ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΟ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 2006

(Βάσει της **Αποφ. 7/372/15.2.2006** του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ, 2006

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ - ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ

ΑΘΗΝΑ

ΑΡΜΑΕ 6031/06/Β/86/101

ΕΤΗΣΙΟ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 2006

(Βάσει της Αποφ. 7/372/15.2.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΧΑΑ ΤΗΣ 23.9.99 Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΥΠΟ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ

ΑΘΗΝΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ, 2006

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 2006

(Βάσει της Αποφ. 7/372/15.2.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α., με την από 23/9/1999 απόφασή του, ενέταξε την Εταιρία «ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ» στην κατηγορία διαπραγμάτευσης μετοχών με τον τίτλο «Υπό επιτήρηση», διότι σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία κατά το διάστημα 1997-1999 τα οικονομικά της αποτελέσματα δεν ήταν ικανοποιητικά.
Η διοίκηση της Εταιρία μας, στα πλαίσια της προσπάθειας για την οικονομική της εξυγίανση και συνεπεία αυτής τη μεταφορά της μετοχής στην κανονική κατηγορία διαπραγμάτευσης, προγραμμάτισε και υλοποιεί τις παρακάτω δράσεις: α) Μείωση του Κόστους και Δαπανών, β) Υπογραφή σύμβασης συνεργασίας με τον όμιλο TRANE με αντικείμενο την κατασκευή Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων η οποία ήδη υλοποιείται ικανοποιητικά, γ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 9 εκ. € περίπου με σκοπό την χρηματοδότηση του ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης της εταιρίας που προβλέπει (i) τον εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων με ανταγωνιστικότερα, (ii) την επικέντρωση της παραγωγικής διαδικασίας σε προϊόντα με στοιχεία ιδιαιτερότητας που ευνοούν την παραγωγή στην Ελλάδα (iii) την δημιουργία ομίλου που να συμπεριλαμβάνει όλες τις ομοειδείς δραστηριότητες με αγορά πλειοψηφικού πακέτου μετοχών Ανώνυμης Εταιρίας μη εισηγμένης στο Χ.Α. και (v) την απόκτηση των αναγκαίων υποδομών (κτίρια κλπ).

Το Δ.Σ. του ΧΑΑ κατά την σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου επ' ευκαιρία της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου επέβαλε στην εταιρία την πιο κάτω ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.
Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών συνιστά στο επενδυτικό κοινό την προσεκτική ανάγνωση και μελέτη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εκδότριας, των λογιστικών και αναμορφωμένων αποτελεσμάτων, των προβλέψεων της Εκδότριας για τη χρήση 2004, των καταστάσεων ταμειακών ροών καθώς και την Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρίας όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την μερική ή ολική κάλυψη της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, καθώς και του προορισμού των νέων κεφαλαίων. Η παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κρίνεται αναγκαία αλλά όχι επαρκής για την οικονομική εξυγίανση και θετική προοπτική της Εκδότριας.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ
1/1 – 31/12/2005

Το ανά χείρας Ετήσιο Δελτίο Χρήσης της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ περιλαμβάνει:

1. Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
2. Τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες.
3. Την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων
4. Τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών.
5. Τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν 3401/2005 που αφορούν την Εταιρία, τις μετοχές και την αγορά στην οποία διαπραγματεύονται.
6. Ειδική έκθεση του άρθρου 11^{α} του Ν3371/2005 για την χρήση 2005.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.biossol.gr.

Β Ι Ο Σ Ω Λ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΧΡΗΣΗ
ΕΞΗΚΟΣΤΗ ΠΕΜΠΤΗ

(1/1 - 31/12/2005)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π.. ΣΒΟΡΩΝΟΣ
Εκτελεστικό Μέλος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΣΒΟΡΩΝΟΣ
Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΣΒΟΡΩΝΟΣ
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΓΩΓΟΣ
Εκτελεστικό Μέλος
Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔ. ΚΑΤΣΙΒΕΛΑΣ
Εκτελεστικό Μέλος
Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΝΤΑΝΗΣ
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εντεταλμένος Σύμβουλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 28.11.2007.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΣΩΛ. ΑΒΕ την 15/2/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στη διεύθυνση www.biossol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, στα οποία έχει συμπεριληφθεί η συμμέτοχη σε συγγενή εταιρεία με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Π. Σβορώνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		**31/12/2005**	**31/12/2004**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**6**	9.614.123,70	9.895.828,18
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	216.601,51	202.817,62
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	**19**	181.849,97	190.356,64
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**8**	383.043,81	503.697,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	18.744,98	18.776,24
		10.414.363,97	10.811.476,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**10**	2.524.318,01	2.657.499,64
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**12**	2.632.447,81	3.118.375,74
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**11**	848,88	545,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	204.389,12	319.928,11
		5.362.003,82	6.096.348,49
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		15.776.367,79	16.907.824,71
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	13.708.954,80	13.708.954,80
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**14**	1.974.326,42	1.974.326,42
Λοιπά αποθεματικά	**15**	2.181.843,69	2.313.736,75
Αποτελέσματα εις νέον		-7.784.693,23	-6.500.015,73
		10.080.431,68	11.497.002,24
Σύνολο καθαρής θέσης		10.080.431,68	11.497.002,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	**16**	404.112,59	415.257,59
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	**20**	85.222,70	0,00
		489.335,29	415.257,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**18**	2.382.258,56	2.356.044,54
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**18**	180.632,50	259.804,87
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**17**	2.643.709,77	2.379.715,46
Σύνολο υποχρεώσεων		5.206.600,83	4.995.564,87
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		15.776.367,79	16.907.824,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

		1/1/05-31/12/05	1/1/04-31/12/04	1/10/05-31/12/05	1/10/04-31/12/04
Πωλήσεις	**23**	9.399.462,92	9.005.916,70	3.317.471,42	3.139.743,80
Κόστος πωληθέντων	**24**	(8.235.023,90)	(7.661.924,56)	(2.978.758,07)	(2.514.161,78)
Μικτό κέρδος		1.164.439,02	1.343.992,14	338.713,35	625.582,02
Άλλα έσοδα	**23**	49.212,40	60.408,46	14.083,53	10.465,60
Έξοδα πωλήσεων	**24**	(1.250.712,43)	(1.097.665,06)	(286.062,39)	(262.565,89)
Έξοδα διοίκησης	**24**	(859.598,69)	(948.357,08)	(173.280,00)	(246.044,74)
Άλλα έξοδα	**24**	(41.902,65)	(184.134,75)	(8.743,67)	(91.459,27)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης		(938.562,35)	(825.756,29)	(115.289,19)	35.977,72
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**24**	(349.151,71)	(186.726,15)	(157.843,43)	(41.662,51)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς	**24**	11.543,22	17.682,10	(3.585,54)	1.009,58
Καθαρές ζημίες προ φόρων		(1.276.170,84)	(994.800,34)	(276.718,16)	(4.675,21)
Φόρος εισοδήματος		(8.506,67)	120.453,81	(92.982,66)	(220.874,39)
Καθαρές ζημίες περιόδου		(1.284.677,51)	(874.346,53)	(369.700,82)	(225.549,60)
Ζημίες κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο					
- Βασικά (σε Ευρώ)		(0,0307)	(0,0225)	(0,0088)	(0,0058)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	**1/1/05-31/12/2005**	**1/1/04-31/12/2004**
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	**(1.276.170,84)**	**(994.800,34)**
Προσαρμογές για:		
Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα	351.501,51	191.331,25
Ζημία από συγγενή	(11.543,22)	(17.682,10)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.349,80)	(4.605,10)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(6.087,30)	0,00
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	2.055,97	97.351,60
Ζημία από πώληση παγίων	2.393,02	3.233,85
Αποσβέσεις	339.013,11	349.513,97
	(601.187,54)	(375.656,87)
(Εισπραχθείσες)/Πληρωθείσες μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	1.482,67	(535,72)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	131.125,65	(651.346,65)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	509.247,10	(412.506,32)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(189.808,87)	(797.324,43)
Αύξηση/(Μείωση) προκαταβολών από συγγενή	116.313,34	(809.009,14)
Αύξηση πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(11.145,00)	28.677,62
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	**(43.972,65)**	**(3.017.701,52)**
Τόκοι πληρωθέντες	(221.319,50)	(195.799,27)
Φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσεων πληρωθείς (διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(109.644,83)	(81.263,72)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(374.936,98)**	**(3.294.764,51)**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές αϋλων περιουσιακών στοιχείων	(30.658,45)	(202.803,34)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(51.788,69)	(101.730,08)
Είσπραξη από πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	8.961,60	4.535,06
Εισπραχθέντα μερίσματα	609,44	1.888,38
Τόκοι εισπραχθέντες	288,95	1.436,99
Ταμιακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες	**(72.587,15)**	**(296.672,99)**
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.	0,00	3.699.937,50
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων	91.310,00	
Λήψη βραχυπροθέσμων δανείων	263.994,31	
Εξόφληση βραχυπροθέσμων δανείων		80.358,98
Προπληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(13.319,17)	
Πληρωμές για μελλοντική απόκτηση θυγατρικής	(10.000,00)	
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**331.985,14**	**3.780.296,48**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(115.538,99)	188.858,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	319.928,11	131.069,13
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**204.389,12**	**319.928,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα την 01/01/2004 (με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές)	**15.890.412,60**	**(5.958.904,80)**	**2.231.969,22**	**99.185,00**	**1.929.676,07**	**510.135,06**	**(6.913.364,83)**	**7.789.108,32**
Προσαρμογές ΔΠΧΠ			(207.261,63)		(69.299,91)	(182.597,21)	1.287.695,63	**828.536,88**
Υπόλοιπα την 01/01/2004 κατά ΔΠΧΠ	**15.890.412,60**	**(5.958.904,80)**	**2.024.707,59**	**99.185,00**	**1.860.376,16**	**327.537,85**	**(5.625.669,20)**	**8.617.645,20**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 – 31.12.2004								
Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου		3.777.447,00						**3.777.447,00**
Έξοδα Αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου			(77.509,50)					**(77.509,50)**
Αναβαλλόμενοι φόροι			27.128,31					**27.128,31**
Κέρδος από αποτίμηση "Διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων"					48,44			**48,44**
Κέρδος από επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωριζόμενη στα ίδια κεφάλαια					26.589,32			**26.589,32**
Ζημία περιόδου							(874.346,53)	**(874.346,53)**
Υπόλοιπα 31.12.2004	**15.890.412,60**	**(2.181.457,80)**	**1.974.326,40**	**99.185,00**	**1.887.013,92**	**327.537,85**	**(6.500.015,73)**	**11.497.002,24**
Υπόλοιπα 01.01.2005	**13.708.954,80**	**0,00**	**1.974.326,42**	**99.185,00**	**1.887.013,90**	**327.537,85**	**(6.500.015,73)**	**11.497.002,24**
Κέρδος από αποτίμηση "Διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων"					303,90			**303,90**
Ζημία από επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωριζόμενη στα ίδια κεφάλαια					(132.196,96)			**(132.196,96)**
Ζημία περιόδου							(1.284.677,51)	**(1.284.677,51)**
Υπόλοιπα 31.12.2005	**13.708.954,80**		**1.974.326,42**	**99.185,00**	**1.755.120,84**	**327.537,85**	**(7.784.693,23)**	**10.080.431,68**

