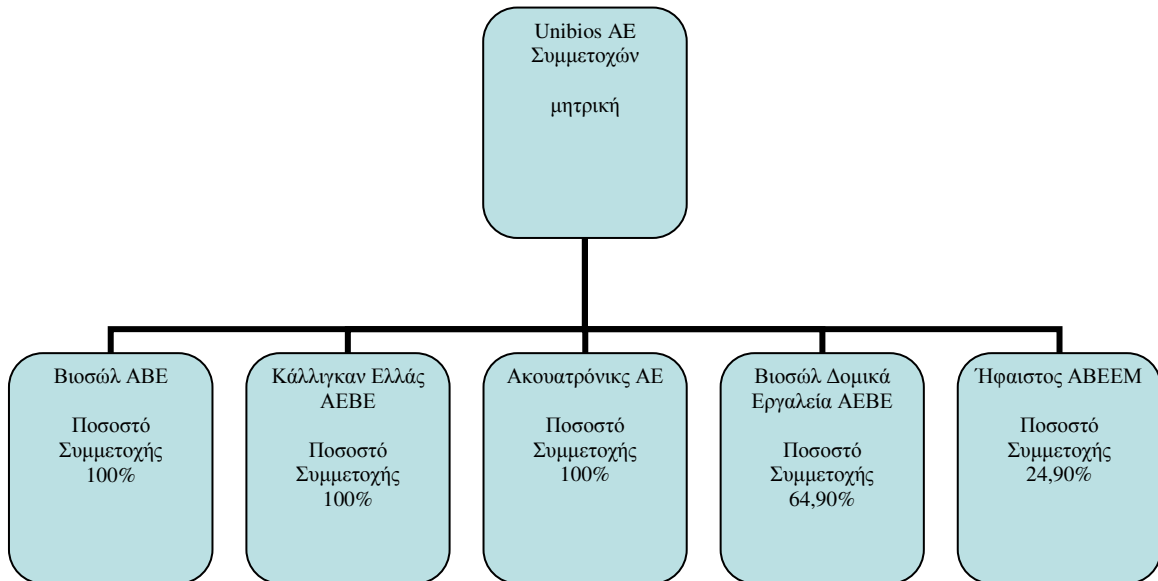
Έτος	Κύκλος Εργασιών (χιλ.€)	Αποσχιζόμενος Κλάδος (χιλ.€)
2003	8238	8238
2004	9006	9006
2005	9399	9399
2006	9467	9467
2007	9859	9859

Το σύνολο των εσόδων της εταιρίας κατά την τελευταία πενταετία προήλθε από τον κλάδο που αποσχίζεται.

Η διάρθρωση του ομίλου όπως διαμορφώνεται μετά την απόσχιση έχει ως εξής:

Η μητρική εταιρία UNIBIOS Α.Ε. Συμμετοχών συμμετέχει στις εξής εταιρίες:

6. Την νεοϊδρυόμενη Βιοσώλ ΑΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%)
7. Την Κάλλιγκαν Ελλάς (ποσοστό συμμετοχής 100%)
8. Την Ακουατρόνικς ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%)
9. Την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 64,93%)
10. Την Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ (ποσοστό συμμετοχής 24,90%)



Η συμβολή του αποσχισθέντος κλάδου στα αποτελέσματα της εταιρίας ήταν απόλυτη. Ως γνωστόν ο κλάδος αυτός συμπεριλάμβανε το σύνολο της δραστηριότητας της εταιρίας και κατά συνέπεια σε αυτόν οφείλονταν όλα τα έσοδα της εταιρίας και είχε συνολική συμμετοχή στα αποτελέσματα που κατά τις πρόσφατες χρήσεις ήταν ζημιογόνα.