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Ε. και η συγγενής της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. δραστηριοποιούνται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση, Ελευθέριου Βενιζέλου 3-5 (ταχ.κωδ.177-78) στο Δήμο Ταύρου της Αττικής, το site είναι www.biossol.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Χονδρικό Εμπόριο").

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και οι κεντρικές αποθήκες της εταιρείας ευρίσκονται στη ΒΙΠΕ Βόλου, ενώ τα κεντρικά γραφεία ευρίσκονται στην προαναφερόμενη διεύθυνση. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η εταιρεία διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους επί της οδού Νάξου 9 του Δήμου Αιγάλεω και υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου στο Καλοχώρι.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15/2/2006.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 αφορούν στη χρήση 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη Υιοθέτηση των ΔΠΧΠ", με δεδομένο ότι είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 που συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005, απεικονίζουν την επένδυση στην ανωτέρω συγγενή εταιρεία με τη Μέθοδο της Καθαρής Θέσης.
Με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας Κ.Ν. 2190/1920 η εταιρείας μας δεν έχει υποχρέωση να καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, επειδή δεν είναι μητρική εταιρεία άλλης εταιρείας, όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 (αρθ.42^{ε}) .
Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα παρέχονται στη σημείωση 25, Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία τα οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

2.2. Ενοποίηση

(α) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ., η οποία εδρεύει στο Δήμο Ταύρου του Ν.Αττικής, με τα ποσοστά συμμετοχής που ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών.

Η επένδυση στη συγγενή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκε στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός της επένδύσης σε συγγενή περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς επιχείρησης μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών της συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και της συγγενούς διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η συγγενή της εταιρεία έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό καθώς και την παραγωγή νεροχυτών, η οποία έχει συρρικνωθεί.

Οι δραστηριότητες των εν λόγω εταιρειών, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των οικόπεδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία τους, η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία. Η αποτίμηση των ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους διενεργήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Ενώ τα μεταφορικά μέσα και οι προσθήκες που έχουν γίνει σε μισθωμένα ακίνητα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρείται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-	Κτίρια	50	Χρόνια
-	Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
-	Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

2.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

2.6 Έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άϋλα περουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Τα κόστη ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος με τη σταθερή μέθοδο και μέσα σε μία περίοδο που δεν ξεπερνά τα 5 έτη.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

2.9. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.10. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επένδυσης στη συγγενή) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Γα τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα , μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων .

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια, επειδή για αυτές δεν συντρέχει υποχρέωση εξαγοράς τους, ώστε να καταταγούν στις υποχρεώσεις.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.
(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

2.18. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.19. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.
Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.20. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.
Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31η Σεπτεμβρίου 2005, οι δραστηριότητες μας αφορούσαν την παραγωγή θερμαντικών σωμάτων, την παραγωγή κεντρικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών κλιματισμού και θέρμανσης. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη .

Οι δραστηριότητες μας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις 2005 & 2004, που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2005 και 31η Δεκεμβρίου 2005 αντίστοιχα, έχουν ως εξής :

	1/1/2005-31/12/2005			
	Θέρμανση	**Κλιματισμός**	**Λοιπά**	**Συνολικά ποσά**
Πωλήσεις	5.832.184,33	2.605.164,70	962.113,89	9.399.462,92
Μικτό κέρδος	904.668,69	131.630,45	128.139,89	1.164.439,02
Άλλα έσοδα περιόδου				49.212,40
				1.213.651,42
Δαπάνες Διάθεσης	(776.042,79)	(346.648,73)	(128.020,91)	(1.250.712,43)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(859.598,69)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(39.846,68)
Απομείωση αποθεμάτων		(2.055,97)		(2.055,97)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(938.562,35)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(349.151,71)
Κέρδη από συγγενείς	6.925,93	4.617,29		11.543,22
Αποτελέσματα προ φόρων				(1.276.170,84)
Φόροι εισοδήματος				(8.506,67)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(1.284.677,51)

	1/1/2005-31/12/2005			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Θέρμανση**	**Κλιματισμός**	**Λοιπά**	**Συνολικά ποσά**
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	134.397	60.033	22.171	216.601,51
Ενσώματα πάγια	6.693.143,84	1.974.353,48	946.626,38	9.614.123,70
Αποθέματα	1.539.447,01	654.649,00	330.222,00	2.524.318,01
Συμμετοχές	229.826,29	153.217,52		383.043,81
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.745.733,17	779.797,44	287.987,15	2.813.517,76
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	224.763,00
Υποχρεώσεις	(1.860.361,18)	(831.000,36)	(306.896,91)	(2.998.258,45)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	(2.697.677,67)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.482.186,16	2.791.050,58	1.280.109,60	10.080.431,67
Επενδύσεις παγίων	54.245,76	19.264,67	8.936,71	82.447,14

	1/1/2004-31/12/2004			
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**Θέρμανση**	**Κλιματισμός**	**Λοιπά**	**Συνολικά ποσά**
Πωλήσεις	5.887.174,00	2.199.446,70	919.296,00	9.005.916,70
Μικτό κέρδος	998.795,42	290.816,72	54.380,00	1.343.992,14
Άλλα έσοδα περιόδου				60.408,46
				1.404.400,60
Δαπάνες Διάθεσης	(717.544,41)	(268.074,41)	(112.046,24)	(1.097.665,06)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(948.357,08)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(101.783,15)
Απομείωση παγίων				(53.325,00)
Απομείωση αποθεμάτων		(29.026,60)		(29.026,60)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(825.756,29)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(186.726,15)
Κέρδη από συγγενείς	10.609,26	7.072,84		17.682,10
Αποτελέσματα προ φόρων				(994.800,34)
Φόροι εισοδήματος				120.453,81
Αποτελέσματα μετά φόρων				(874.346,53)

	1/1/2004-31/12/2004			
	Θέρμανση	**Κλιματισμός**	**λοιπά**	**Συνολικά ποσά**
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	132.582,02	49.532,61	20.702,99	202.817,62
Ενσώματα πάγια	6.901.469,79	2.016.605,31	977.753,08	9.895.828,18
Αποθέματα	1.576.065,16	776.425,57	305.008,91	2.657.499,64
Επενδύσεις σε συγγενείς	302.218,52	201.479,02		503.697,54
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.247.621,61	839.710,86	350.971,38	3.438.303,85
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				209.677,88
Υποχρεώσεις	(1.884.407,49)	(704.014,15)	(294.254,64)	(2.882.676,28)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				(2.528.146,18)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	9.275.549,62	3.179.739,21	1.360.181,72	11.497.002,25
Επενδύσεις παγίων	203.369,31	69.084,24	32.094,15	304.547,70