Έτος	Αποτελέσματα μετά από Φόρους (χιλ.€)	Συμβολή Αποσχιζόμενου Κλάδου (χιλ.€)
2003	-2180	-2180
2004	-874	-874
2005	-1285	-1285
2006	-1757	-1757
2007	-1479	-1479

5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

5.1 Περιγραφή της Διαδικασίας Απόσχισης του κλάδου

Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ της 24-9-2007 οι μέτοχοι ομόφωνα αποφασίσαν και ενέκριναν το πρόγραμμα ανάπτυξης της Εταιρίας όπως παρουσιάστηκε από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προετοιμάσει την διαδικασία απόσχισης του Κλάδου Θέρμανσης και Κλιματισμού. Ήδη και παλαιότερα από την Γενική Συνέλευση της 23-12-2005 οι μέτοχοι είχαν αποδεχθεί ανάμεσα σε άλλους βραχυπρόθεσμους στόχους την ανάγκη να υπάρξει «Αναδιοργάνωση της δομής του ομίλου, δημιουργία μητρικής εταιρίας που θα προσφέρει υπηρεσίες διοικητικής, λογιστικής και συμβουλευτικής υποστήριξης στις επί μέρους θυγατρικές εταιρίες που θα δραστηριοποιούνται στους κλάδους της εμπορίας και της παραγωγής. Νέα προϊόντα ή δραστηριότητες θα εντάσσονται με την μορφή θυγατρικών εταιριών».

Κατόπιν λοιπόν των παραπάνω εξουσιοδοτήσεων το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 03ης/03/2008 αποφάσισε την απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου της «εμπορικού και βιομηχανικού ως και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού», με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας και όρισε ως ισολογισμό μετασχηματισμού τον φορολογικό ισολογισμό (λογιστική κατάσταση) της 31^{ης}/12/2007. Κατά την ίδια ως άνω συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας τον κλάδο ανώνυμης εταιρείας χορήγησε εξουσιοδοτήσεις για την υποβολή σχετικής αίτησης προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Δ/ση ΑΕ & Πίστωσης, προς τον σκοπό της συγκρότησης της προβλεπόμενης από το άρθρο 9 του ΚΝ 2190/20 Επιτροπής για την εκτίμηση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 20^{ης}/03/2008 ενέκρινε την με ημερομηνία 31/12/2007 λογιστική κατάσταση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κατά τα άνω εισφερόμενου κλάδου αυτής και, επιπλέον, χορήγησε εξουσιοδοτήσεις για την υποβολή της εγκριθείσας αυτής λογιστικής καταστάσεως στο Υπουργείο Ανάπτυξης προς ενημέρωση της προβλεπόμενης από το άρθρο 9 του ΚΝ 2190/20 Επιτροπής που θα συγκροτείτο.

Κατόπιν σχετικής αιτήσεως της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, με την Κ2-3826/02-04-2008 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης συγκροτήθηκε η από το άρθρο 9 του ΚΝ 2190/20 Επιτροπής, η οποία υπέβαλε τη σχετική από 19/05/2008 «Έκθεση Εκτίμησης» που συνέταξε στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης. Η έκθεση καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιριών την 26-5-2008 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3199/27-5-2008 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 5/6/2008 έλαβε γνώση της αποτίμησης της επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 και συνεκάλεσε Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την απόσχιση του κλάδου της «εμπορικού και βιομηχανικού ως και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού», με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 26^{ης}/06//2008 ενέκρινε τους όρους απόσχισης του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για Συντήρηση και Εγκατάσταση Προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» και εισφοράς του για τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα και με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72 και την υποβολή εισήγησης προς την γενική συνέλευση των μετόχων της εν λόγω εταιρείας για την παρ' αυτής τελική έγκριση των ως άνω όρων απόσχισης του συγκεκριμένου κλάδου και εισφοράς του με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατά τα προαναφερθέντα. Η Γενική Συνέλευση συνεκλήθη για να συνεδριάσει στις 30-6-2008 και λόγω έλλειψης ικανής απαρτίας για το συγκεκριμένο θέμα οι μέτοχοι συνήλθαν και σε επαναληπτικές συνελεύσεις που έλαβαν χώρα στις 11-7-2008.