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003	2.240.000,00	2.978.517,58	4.799.464,94	14.336,60	166.455,08	0,00	**10.198.774,20**
Προσθήκες χρήσης 2004			54.285,94		45.553,06	1.891,08	**101.730,08**
Απαξιώσεις 2004			(53.489,34)				**(53.489,34)**
Πωλήσεις 2004				(13.438,53)			**(13.438,53)**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.240.000,00	2.978.517,58	4.800.261,54	898,07	212.008,14	1.891,08	**10.233.576,41**
Προσθήκες 1/1/05-31/12/05	0,00	0,00	30.094,98		23.584,79	(1.891,08)	**51.788,69**
Πώληση			(15.740,00)				**(15.740,00)**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.240.000,00	2.978.517,58	4.814.616,52	898,07	235.592,93	0,00	**10.269.625,10**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003	0,00	0,00	0,00	(5.869,91)	(13.852,85)		**(19.722,76)**
Αποσβέσεις χρήσης 2004		(59.570,40)	(241.663,06)	(680,00)	(21.766,94)		**(323.680,40)**
Μειώσεις 2004				5.654,93			**5.654,93**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	0,00	(59.570,40)	(241.663,06)	(894,98)	(35.619,79)	0,00	**(337.748,23)**
Αποσβέσεις 1/1/05-31/12/05	0,00	(59.570,40)	(237.938,49)	0,00	(24.629,66)		**(322.138,55)**
Πωλήσεις 1/1/05-31/12/05			4.385,38				**4.385,38**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	0,00	(119.140,80)	(475.216,17)	(894,98)	(60.249,45)	0,00	**(655.501,40)**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.240.000,00	2.859.376,78	4.339.400,35	3,09	175.343,48	0,00	**9.614.123,70**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.240.000,00	2.918.947,18	4.558.598,48	3,09	176.388,35	1.891,08	**9.895.828,18**

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα έπιπλα και σκεύη αναπροσαρμόσθηκαν την 01-01-2004 στην εύλογη αξία τους. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και των μηχανημάτων, ενώ για μια κατηγορία εξοπλισμού, των εργαλείων, των επίπλων και σκευών η εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες κτήσης τους. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 190.254,17 (2004: € 206.504,69) αύξησαν το κόστος των πωληθέντων προϊόντων, κατά € 79.522,66 (2004: € 62995,62) τα αποθέματα, κατά € 13.577,06 (2004: € 12.266,41) τα έξοδα διάθεσης, κατά € 27.926,85 (2004: € 35.569,34) τα διοικητικά έξοδα και κατά 27.732,06 (2004: € 31.733,15) τα λοιπά έξοδα.

Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται μηχανήματα (νεροχυτών) που βρίσκονται σε πρόσκαιρη αδράνεια, των οποίων η αξία ανέρχεται σε 602.200 € και η οποία προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, με βάση την αγοραία αξία τους.
Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2004 έγινε απομείωση ύψους 53.489,34 € εξοπλισμού ο οποίος είχε αποτιμηθεί, από ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την αξία κτήσεως του. Το ποσό της απομείωσης προσδιορίστηκε με βάση τις αναμενόμενες ταμιακές ροές.
Δεν υπάρχουν μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία.

Οι λογιστικές αξίες των οικόπεδων, των μηχανημάτων των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού πριν την αναπροσαρμογή τους, που προαναφέραμε, ήταν οι εξής:

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
1/1/2004					
Κόστος κτήσης	1.587.162,81	5.504.770,07	5.637.892,55	358.520,77	13.088.346,20
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(3.321.289,65)	(2.864.335,89)	(178.488,33)	(6.364.113,87)
Λογιστική αξία	1.587.162,81	2.183.480,42	2.773.556,66	180.032,44	6.724.232,33

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού 1.920.000 € για ασφάλεια τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.05 ανερχόταν σε 1.741.623,86 €.

7. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέν μέσα στη χρήση 2004 νέο λογισμικό , το οποίο αποδίδεται εξ ολοκλήρου στην Εταιρεία, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία στο 2005 και η ωφέλιμη ζωή του καθορίσθηκε σε δέκα πέντε έτη. Ενώ το προγενέστερα αγορασθέν λογισμικό αποσβέσθηκε ολοσχερώς στο 2004. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής :

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Λογισμικά προγράμματα**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003	29.714,50
Προσθήκες χρήσης 2004	202.817,62
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	232.532,12
Προσθήκες 1/1/05-31/12/05	30.658,45
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	263.190,57

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003	4.045,69
Αποσβέσεις χρήσης 2004	25.668,81
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	29.714,50
Αποσβέσεις 1/1/05-31/12/05	16.874,56
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.589,06

Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	216.601,51
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	202.817,62

Οι αποσβέσεις του λογισμικού βάρυναν τα διοικητικά έξοδα.

8. Επενδύσεις σε συγγενείς

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	**586.940,57**
Μεταβολή έως 1/1/2004	(127.514,52)
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2004	**459.426,13**
Ζημιές από τη συγγενή (χρήση 2004), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς.	26.589,32
Κέρδη από συγγενή (χρήση 2005) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	17.682,10
Υπόλοιπο 31.12.2004	**503.697,55**
Ζημιές από τη συγγενή (1/1/-31/12/05), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς.	(132.196,96)
Κέρδη από συγγενή (1/1/-31/12/05) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	11.543,22
Υπόλοιπο 31.12.2005	**383.043,81**

Στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης της εν λόγω επένδυσης ύψους 586.940,57 €, εμφανίζεται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις μειωμένη κατά το ποσό 203.896,76 € με ισόποση μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων, ειδικότερα με ποσό 222.389,23 € έχουν μειωθεί τα αποθεματικά, ενώ με το

ποσό 11.543,22 € αυξήθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2005 και με το ποσό 6.949,29 € τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το κονδύλι επενδύσεις σε συγγενείς, κατά την 31.12.2005 περιλαμβάνει την αναπόσβεστη κατά την 31/12/2004 υπεραξία ύψους 11.681,38 €.

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στη συγγενή, η οποία είναι μη εισηγμένη, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (κύκλος εργασιών)	Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2004						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	2.518.835,67	589.912,07	1.159.259,55	89.244,78	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β)Το 30,49 % των κοινών μετοχών
31/12/2005						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	2.873.445,05	1.340.221,87	1.118.718,45	12.826,26	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β)Το 30,49 % των κοινών μετοχών

Για τον προσδιορισμό των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς εφαρμόσθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η εταιρεία μας κατά τα Δ.Λ.Π.
Επίσης η εταιρεία έχει έμμεση συμμετοχή κατά ποσοστό 24,65% στην εταιρεία NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ., μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε η οποία κατέχει ποσοστό 99,83% της NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Ταύρου του Ν. Αττικής. Το ύψος των περιουσιακών της στοιχείων στο 2004 ανήλθε σε 53.772,57 €, οι υποχρεώσεις ήταν μηδενικές καθώς επίσης και τα έσοδα της.

Κατά την 31/12/2005 Η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε . κατείχε 3.863.780 κοινές μετοχές και 526.170 προνομιούχες μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε , οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Τα ανωτέρω κονδύλια της ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχουν απεικονισθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθεί η επενδύουσα.

Οι συναλλαγές με τη συγγενή παρατίθενται κατωτέρω.

Συναλλαγές και Απαιτήσεις από / Υποχρεώσεις προς τη συγγενή εταιρεία

	31/12/2005	**31/12/2004**
Πωλήσεις προς -ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	352.662,89	376.972,32
Αγορές από – ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	789.422,24	765.722,12
Χρεωστικοί Τόκοι πληρωτέοι στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	115.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς (ως προκαταβολή από πελάτη)- ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	406.616,16	175.302,82

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	16.536,27	15.600,18
Εγγυήσεις μισθωμένων αυτοκινήτων	2.208,71	3.176,06
Σύνολο	18.744,98	18.776,24

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.
Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα , τα οποία στο 2005 ανέρχονταν σε 239.052,64 € και στο 2004 σε 231.134,25 €.

10. Αποθέματα

	31/12/2005	31/12/2004
1. Εμπορεύματα	847.148,60	826.187,12
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	815.594,64	895.017,18
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	305.745,80	298.266,19
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά – ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	555.828,97	638.029,15
	2.524.318,01	2.657.499,64

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.
Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.
Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τριμηνιαίας τιμής.

Στην τρέχουσα χρήση έγινε απομείωση αξίας προϊόντων ύψους 2.055,97 €, ενώ στη προηγούμενη χρήση 2004 είχε γίνει απομείωση αξίας εμπορευμάτων ύψους 29.026,60 €.

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε 5.804.182,50 €(2004-σε 5.504.457,99 €).

11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Αφορούν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α, οι οποίες είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΤΕΜ/ΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ	10	68,09
ΕΛ.ΠΕ.	61	780,79
	71	848,88

Αποτιμήθηκαν στη εύλογη αξία τους, εντάσσονται στην κατηγορία ως « διαθέσιμα για πώληση».