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Κατά τις συνεδριάσεις τους της 11^{ης}/07/2008 οι Α' Επαναληπτικές Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των κοινών και προνομιούχων μετόχων της εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας: (α) ενέκριναν όλες τις πράξεις και ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου τις σχετικές με την απόσχιση του προαναφερθέντος κλάδου και την εισφορά του για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, (β) ενέκριναν την απόσχιση από την εταιρεία του κλάδου της «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για Συντήρηση και Εγκατάσταση Προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» και την εισφορά του για τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία αυτού, όπως απεικονίζονται στη λογιστική κατάσταση μετασηματισμού της 31^{ης}/12/2007, (γ) ενέκριναν την παραπάνω αναφερόμενη «Έκθεση Εκτίμησης», που συντάχθηκε από την Επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/20 για τον προσδιορισμό της αξίας του εισφερόμενου κλάδου και κατ' επέκταση τη λογιστική κατάσταση 31/12/2007 του κλάδου αυτού, (δ) ενέκριναν το σχέδιο καταστατικού της νέας ανώνυμης εταιρείας και (ε) χορήγησαν σε ρητά κατονομαζόμενα πρόσωπα εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, δήλωσης κ.λπ. που θα κριθούν απαραίτητα για τη σύσταση της νέας ανώνυμης εταιρείας, καθορίζοντας τους όρους της σύστασης και του καταστατικού εντός των πλαισίων των αποφάσεων των άνω από 11/07/2008 Γενικών Συνελεύσεων και του νόμου.

Τέλος στις 17-7-2008 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κνιθάκη υπεγράφη το υπ' αριθμόν 8967 συμβόλαιο με τίτλο «ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΝΔ 1297/1972 ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΝ 2190/20 ΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ, ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.160.000,00 ΕΥΡΩ» με το οποίο ολοκληρώθηκε η διαδικασία.

5.2 Περιγραφή του Αποσχισθέντος Κλάδου

Ο αποσχισθείς κλάδος αφορά στην βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα της εταιρίας στον κλάδο της Θέρμανσης, Κλιματισμού και στην Παροχή Υπηρεσιών που σχετίζονται με αυτές τις δραστηριότητες.

Η εταιρία κυρίως κατασκευάζει Θερμαντικά Σώματα και Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες ενώ εμπορεύεται τα υπόλοιπα μηχανήματα που απαιτούνται για την θέρμανση και το κλιματισμό των κτιρίων.

5.3 Αποτίμηση του Αποσχισθέντος Κλάδου.

Η αποτίμηση του αποσχισθέντος κλάδου έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.δ.1297/1972. Η Έκθεση αποτίμησης έχει ως εξής:

Αθήνα, 19-5-2008

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

της αξίας του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» με βάση των ισολογισμό της 31-12-2007.

Σε εκτέλεση της με αριθμό Κ2-3826/2-4-2008 απόφασής σας, οι υπογράφωντες:

1. ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, υπάλληλος του Υπουργείου Ανάπτυξης
2. ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, υπάλληλος του Υπουργείου Ανάπτυξης και
3. ΔΡΑΚΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ,

που ορισθήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών", πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» για να προσδιορίσουμε την αξία του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της προκειμένου αυτός να αποσχιθεί

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

από την ανωτέρω εταιρία και να εισφερθεί σε υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972.

Για να επιτύχει το σκοπό της, η Επιτροπή βασίστηκε ιδίως στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στην απογραφή της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 της εταιρίας και του συγκεκριμένου κλάδου, που έχουν καταχωρηθεί στις σελίδες από 436 έως 446 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών της εταιρίας (πράξη θεώρησης 48.147/16-12-1996 της ΦΑΒΕ Αθηνών), την σχετική έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. Αθ. Φραγκισκάκη για την ίδια χρήση, στο πόρισμα της αυτοψίας που διενήργησε στο εργοστάσιο της εταιρίας στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου.