12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.753.300,50	3.148.440,64
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-230.000,00	-230.000,00
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	2.523.300,50	2.918.440,64
Προκαταβολές προς προμηθευτές	33.878,04	146.734,23
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	3.456,61	3.398,30
Λοιπές απαιτήσεις	38.494,59	40.854,15
Προπληρωθέντα έξοδα	33.318,07	8.948,42
Σύνολο απαιτήσεων	**2.632.447,81**	**3.118.375,74**

Σημείωση: στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές συνολικών ποσών 1.732.443,39 € και 2.085.900,48 € αντίστοιχα.
Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

13. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	**31/12/2005**	**31/12/2004**
Ταμείο	10.466,19	23.913,50
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	193.922,93	296.014,61
	204.389,12	319.928,11

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 41.883.586 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη, και 3.812.930 προνομιούχες ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Στις 22/3/2004 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με δημόσια εγγραφή, η οποία είχε αποφασισθεί με την από 22/10/2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ.7154/20.2.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. Το ύψος των αντληθέντων κεφαλαίων ανήλθε στο ποσό των 3.777.447 €, έναντι του ποσού των 5.958.904,80 € που προέβλεπε η σχετική απόφαση. Η προσαρμογή του Μετοχικού κεφαλαίου στο πραγματικό ύψος, λόγω μερικής κάλυψης, ενεκρίθη με την από 27/4/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας
Λόγω της παραπάνω αύξησης εκδόθηκαν 12.591.490 νέες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.
Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23/12/2005 επικύρωσε την από 21/12/2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενήργησε κατ' εξουσιοδότηση της από 22.10.2003 σχετικής αποφάσεως της Έκτακτης Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, για την

αύξηση του Μετοχικού Κεφάλαιο της Εταιρείας, με καταβολής μετρητών, κατά 9.139.303,20 Ευρώ, με έκδοση 30.464.344 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ κάθε μίας. Οι νέες μετοχές θα διατεθούν στο άρτιο προς 0,30 Ευρώ η κάθε μία.

Σχετικά για τις προνομιούχες μετοχές αναφέρουμε τα ακόλουθα :

Οι προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές δεν είναι μετατρέψιμες και έχουν τα εξής προνόμια:
- Από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης δίδεται κατά προτεραιότητα στις προνομιούχες, και κατόπιν στις κοινές, το πρώτο μέρισμα που ανέρχεται στο 6% της ονομαστικής αξίας της μετοχής όπως ορίζει το άρθρο 45 του Νόμου 2190/1920.

- Σε περίπτωση μη διανομής του οριζόμενου από το νόμο πρώτου μερίσματος ή διανομής μικρότερου μερίσματος κατά μια εταιρική χρήση λόγω ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας κερδών, θα καταβάλλεται προνομιακός τόκος 6% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας με την επιφύλαξη των προϋποθέσεων του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/1920
- Οι προνομιούχες μετοχές δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, σε απόληψη του πρόσθετου μερίσματος που διανέμεται με οποιαδήποτε μετά την διανομή του πρώτου μερίσματος.
- Κατά την διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρείας αποδίδεται, προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους, το μετοχικό κεφάλαιο που αυτοί έχουν καταβάλει ενώ παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους των κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης κατά το ποσό το οποίο υπερβαίνει το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας
- Κατάργηση ή περιορισμός προνομίου επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση των προνομιούχων μετόχων που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση αυτών τους οποίους αφορά το προνόμιο και με πλειοψηφία ¾ του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου σε κάθε συνέλευση.

15. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών – είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο
κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.
Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα , για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του .

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

-Προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2003 4,38% και κατά την 31/12/2004 4% .

- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών μέχρι και το έτος 2004 βάσει των πραγματικών, από το έτος 2005 και μετά βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού.

	Ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2004	**386.579,97**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2004	28.677,62
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.2004	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.09.2004	**415.257,59**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.12.2004	**415.257,59**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2005	29.257,04
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.2005	(40.402,04)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2005	**404.112,59**

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	1/1/-31/12/2005	**1/1/- 31/12/2004**
Αριθμός προσωπικού.		
Υπάλληλοι	45	46
Ημερομίσθιοι	60	74
	105	**120**
Κόστος	**3.099.323,28**	**2.746.480,86**

17. Δάνεια

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολών των επιτοκίων των δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες	**Μέχρι 6 μήνες 31/12/2005**	**Μέχρι 6 μήνες 31/12/2004**
Τραπεζικά δάνεια	2.643.709,77	2.379.715,46
Σύνολο δανείων	2.643.709,77	2.379.715,46

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου .

Οι δανειακές δυνατότητες που λήγουν μέσα στο έτος είναι ετήσιες, υποκείμενες σε επανεξέταση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2005 και 2006.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και προκαταβολές πελατών	1.441.556,05	1.811.629,26
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) και εισφορές	325.125,88	290.926,88
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόροι προηγ. Χρήσεων και τρέχων φόρος	0,00	109.644,83
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	68.740,98	82.679,36
Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες	406.616,16	175.302,82
Τόκοι προνομιούχων μετοχών που αφορούν προηγ.χρήσεις	10.199,51	10.327,55
Λοιπές υποχρεώσεις	310.652,48	135.338,71
	2.562.891,06	2.615.849,41

Σημείωση: στο υπόλοιπο των προμηθευτών περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες συνολικών ποσών 629.089,33 € και 869.154,18 € αντίστοιχα.

19. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Η Φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχει ως εξής:

	1/1/05-31/12/05	1/1/04-31/12/2004
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιόδου	407.221,93	352.994,98
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων		(8.822,80)
Αναστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(415.728,60)	(223.718,37)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιόδου	(8.506,67)	120.453,81

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	1/1/05-31/12/05	**1/1/04-31/12/2004**
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(1.276.170,84)	(994.800,34)
Φορολογικός συντελεστής	32,0%	35%
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(408.374,67)	(348.180,12)
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	(3.888,85)	(7.238,54)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	415.728,60	223.718,37
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	5.041,58	2.423,68
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων		8.822,80
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	8.506,66	(120.453,81)
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(463.238,32)	(320.708,38)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	65.508,56	54.416,50
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(9.492,17)	(86.703,10)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	415.728,60	223.718,37
Φόρος προηγούμενων χρήσεων (διαφορά φορολογικού ελέγχου)	0,00	8.822,80
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	8.506,67	(120.453,81)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις	**1/1/05-31/12/05**	**1/1/04-31/12/2004**
Υπόλοιπο έναρξης	1.633.267,30	2.259.795,21
Τρέχον φόρος εισοδήματος	463.238,32	320.708,38
Φόρος εισοδήματος ιδίων κεφαλαίων (αφορά έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου)	0,00	27.128,33
Προσαρμογής αποσβέσεων εξόδων πολυετούς αποσβ.	5.399,85	(51.674,92)
Αναστροφή φορολογικών απαιτήσεων από ζημίες προηγούμ.χρήσεως λόγω συμψηφισμού τους με την υπεραξία του Ν.2065/1992		(228.493,14)
Φόρος επί της πρόβλεψης απομείωσης αξίας παγίων & αποθεμάτων		28.823,06
Αναστροφή φόρου επί της πρόβλεψης απομείωσης αξίας πωληθέντος παγίου	(17.064,01)	
Προσαρμογής αποζημίωσης προσωπικού	(3.566,40)	10.037,17
Προσαρμογής απόσβεσης κρατικής επιχορήγησης	3.895,90	
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(314.395,22)	(675.977,91)
Προσαρμογή του φορολογικού συντελεστή σε 25% των ζημιών της χρήσεως.	(101.333,38)	(91.630,97)
Επί πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων		35.000,00
Λοιπά	(660,87)	(447,91)
Υπόλοιπο τέλους	1.668.781,49	1.633.267,31
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	1.442.910,66	2.225.843,51
Αναστροφή λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης των γηπέδων		(228.493,01)
Συναλλαγματικών διαφορών	0,00	(12.842,87)
Προσαρμογής αποσβέσεων	8.666,37	2.180,88
Προσαρμογής αποθεμάτων λόγω προσαρμογής αποσβέσεων	4.844,00	0,00
Διαφορές φόρου λόγω προσαρμογής φορολογικών συντελεστών.		(543.890,51)
Επί της προσαρμοσμένης αξίας πωληθέντος παγίου	30.706,91	0,00
Λοιπά	(196,42)	112,67
Υπόλοιπο τέλους	1.486.931,52	1.442.910,67
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**181.849,97**	**190.356,64**

	1/1/2004	**Μεταβολές στη χρήση 2004**	**Υπόλοπο 31/12/2004**
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις			
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	195.334,86	(51.674,92)	143.659,94
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	1.785.431,58	(249.978,26)	1.535.453,32
Επί της προσαρμογή (απομείωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	95.767,60	10.159,31	105.926,91

Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	45.500,00	35.000,00	80.500,00
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων		21.485,12	21.485,12
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.		27.128,33	27.128,33
Επί απομείωσης ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)		18.663,75	18.663,75
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων			0,00
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.458,18		2.458,18
Επί της προσαρμογής των αποθεμάτων			0,00
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	135.302,99	10.037,17	145.340,16
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0,00	(767.608,88)	(767.608,88)
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως		320.708,38	320.708,38
Λοιπά		(447,91)	(447,91)
	2.259.795,21	(626.527,91)	1.633.267,30

Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις

Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων	2.149.092,04	2.180,88	2.151.272,92
Επί των συναλλαγματικών διαφορών	12.842,47	(12.842,47)	0,00
Επί της προσαρμοσμένης αξίας πωληθέντος παγίου			
Αναστροφή λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης των γηπέδων		(228.493,01)	(228.493,01)
Επί των επιχορηγήσεων παγίων που μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον, επειδή αναλογούσαν σε μη λογισθείσες αποσβέσεις σε προγουμ. Χρήσεις και τα πάγια αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την 31/12/2003	63.909,00		63.909,00
Επί προσαρμογής αποθεμάτων λόγω προσαρμογής αποσβέσεων			0,00
Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών Υποχρεώσεων λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών.		(543.890,92)	(543.890,92)
Λοιπά		112,67	112,67
	2.225.843,51	(783.045,52)	1.442.797,99
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	33.951,70	156.517,61	190.469,31

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, και η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και το 2002 με βάση το Ν3259/2004.

20. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν κατά τη χρήση 2004.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου , στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίσθηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς .

21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα μέλη της Διοίκησης, κατά τη χρήση 2005 και τη χρήση 2004, αντίστοιχα, παραθέτουμε παραπάνω στη σημείωση 8.

Οι αμοιβές των μελών Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**1/1/05-31/12/05**	**1/1/05-31/12/04**
Με σχέση εξαρτημένης εργασίας	487.208,00	382.729,00
Μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	10.200,00	10.200,00
	497.408,00	392.929,00

	31/12/2005	**31/12/2004**
Υποχρεώσεις προ μέλη Δ.Σ.	**0,00**	**0,00**

22. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών. Οι προνομιούχες μετοχές δεν λήφθηκαν επειδή αυτές δεν συμμετέχουν στην κατανομή των ζημιών

23. Πωλήσεις και Άλλα Έσοδα.

1/1/2005-31/12/2005

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ**	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.054.398,15	254,40	4.054.652,55
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.779.348,13	491.339,33	5.270.687,46
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	71.766,91	2.356,00	74.122,91
ΣΥΝΟΛΟ	8.905.513,19	493.949,73	9.399.462,92

1/1/2004-31/12/2004

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ**	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.823.547,95	0,00	3.823.547,95
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.700.528,53	367.358,20	5.067.886,73
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	113.012,02	1.470,00	114.482,02
ΣΥΝΟΛΟ	8.637.088,50	368.828,20	9.005.916,70

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	1/1/05-31/12/05	1/1/04-31/12/04
Έσοδα:		
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	30195,35	43543,6
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων	11552,01	2582,47
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	6.087,30	8.692,00
Κέρδη από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (συναλλαγματικές διαφορές)		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	1377,74	5590,39
Σύνολα	**49.212,40**	**60.408,46**

24. Έξοδα κατ' είδος

α) Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	1/1/05-31/12/2005	1/1/05-31/12/2004
Αναλώσεις:πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. Και είδη συσκευασίας	2.081.893,14	2.124.729,82
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοίμων, ημιετοίμων & υποπροϊόντων	3.722.289,36	3.379.728,17
	5.804.182,50	**5.504.457,99**
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.061.935,55	2.746.480,86
Αποζημιώσεις απολύσεως του προσωπικού	65.604,57	1.925,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.	(40.402,04)	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.	29.257,04	28.677,62
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	241.093,37	222.856,18
Παροχές τρίτων	410.618,88	391.623,85
Φόροι – τέλη	31.627,21	39.726,40
Έξοδα μεταφοράς	109.686,69	95.125,90
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	130.460,04	127.573,78
Διάφορα έξοδα	189.990,16	232.497,91
Αποσβέσεις ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	311.281,05	317.001,21
Σύνολα	**4.541.152,52**	**4.203.488,71**
Σύνολα	**10.345.335,02**	**9.707.946,70**

β) Άλλα έξοδα

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	**1/1/05-31/12/05**	**1/1/04-31/12/04**
Ζημία από εκποίηση παγίων	2.393,02	5.290,36
Απομείωση αποθεμάτων	2.055,97	29.026,60
Απομείωση παγίων		53.325,00
Απομείωση πελατών		15.000,00
Αποσβέσεις αδρανή εξοπλισμού	27.732,06	31.733,15
Λοιπά έξοδα	898,79	1.053,89
Εμμεσοι φόροι προηγ.χρήσεων & προσαυξήσεις		42.339,75
Φόρος Φ.Α.Π.	8.822,80	6.366,00
Σύνολα	**41.902,64**	**184.134,75**

γ) Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	1/1/05-31/12/2005	**1/1/04-31/12/2004**
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι & συναφή έξοδα	351.501,70	191.331,25
Εξοδα συμμετοχών & χρεογράφων		
Σύνολα	**351.501,70**	**191.331,25**
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Κέρδη από συγγενή	11.543,22	17.682,10
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	288,95	1.436,99
Μερίσματα εισπρακτέα	609,44	1.888,38
Εσοδα από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων	1.451,41	1.279,73
Σύνολα	**13.893,02**	**22.287,20**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**337.608,68**	**169.044,05**

25. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 2.1. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005.

Για τη συγκρισιμότητα των στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας .

Οι κύριες προσαρμογές ή αλλαγές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν :
- Η εταιρεία επέλεξε να αποτιμήσει τα ενσώματα πάγια στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004.
- Την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων , ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους.
- Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη για επισφαλείς)
- Προσαρμογή της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους.

- Την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά.

- Τη λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους, σε σχέση με
τη μμελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός ,
- Την προσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και
- Τη λογιστική αναγνώρισης των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας , δηλαδή των φόρων
εισοδήματος που θα καταβληθούν ή θα ανακτηθούν μελλοντικά.

	31/12/2004	31/12/2003
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**10.858.267,60**	**13.748.013,12**
ΜΕΙΟΝ : Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο		**-5.958.904,80**
Επενδεδυμένα κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	**10.858.267,60**	**7.789.108,32**
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:		
α) Στα Ίδια Κεφάλαια (εκτός των αποτελεσμάτων εις νέον)		
Μεταφορά επιχορήγησης παγίων στα αποτελέσματα εις νέον, επειδή αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους	(182.597,21)	(182.597,21)
Μείωση του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου, κατά τα έξοδα της δημόσιας εγγραφής που είχαν κεφαλαιοποιηθεί	(396.373,53)	(318.864,03)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στο παραπάνω ποσό	138.730,73	111.602,40
Προσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	47.459,00	47.459,00
Προσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης(ποσά που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση.	(90.192,28)	(116.781,59)
Κέρδος από την αποτίμηση μετόχων εισηγμένων στο Χ.Α. σε Αφορολογητο Αποθεματικό.	71,05	22,61
β) Στα Αποτελέσματα εις νέον		
Μεταφορά επιχορήγησης παγίων στα αποτελέσματα εις νέον, επειδή αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους	182.597,21	182.597,21
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στο παραπάνω ποσό	(63.909,00)	(63.909,00)
Υπεραξία από την αποτίμηση των παγίων στην εύλογη αξία τους.	3.393.042,49	3.393.042,49
Αναβαλλόμενος φόρος που αφορά το ανωτέρω ποσό της υπεραξίας	(2.149.091,64)	(2.149.091,64)
Διαγραφή της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των γηπέδων με βάση το Ν.2065/92 και είχε μεταφερθεί σε μείωση των ζημιών προηγουμ.χρήσεων.	(714.223,26)	0,00
Αναστροφή φορολογικών απαιτήσεων από ζημίες προηγούμ.χρήσεως λόγω συμψηφισμού τους με την υπεραξία του Ν.2065/1992	(249.978,26)	0,00
Αναστροφή φορολογικών υποχρεώσεων λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης	249.978,13	0,00
Απάλειψη των φορολογικών αποσβέσεων των παγίων που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα	324.382,33	0,00

Αποσβέσεις, με βάση την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, που βάρυναν τα αποτελέσματα	(286.073,59)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος που αφορά τη προσαρμογή των αποσβέσεων	6.803,20	0,00
Απόσβεση των εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν (συμπεριλαμβανομένου και του αναβαλλόμενου φόρου)	(1.335.503,18)	(1.335.503,18)
Ακυρωθείσες αποσβέσεις των εξόδων εγκαταστάσεως λόγω διαγραφής τους κατά την 1/1/2004.	419.546,60	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος που αφορά το ανωτέρω ποσό των αποσβέσεων αποσβέσεων	(60.659,00)	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των αναγνωρισμένων από τις φορολογικές αρχές φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	2.106.139,96	1.785.431,58
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	(415.257,59)	(386.579,97)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στο παραπάνω ποσό	145.340,16	135.302,99
Αναγνώριση κερδών από συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την αποτίμηση υποχρεώσεων και απαιτήσεων	0,00	36.693,91
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στο παραπάνω ποσό	0,00	(12.842,87)
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	(130.000,00)	(130.000,00)
Αναβαλλόμενος φόρος που αφορά την προσαρμογή των απαιτήσεων	80.500,00	45.500,00
Προσαρμογή της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	(232.648,24)	(203.621,72)
Αναβαλλόμενος φόρος που αφορά την προσαρμογή των αποθεμάτων	105.926,91	95.767,60
Μεταφορά στα αποτελέσματα απαίτησης από φόρο μη συμψηφιστέο με αντίστοιχη υποχρέωση,	0,00	(89.793,72)
Προσαρμογή των δοθέντων εγγυήσεων κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση	(5.743,55)	(7.023,28)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στο παραπάνω ποσό	2.010,24	2.458,15
Απομείωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	(53.325,00)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στο παραπάνω ποσό	18.663,75	0,00
(Ζημία)/κέρδος από συγγενείς	6.949,23	(10.732,85)
Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών.	(223.831,04)	0,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος		
Σύνολο προσαρμογών	638.734,64	828.536,88
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	11.497.002,24	8.617.645,20