Το πόρισμα της έρευνάς μας έχει ως κατωτέρω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πρόκειται για έξοδα εγκατάστασης της εταιρίας, συγκεκριμένα λογισμικά προγράμματα, τα οποία αναγράφονται στη σελ. 438 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 108.888,50**

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μηχανήματα

Πρόκειται για μηχανήματα που βρίσκονται στο εργοστάσιο της εταιρίας στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου τα οποία αναλυτικά αναγράφονται στις σελίδες από 436 έως 437 της κατάστασης απογραφής και τα οποία η Επιτροπή, κατόπιν αυτοψίας και αφού έλαβε υπόψη της το ύψος της απογραφής, την εν γένει σημερινή τους κατάσταση και την εύλογη αξία τους όπως αυτή αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 της εταιρίας, τα αποτιμά, ως η συνημμένη αναλυτική κατάσταση, στο συνολικό ύψος των **3.601.117,00 ευρώ**

Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων

Πρόκειται για τεχνικά έργα σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων τα οποία η Επιτροπή τα εκτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο όπως αναφέρεται στη σελίδα 436 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών, δηλαδή **248.181,34 ευρώ**

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Πρόκειται για διάφορα έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείου, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και λοιπό εξοπλισμό που αναγράφονται στη 437 σελ. του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 53.613,86**

Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Πρόκειται για ακινητοποιήσεις που βρίσκονται στο στάδιο της εκτέλεσης που αναγράφονται στη 438 σελ. του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και αποτιμώνται από την Επιτροπή στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 262,98**

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πρόκειται για απαιτήσεις από τη ΔΕΗ, τα ΕΛΤΑ, τον ΟΤΕ καθώς και εκμισθωτές που εκτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **ευρώ 25.315,17**

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού

ΕΥΡΩ 3.928.490,35

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αποθέματα

Εμπορεύματα

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)
Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση
προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης
2007, δηλαδή **1.134.802,64 ευρώ**

Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης
2007, δηλαδή **628.217,18 ευρώ**

Παραγωγή σε εξέλιξη

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης
2007, δηλαδή **419.021,62 ευρώ**

Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας

Η Επιτροπή τα αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης
2007, δηλαδή **459.020,62 ευρώ**

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Η Επιτροπή τις αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης
2007, δηλαδή **176.968,72 ευρώ**

Απαιτήσεις

Πελάτες

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρίας από πελάτες της οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 52.652
ως 52.764 της κατάστασης απογραφής και η Επιτροπή τις αποτιμά στο ύψος της απογραφής,
δηλαδή **560.379,99 ευρώ**

Γραμμάτια Εισπρακτέα

Ο λογαριασμός αφορά σε απαιτήσεις από εισπρακτέα γραμμάτια, όπως αυτά αναγράφονται στη
σελίδα 52.776 της κατάστασης απογραφής, τα οποία ανέρχονται σε ευρώ 20.000 και αποτιμά το
σχετικό κονδύλι στο ύψος της απογραφής, δηλαδή σε **20.000,00 ευρώ**

Γραμμάτια σε καθυστέρηση

Η Επιτροπή δεν έλαβε υπόψη της γραμμάτια ύψους 4.629,60 ευρώ, όπως αυτά αναγράφονται
στη σελίδα 52.777 της κατάστασης απογραφής, διότι τα θεώρησε ανείσπρακτα και αποτιμά το
σχετικό κονδύλι σε **0,00 ευρώ**

Επιταγές εισπρακτέες

-Στο χαρτοφυλάκιο

Πρόκειται για επιταγές εισπρακτέες που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας και η
Επιτροπή τις αποτιμά στο ύψος της απογραφής (σελ. 52.774 της κατάστασης απογραφής),
δηλαδή **235.937,43 ευρώ**

-Στις τράπεζες σε εγγύηση

Πρόκειται για απαιτήσεις από επιταγές που βρίσκονται σε διάφορες τράπεζες ως εγγύηση, όπως
αναλυτικά περιγράφονται στις σελ. 52.765 έως 52.773 της κατάστασης απογραφής που
αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **2.284.817,43 ευρώ**

Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)

Πρόκειται για απαιτήσεις από σφραγισμένες επιταγές συνολικού ύψους 104.405,07 ευρώ που
βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας, όπως αναλυτικά αναγράφονται στη σελ. 52.775 της
κατάστασης απογραφής. Η Επιτροπή αποτιμά το ανωτέρω ποσό ως μηδενικό, λαμβάνοντας
υπόψη το γεγονός ότι η είσπραξή του είναι αμφίβολη, δηλαδή **0,00 ευρώ**