	1/1/2004-31/12/2004
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες), όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	**(1.422.510,98)**
Απάλειψη των αποσβέσεων των «εξόδων εγκαταστάσεως» που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα	419.546,60
Απάλειψη των φορολογικών αποσβέσεων που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα	324.382,33
Αποσβέσεις, με βάση την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, που βάρυναν τα αποτελέσματα	(286.073,59)
Πρόβλεψη αποζημιώσεις προσωπικού	(28.677,62)
Απάλειψη συναλλαγματικών διαφορών έσοδα που αναγνωρίσθηκαν την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π.	(36.693,91)
(Ζημία)/κέρδος από συγγενή που ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της καθοράς θέσης	17.682,10
Προσαρμογή των αποτελεσμάτων με το ποσό του φόρου μη συμψηφιστεί με αντίστοιχη υποχρέωση, ο οποίος λογίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της 31/12/2003	89.793,72
Απομείωση πάγιου εξοπλισμού	(53.325,00)
Προσαρμογή (απομείωση) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	(29.026,60)
Αναστροφή φορολογικών απαιτήσεων από ζημίες προηγούμ.χρήσεως λόγω συμψηφισμού τους με την υπεραξία του Ν.2065/1992	(249.978,26)
Αναστροφή φορολογικών υποχρεώσεων λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης των οικοπέδων.	249.978,13
Τρέχον φόρος	320.708,38
Αποτίμησης δοσμένων εγγυήσεων στην τρέχουσα αξία τους	1.279,73
Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών.	(223.830,63)
Ετεροχρονισμένη φορολογική (επιβάρυνση)/απαίτηση	32.399,07
ΣΥΝΟΛΟ	(874.346,53)

26. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού έχουν ως εξής:

	31.12.2005	**31.12.2004**
Ενσώματα πάγια	0	67.978
	0	67.978

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ταύρος, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών
		Παναγιώτα Χ. Κόλλια
Αντώνης Π. Σβορώνος	Διονύσιος Ν. Σβορώνος	Α.Δ.Τ. Φ 016059
Α.Δ.Τ Σ 105886	Α.Δ.Τ. Ρ 518363	Α.Α.Ο.Ε.Ε 0000889 / Α' τάξης

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (1/1/2005 - 31/12/2005)

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 και της κοινής Υπουργικής Απόφασης αριθ.25861/587/04.06.2004, για τις Εμπορικές και Βιομηχανικές Εταιρίες που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΛΠ)

(Ποσά εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Πλήρης Επωνυμία:	ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094002320	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Αντώνιος Π.Σβοράνος, Πρόεδρος
Έδρα:	Ελ.Βενιζέλου 3-5, Ταύρος, Τ.Κ.17778	Ημερομηνία λήξεως της τρεχούσας χρήσεως:	31 Δεκεμβρίου 2005		Διονύσιος Ν.Σβοράνος, Αντιπρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος
Ημερομηνία σύστασης:	1940	Διάρκεια χρήσεως:	Δωδεκαμηνη		
Διάρκεια Εταιρίας:	Ενενήντα εννέα έτη (99)	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:	Ετήσιες		Νικόλαος Δ.Σβοράνος, Μέλος
Κύρια δραστηριότητα:	Παραγωγή & εμπορία προϊόντων θέρμανσης, κλιματισμού & εμπορία λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.	Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:	15 Φεβρουαρίου 2006		Κων/νος Σ. Γάγος, Μέλος
		Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αθανάσιος Φραγκιαδάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081)		Δημήτριος Α. Κατσίβελας, Μέλος
			Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125)		Παντελής Γ.Καραγιωργίου, Μέλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6031/06/Β/86/101	Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Με σύμφωνη γνώμη		Νικόλαος Κ.Καραπάνης, Μέλος
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. και το Πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	www.biosol.gr		

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να αναβρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.biosol.gr) όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της *31 Δεκεμβρίου 2005*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.05	31.12.2004
Ενσώματα πάγια	**9.614.124**	9.895.828
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**216.602**	202.818
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**200.595**	209.133
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**383.044**	503.698
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κ.λ.π.	**2.524.318**	2.657.500
Απαιτήσεις από πελάτες	**2.523.301**	2.918.441
Άλλες απαιτήσεις	**109.147**	199.935
Βραχυπρόθεσμες αποτιδόσεις	**849**	545
Ταμειακά διαθέσιμα	**204.389**	319.928
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.776.368**	16.907.825
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**489.335**	415.258
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**2.643.710**	2.379.715
Οφειλές προς προμηθευτές	**1.481.414**	1.481.637
Οφειλές από φόρους και εισφορές	**325.126**	400.572
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	**1.156.351**	733.640
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.695.936**	5.410.822
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**10.080.432**	11.497.002
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**15.776.368**	16.907.825

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2005 και 1.1.2004 αντίστοιχα)	**11.497.002**	8.617.645
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου (χωρίς αναβαλλόμενους φόρους)	**0**	3.727.066
Αποτελέσματα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	**(131.893)**	26.638
Ζημίες της περιόδου, μετά από φόρους	**(1.284.678)**	(874.347)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 & 31.12.2004 αντίστοιχα)	**10.080.432**	11.497.002

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004	1.10.-31.12.2005	1.10.-31.12.2004
Πωλήσεις	**9.399.463**	9.005.917	**3.317.471**	3.139.744
Κόστος πωληθέντων	**(8.235.024)**	(7.661.925)	**(2.978.758)**	(2.514.162)
Μικτό κέρδος	**1.164.439**	1.343.992	**338.713**	625.582
Άλλα έσοδα	**49.212**	60.408	**14.084**	10.466
Έξοδα πωλήσεων	**(1.250.712)**	(1.097.665)	**(286.062)**	(262.566)
Έξοδα διοίκησης	**(859.599)**	(948.357)	**(173.280)**	(246.045)
Άλλα έξοδα	**(41.903)**	(184.135)	**(8.744)**	(91.459)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	**(938.562)**	(825.756)	**(115.289)**	35.978
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(349.152)**	(186.726)	**(157.843)**	(41.663)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς	**11.543**	17.682	**(3.586)**	1.010
Καθαρές ζημίες προ φόρων	**(1.276.171)**	(994.800)	**(276.718)**	(4.675)
Φόρος εισοδήματος	**(8.507)**	120.454	**(92.983)**	(220.874)
Καθαρές ζημίες περιόδου	**(1.284.678)**	(874.347)	**(369.701)**	(225.550)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	**(0,0307)**	(0,0225)	**(0,0088)**	(0,0058)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Ζημίες προ φόρων	**(1.276.171)**	(994.800)
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	**339.013**	349.514
Κέρδη από συγγενή εταιρεία	**(11.543)**	(17.682)
Τόκοι έξοδα	**351.502**	191.331
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**(2.359)**	(4.605)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	**(6.687)**	0
Ζημίες πώλησης παγίων	**2.393**	3.234
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	**2.056**	97.352
Προβλέψεις	**0**	0
	(601.188)	(375.657)

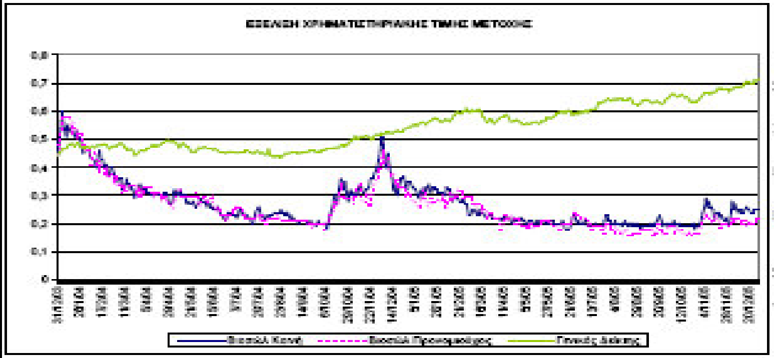
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1) Στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. ανέρχεται σε 24,90% επί του συνόλου των μετοχών της (κοινών και προνομιούχων). Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης της εν λόγω επένδυσης ύψους 586.940,57 €, εμφανίζεται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις μειωμένη κατά το ποσό 203.896,76 € με ισόποση μείωση των Ιδίων κεφαλαίων, ειδικότερα με ποσό 222.389,23 € έχουν μειωθεί τα αποθεματικά, ενώ με το ποσό 11.543,22 € αυξήθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2005 και με το ποσό 6.949,29 € τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. 2) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. και ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. είναι από 2003 έως και 2005. 3) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ύψους 1.920.000 € υπέρ Τραπέζης για ασφάλεια δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 30/12/2005 ανέρχεται σε 1.741.623,86 €. 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 5) Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα με τη συγγενή εταιρεία κατά τη χρήση 2005 είναι: Αγορές ειδ. 904.422,24 €, Πωλήσεις 352.662,89 € (ποσοστό 3,75% επί του συνολικού τζίρου), Υποχρεώσεις 486.616,16 €. 6) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31/12/2004 κατά τα Δ.Λ.Π. Για τις διδοσιλαμβανες δομήσεις των οποίων τα στοιχεία δεν περιέχονται στην ιστορία μας μέχρι σήμερα, πραγματοποιήθηκαν προβλέψεις. 7) Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών. 8) Στα πλαίσια της προσπάθειας για την οικονομική εξυγίανση της Εταιρείας και ενόψει αυτής τη μεταφορά της μετοχής στην κανονική κατηγορία διαπραγμάτευσης, η διοίκηση προγραμμάτισε και υλοποιεί τις παρακάτω δράσεις: α) Μείωση του Κόστους και Δαπανών β) Υπογραφή σύμβασης συνεργασίας με τον όμιλο TRANE με αντικείμενο την κατασκευή Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων η οποία ήδη υλοποιείται ικανοποιητικά, γ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 9 εκ. € περίπου με σκοπό την χρηματοδότηση του ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης της εταιρείας που προβλέπει (1) τον εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων με ανταγωνιστικότερα, (2) την επαύξηση της παραγωγικής διαδικασίας σε προϊόντα με στοιχεία ιδιαιτερότητας που ενισχύουν την παραγωγή στην Ελλάδα και (3) την δημιουργία ομίλου που να συμπεριλαμβάνει όλες τις ομοειδείς δραστηριότητες και ανάπτυξη των απαιτούμενων υποδομών (κτίρια κλπ). 9) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία (κατά περιοδικότητα ημερομηνία) είναι: στις 31/12/2005 Υπάλληλοι 45 - Ημερομίσθιοι 60 Σύνολο 105, στις 31/12/2004 Υπάλληλοι 46 - Ημερομίσθιοι 74 Σύνολο 120. 10) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23/12/2005 επανέφερε την από 21/12/2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενήργησε κατ' εξουσιοδότηση της από 22.10.2003 σχετικής αποφάσεως της Έκτακτης Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, με καταβολές μετρητών, κατά 9.139.303,20 Ευρώ, με έκδοση 30.464.344 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ κάθε μίας. Οι νέες μετοχές θα διατεθούν στο άρτιο προς 0,30 Ευρώ η κάθε μία. 11) Η Εταιρία, λόγω ζημιών, την τρέχουσα χρήση, δεν θα διανείμει μέρισμα. Επίσης, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/20, δεν θα καταβληθεί μέρισμα, υπό μορφή τόκου, στους προνομιούχους μετόχους.

Εισπράξεις/(Πληρωμές) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	1.481	(536)
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	131.136	(451.347)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	309.247	(412.386)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(289.889)	(797.324)
Αύξηση/(μείωση) προκαταβολών από πελάτες	116.115	(889.695)
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων παροχών προσωπικού	(11.145)	28.678
	(62.973)	(3.017.782)
Καταβληθέντες τόκοι	(221.328)	(195.799)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσεων	(189.645)	(81.264)
Καθαρές ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	(474.937)	(3.294.765)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές για την απόκτηση άυλων παγίων	(38.650)	(282.880)
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων παγίων	(52.789)	(181.738)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων παγίων	8.962	4.515
Εισπράξεις από μερίσματα	489	1.858
Τόκοι εισπραχθέντες	259	1.637
Καθαρές ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	(72.587)	(256.675)
Ταμιακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	3.499.932
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων	91.108	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) βραχυπρόθεσμων δανείων	263.994	88.279
Προσαυξημένα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(13.319)	0
Πληρωμές για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου	(10.000)	0
Καθαρές ταμιακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	331.985	3.588.256
Αύξηση διαθεσίμων	(115.539)	218.859
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	319.928	101.069
Διαθέσιμα κατά τη λήξη της περιόδου	204.389	319.928

Ανάλυση πωλήσεων κατά κωδικό ΣΤΑΚΟΔ-03:

282.2 Κατασκευή σωμάτων και λεβήτων κεντρικής θέρμανσης	2.978.132
287.5 Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων	38.968
292.1 Κατασκευή γεωργικών και κλιματ. εξοπλ. μη οικιακής χρήσης	2.334.733
515.4 Εμπόριο σιδηρικών, υδραυλ. & θερμ. εξ/σμού & συναφών ειδών	4.854.633
	9.299.662



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

	15/2/2006	21/12/2005	21/12/2004
Σύνολο εκδοθέντων μετοχών			
Κοινές	41.883.586	41.883.586	41.883.586
Προνομιούχες	3.812.930	3.812.930	3.812.930
Χρηματιστηριακή τιμή ανά μετοχή			
Κοινές	0,27	0,25	0,35
Προνομιούχες	0,28	0,22	0,31
Ελάχιστη τιμή ανά μετοχή			
Κοινές	0,26	0,18	0,18
Προνομιούχες	0,28	0,16	0,18
Μέγιστη τιμή ανά μετοχή			
Κοινές	0,27	0,33	0,60
Προνομιούχες	0,28	0,32	0,58
Συνολική Κεφαλαιοποίηση (σε €)	12.376.189	11.309.741	15.841.263
Απόδοση επένδυσης (ζημίες μετά από φόρους)		-11,36%	-5,52%

[illegible], 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών
		Παναγιώτα Χ. Κίλλια
Αντώνης Π. Σβορώνος	Διονύσιος Μ. Σβορώνος	Α.Δ.Τ. Φ 004859
Α.Δ.Τ. Σ 103886	Α.Δ.Τ. Ρ 518343	Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000089/Α' τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

Υποβάλλουμε σήμερα για έγκριση την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την διαχειριστική χρήση 2005. Η χρήση του 2005 χαρακτηρίζεται από αύξηση των πωλήσεων που διαμορφώθηκαν σε 9.399 χιλιάδες ΕΥΡΩ έναντι πωλήσεων 9,006 χιλιάδων ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης, 8.238 χιλιάδων ΕΥΡΩ το 2003, 6.794 χιλιάδων ΕΥΡΩ του 2002 και 5.878 χιλιάδων ΕΥΡΩ του 2001. Για πρώτη λοιπόν φορά μετά από πολλά χρόνια οι πωλήσεις αυξήθηκαν για τέσσερις συνεχόμενες χρήσεις ενώ συγχρόνως ξεπεράστηκε και το παλαιό ορόσημο των τριών δισεκατομμυρίων δραχμών.

Η Ελληνική οικονομία κατά το 2005 παρουσίασε υψηλό ρυθμό ανάπτυξης κινείται σε περιβάλλον χαμηλού πληθωρισμού χάρις στη επιτυχία της ένταξης της στην ΟΝΕ. Δυστυχώς όμως οι καθυστερήσεις του παρελθόντος συνεχίζουν, όπως επισημάναμε και πέρυσι και πρόπερσι, να δημιουργούν σε πολλούς από τους κλάδους της παλαιάς οικονομίας προβλήματα. Έτσι ο ρυθμός ανάπτυξης και η κερδοφορία των βιομηχανιών του κλάδου μας παρουσιάζονται χαμηλά, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία εταιριών με συναφείς δραστηριότητες. Αντίθετα παρατηρείται υψηλότερη αποδοτικότητα στις εταιρίες του κλάδου που ασχολούνται με το εισαγωγικό εμπόριο. Αυτό οφείλεται στην πολιτική σύνδεσης της δραχμής με το Ευρώ σε ισοτιμία που εξυπηρέτησε τα δημοσιονομικά προβλήματα αλλά έθιξε την ανταγωνιστικότητα. Η κατάσταση αυτή, που επισημάνθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο από το παρελθόν, παραμένει αναλλοίωτη και έτσι μειονεκτούμε στον ανταγωνισμό με χώρες που παράγουν ανταγωνιστικά προϊόντα προς αυτά της εταιρίας μας. Ας σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του 2005 διατηρήθηκε και η μεγάλη αύξηση της ισοτιμίας του ΕΥΡΩ έναντι του δολαρίου που χειροτέρευσε σημαντικά την ανταγωνιστική μας θέση έναντι των χωρών της Άπω Ανατολής, της Τουρκίας και των ΗΠΑ.

Η κατάσταση αυτή δικαιολογεί και την διακοπή δραστηριότητας των βιομηχανικών εταιριών Σούλης και Φυρογένης που μαζί με τη Βιοσώλ ήταν τα πλέον αναγνωρίσιμα εμπορικά σήματα στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού στη χώρα μας.

Η τάση αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας που παρατηρήθηκε καθ' όλη την διάρκεια του 2003 αντιστράφηκε μέσα στο 2004 – πάντως κινούμεθα ακόμα και σήμερα σε υψηλούς ρυθμούς οικονομικών αδειών και η διατήρηση τους σε αυτά τα επίπεδα δεν θα πρέπει να μας ανησυχεί. Μάλιστα ο μαγάλος αριθμός οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν στο τέλος του 2005 εν όψει της εισαγωγής του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές δημιουργεί ένα απόθεμα μελλοντικών εργασιών. Φαίνεται ότι η επέκταση της στεγαστικής πίστης υποκαθιστά τις ζημιές τις χρηματιστηριακής κρίσης που έπληξε τη χώρα μας πριν λίγα χρόνια.

Ο Οικονομικός χώρος του ΕΥΡΩ δείχνει επίσης να βρίσκεται σε βαθιά ύφεση με συνέπεια τη μεγάλη πίεση στις τιμές και τη σημαντική προσφορά ανταγωνιστικών εισαγόμενων προϊόντων. Ο συνδυασμός λοιπόν της σύνδεσης της δραχμής με το ΕΥΡΩ σε μη ανταγωνιστική ισοτιμία και της κρίσης στην πραγματική Ελληνική οικονομία διαμορφώνουν ένα πλαίσιο τελείως αρνητικό που δεν ευνοεί την ανάπτυξη των εργασιών σε ανώτερα επίπεδα. Όπως επισημάναμε όμως με την περυσινή έκθεση θεωρούμε ότι η γενική κρίση της πραγματικής οικονομίας αν και συνεχίσθηκε δεν επιδεινώθηκε περαιτέρω. Η κύρια πηγή ανησυχίας για το 2005 αφορούσε στην προσαρμογή του κλάδου μας στα νέα δεδομένα μετά την Ολυμπιακή περίοδο και νομίζουμε ότι η προσαρμογή ήταν ομαλότερη από το αναμενόμενο.