Επισφαλείς – επίδικοι πελάτες και χρεώστες

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)

Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Ο λογαριασμός αφορά σε επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις της εταιρίας από πελάτες και χρεώστες όπως περιγράφονται στη σελίδα 52.495 της κατάστασης απογραφής και ανέρχονται σε ευρώ 148.019,37. Για το συγκεκριμένο κονδύλι υπάρχει πρόβλεψη 100.000,00 ευρώ. Η Επιτροπή αποτιμά το ανωτέρω ποσό ως μηδενικό, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η είσπραξή του είναι αμφίβολη, δηλαδή **0,00 ευρώ**

Χρεώστες διάφοροι

Ο λογαριασμός αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας (προκαταβολές φόρων, δάνεια προσωπικού και χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών) από διάφορους χρεώστες. Η Επιτροπή αποτιμά το σχετικό κονδύλι στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **125.103,81 ευρώ**

Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων

Πρόκειται για λοιπές προκαταβολές προς υπαλλήλους και συνεργάτες της εταιρίας, τις οποίες η Επιτροπή τις αποτιμά στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **12.650,36 ευρώ**

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο

Η Επιτροπή το αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **10.685,63 ευρώ**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Πρόκειται για υπόλοιπα λογαριασμών καταθέσεων, όπως αναγράφονται στη σελ. του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών και προκύπτουν από τα extraits των σχετικών τραπεζικών λογαριασμών, οι οποίες αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **106.669,50 ευρώ**

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ΕΥΡΩ 6.174.274,93

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επομένων χρήσεων

Πρόκειται για έξοδα επομένων χρήσεων που διενεργήθηκαν κατά τη χρήση 2007, τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο ύψος της απογραφής, δηλαδή **17.876,35 ευρώ**

Λοιποί μεταβατικού λογαριασμοί ενεργητικού

Πρόκειται για αγορές υπό παραλαβή. Η Επιτροπή τις αποτιμά στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **8.402,95 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ευρώ 10.237.933,08

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δηλαδή **420.786,01 ευρώ**

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)
Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση
προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

Γραμμάτια πληρωτέα

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2007, δηλαδή **1.458.654,79 ευρώ**

Τράπεζες, λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2007, δηλαδή **3.461.444,52 ευρώ**

Προκαταβολές πελατών

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2007, δηλαδή **1.007.171,41 ευρώ**

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2007, δηλαδή **40.998,43 ευρώ**

Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2007, δηλαδή **177.286,61 ευρώ**

Πιστωτές διάφοροι

Η Επιτροπή αποτιμά το κονδύλι στην αξία που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2007, δηλαδή **381.104,54 ευρώ**

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Πρόκειται για δουλευμένα έξοδα της χρήσεως, όπως αναγράφονται στη σελίδα 722 του βιβλίου
απογραφών και ισολογισμών, και αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής,
δηλαδή **31.235,61 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ευρώ 7.078.681,92

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά την 31-12-2007 η αξία του ενεργητικού του συγκεκριμένου κλάδου
της εταιρείας

ανέρχεται σε	ευρώ 10.237.933,08
του παθητικού του σε	ευρώ 7.078.681,92
και η καθαρή του θέση σε	ευρώ 3.159.251,16

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 31-12-2007 η καθαρή θέση για να προσδιορίσουμε την
αξία του εμπορικού – βιομηχανικού – παροχής υπηρεσιών κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την
επωνυμία «ΒΙΟΣΩΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία» ανερχόταν σε **3.159.251,16 ευρώ**.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΥΘ. ΜΑΝΙΚΑΣ

Γ. ΦΙΛΙΔΙΣΑΚΟΣ

ΑΛ. ΔΡΑΚΑΤΟΣ

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)
Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση
προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

5.4 Επίδραση στα Αποτελέσματα της Εισηγμένης Εταιρίας και την Μερισματική της Πολιτική κατά την Πρώτη μετά την Απόσχιση Χρήση

Η απόσχιση του κλάδου της εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας μαζί με τον κλάδο της παροχής υπηρεσιών σε εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού δεν θα έχει καμία επίδραση στα ενοποιημένα αποτελέσματα της εταιρίας αφού η δραστηριότητα αυτή θα συνεχίσει να ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας όμως αναμένεται να παρουσιασθούν βελτιωμένα καθώς η υπό απόσχιση δραστηριότητα παρουσίασε ζημιές για πολλές συνεχόμενες χρήσεις. Η μερισματική πολιτική της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη υπαγορεύεται από τους περιορισμούς του άρθρου 44α του ΚΝ 2190/1920 που απαγορεύει κάθε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ, είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, Η κατάσταση αυτή δεν αναμένεται να ανατραπεί από την απόσχιση ή τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

5.5 Οικονομικά στοιχεία της εταιρίας πριν και μετά την απόσχιση του κλάδου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία προ της απόσχισης, τα οικονομικά στοιχεία του αποσχισθέντος κλάδου και τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας μετά την απόσχιση

	UNIBIOS Παραμένουσα Δραστηριότητα	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ Αποσχιζόμενη Δραστηριότητα	Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα	1.045.100,00		1.045.100,00
Κτίρια, Κτιριακές Εγκαταστάσεις	2.740.236,08		2.740.236,08
Μηχανήματα, Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις		3.861.046,06	3.861.046,06
Επιπλα Λοιπός Εξοπλισμός		395.393,91	395.393,91
Πάγια Υπό Εκτέλεση		262,98	262,98
Επενδύσεις σε Ακίνητα	1.194.900,00		1.194.900,00
Άυλα Στοιχεία		236.740,95	236.740,95
Επένδυσεις σε Συγγενείς Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.046.117,65		2.046.117,65
		15.102,01	15.102,01
Σύνολο Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.026.353,73	4.508.545,91	11.534.899,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		2.641.062,06	2.641.062,06
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις Διαθέσιμα Προς Πώληση Στοιχεία		3.494.941,14	3.494.941,14
Ταμιακά Διαθέσιμα	768,28		768,28
		117.355,13	117.355,13
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	768,28	6.253.358,33	6.254.126,61
Σύνολο Ενεργητικού	7.027.122,01	10.761.904,24	17.789.026,25

Πληροφοριακό Σημείωμα Unibios Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.)
 Απόσχιση Εμπορικού-Βιομηχανικού-Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση
 προϊόντων θέρμανσης - κλιματισμού κλάδου & μεταβολή δραστηριότητας

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		276.255,20	276.255,20
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού		73.046,70	73.046,70
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	349.301,90	349.301,90

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	630.000,00	3.546.130,91	4.176.130,91
Υποχρεώσεις από Φόρους		140.998,91	140.998,91
Δάνεια		3.399.122,85	3.399.122,85
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	630.000,00	7.086.252,67	7.716.252,67
Σύνολο υποχρεώσεων	630.000,00	7.435.554,57	8.065.554,57

Καθαρή Θέση	6.397.122,01	3.326.349,67	9.723.471,68
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------

5.6 Σχολιασμός των σημαντικότερων λογαριασμών

Όπως φαίνεται από τους παρατιθέμενους ισολογισμούς η παραμένουσα δραστηριότητα της μητρικής εταιρίας του ομίλου περιλαμβάνει κυρίως την ακίνητη περιουσία καθώς και τις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

Οι σημαντικότεροι λογαριασμοί της αποσχιζόμενης δραστηριότητας έχουν ως εξής:

A. Λογαριασμοί Ενεργητικού

Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις: Αφορά το σύνολο του εξοπλισμού της εταιρίας όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις

Αποθέματα: Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα εμπορεύματα τα έτοιμα προϊόντα τις πρώτες ύλες υλικά και τα προϊόντα σε διάφορες φάσεις κατεργασίας.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις: Ο λογαριασμός αφορά το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας

B. Λογαριασμοί Παθητικού

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Ο λογαριασμός αφορά το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας εκτός των υποχρεώσεων από φόρους.

Δάνεια: Αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της εταιρίας. Σημειώνεται ότι μέρος του λογαριασμού των δάνειων είναι εμπράγματα ασφαλισμένο με υποθήκες την ακίνητη περιουσία της εταιρίας.