Κατά την διάρκεια του Δεκεμβρίου του 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 9 εκατομμύρια ΕΥΡΩ περίπου. Η αύξηση αυτή που γίνεται με βάση ειδική εξουσιοδότηση που είχε δοθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο από το 2003, εντάσσεται σε ένα γενικότερο σχέδιο δράσης που έχει εκπονήσει το Διοικητικό Συμβούλιο για την άρση της επιτήρησης και την ανατροπή της κακής εικόνας της εταιρίας. Το σχέδιο αυτό έχει ήδη παρουσιασθεί στους μετόχους στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23-12-2005 και έχει ως εξής:

Μετά την υπαγωγή της εταιρίας μας στο καθεστώς επιτήρησης το 1999 ακολούθησε ένας κύκλος συρρίκνωσης της δραστηριότητας της. Δεν είναι δυνατόν να διαγνωσθεί

με ακρίβεια τι εισήγαγε τον φαύλο κύκλο (επιτήρηση – μείωση χρηματοδότησης – μείωση δραστηριότητας - ζημία – παράταση επιτήρησης), όμως το σημαντικό είναι ότι η αλυσίδα αυτή (που οδήγησε σε ζημία των μετόχων και μείωση απασχόλησης και δραστηριότητας) πρέπει να σπάσει!

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το παρακάτω σχέδιο δράσης που θεωρεί ικανό και αναγκαίο για την έξοδο από επιτήρηση:

1. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 9 εκατομμύρια ευρώ περίπου για χρηματοδότηση των παρακάτω δράσεων.
2. Αύξηση κεφαλαίου κίνησης ώστε να χρηματοδοτηθεί η περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας στην εισαγωγή ποιοτικών προϊόντων από χώρες χαμηλού κόστους. Η επιλογή ποιοτικών προϊόντων ανταγωνιστικού κόστους αναμένεται να οδηγήσει σε σημαντική αύξηση πωλήσεων. Ας σημειωθεί ότι η εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει τη δραστηριοποίηση της σε αυτό τον τομέα με την υποκατάσταση των κατακόρυφων λεβήτων και στοιχείων κλιματισμού παραγωγής της. Τα νέα προϊόντα στηρίζονται στη σχεδίαση και την τεχνογνωσία της εταιρίας.
3. Επικέντρωση της βιομηχανικής παραγωγής στα προϊόντα εκείνα που πράγματι έχουν κάποια στοιχεία ιδιαιτερότητας που επιτρέπουν την βιομηχανική λειτουργία τους σε χώρα υψηλού κόστους όπως είναι πλέον η Ελλάδα. Η εταιρία διαθέτει σημαντικά τέτοια προϊόντα και επιθυμεί να τα αναπτύξει (και μάλιστα κατά προτίμηση σε συνδυασμό με τους διεθνείς βιομηχανικούς συνεργάτες της Zehnder και Trane).
4. Εξαγορά μετοχών της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ώστε να τονωθεί περισσότερο η συνολική δραστηριότητα με την προσθήκη εργασιών υψηλής αναγνωρισιμότητας, παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και με όφελος στο εταιρικό αποτέλεσμα.
5. Αγορά σημαντικού ακινήτου σε εμπορική θέση κοντά στις νέες αρτηρίες που θα στεγάσει τις δραστηριότητες της εταιρίας μας στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία θα εξοικονομήσει ετήσια ενοίκια 200,000 ευρώ περίπου και θα έχει σημαντικές άλλες οικονομίες και οφέλη από την συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της σε ένα χώρο. Ο χώρος αυτός μπορεί να λειτουργήσει και σαν κέντρο πωλήσεων με περαιτέρω σημαντικό όφελος για την εταιρία.
6. Αγορά και συγχώνευση με την Βιοσώλ των δραστηριοτήτων του δικτύου καταστημάτων της εταιρίας Ifestos και περιορισμός του αντικειμένου της. Η κίνηση αυτή θα συμβάλλει στον εξορθολογισμό της δραστηριότητας και στην μείωση των εξόδων.
7. Αναδιοργάνωση της δομής του ομίλου, δημιουργία μητρικής εταιρίας που θα προσφέρει υπηρεσίες διοικητικής, λογιστικής και συμβουλευτικής υποστήριξης στις επί μέρους θυγατρικές εταιρίες που θα δραστηριοποιούνται στους κλάδους της εμπορίας και της παραγωγής. Νέα προϊόντα ή δραστηριότητες θα εντάσσονται με την μορφή θυγατρικών εταιριών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το παραπάνω σχέδιο είναι επαρκές, εφόσον ολοκληρωθεί, για την ανάκαμψη της εταιρίας

Οι πωλήσεις της εταιρίας ανήλθαν σε 9.399 χιλιάδες ΕΥΡΏ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση τούτο κατά ένα μέρος οφείλεται στη συνέχιση της πολιτικής μεγέθυνσης του μίγματος των πωλήσεων σε νέους τομείς εμπορίας προϊόντων συναφών προς το αντικείμενο της Θέρμανσης και του Κλιματισμού αλλά κυρίως στη δραστηριοποίηση της εταιρίας μας στο χώρο του Κεντρικού Κλιματισμού σε συνεργασία με την εταιρία TRANE. Τα

συνολικά αποτελέσματα της εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημία 1.284 χιλιάδων ΕΥΡΩ με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα έναντι ζημίας 1.422 χιλιάδων ΕΥΡΩ στις δημοσιευμένες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα καταστάσεις της χρήσης 2004 και ζημίας 2.180 χιλιάδων ΕΥΡΩ για το 2003. Τα στοιχεία αυτά δεν είναι συγκρίσιμα και επισημαίνεται ότι η ζημία του 2004 με βάση τα ΔΛΠ υπολογίζεται σε 874 χιλιάδες ΕΥΡΩ. Μέρος σημαντικό της ζημίας οφείλεται στις διενεργηθείσες αποσβέσεις και τα αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων υπολογίζονται σε 599 χιλιάδες ΕΥΡΩ.

Σε ετήσια βάση οι πωλήσεις της Βιοσώλ ανήλθαν σε 9.399.463 Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,4 % έναντι των πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης (9.006.917 Ευρώ). Το Μικτό Κέρδος της εταιρίας ,που είχε αυξηθεί κατά 69,5% κατά την προηγούμενη χρήση, μειώθηκε κατά 13,4% αλλά πάντως διατηρήθηκε στα υψηλότερα αυτά επίπεδα.

Για την ανάπτυξη των πωλήσεων η εταιρία μας συμμετέχει και στο δίκτυο πωλήσεων προϊόντων θέρμανσης-κλιματισμού της εταιρίας Ήφαιστος που αναπτύσσεται μέσω franchising. Παρά τις μεγάλες καθυστερήσεις και τα προβλήματα που υπάρχουν σε αυτή τη δραστηριότητα η Ήφαιστος λειτουργεί σήμερα με επιτυχία τέσσερα καταστήματα αλλά υπάρχουν σημαντικές δυσκολίες στην εξεύρεση κατάλληλων συνεργατών που καθυστερούν την ανάπτυξη του δικτύου για τους λόγους αυτούς η διοίκηση σκοπεύει να ενσωματώσει τα καταστήματα της Ήφαιστος απευθείας στο δίκτυο συνεργατών της Βιοσώλ που ήδη αναπτύσσεται. Με τον τρόπο αυτό ορθολογικοποιείται και η δομή του ομίλου Οι πωλήσεις προς την Ήφαιστος κάλυψαν ποσοστό μικρότερο του 5% των πωλήσεων της εταιρίας.

Η εταιρία μας σε συνεργασία και με την εταιρία Ήφαιστος προσπαθεί να διευρύνει συνεχώς τη γκάμα των προϊόντων τα οποία εμπορεύεται με απώτερο στόχο να μπορεί μελλοντικά να καλύψει ακόμα και τις συνολικές ανάγκες ενός καταστήματος του κλάδου.

Ήδη στα πλαίσια αυτής της πολιτικής η εταιρία μας έχει ξεκινήσει μέσα στο 2006 τις ενέργειες για την διάθεση στην αγορά νέας σειράς προϊόντων. Τα εμπορεύματα αυτά , που θα διατίθενται σε ιδιαίτερα ανταγωνιστική ποιότητα και τιμές λόγω σημαντικά μειωμένου κόστους, περιλαμβάνουν τους νέους λέβητες BLNS, τα σώματα Europanel Elegant, και νέους ηλιακούς συλλέκτες. Επίσης έχουν γίνει σημαντικές αλλαγές στους λέβητες EL 2000 και στα στοιχεία κλιματισμού.

Η διάθεση του προϊόντος της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε το 2003 ολοκληρώθηκε κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2005 σύμφωνα με τις προβλέψεις της Γενικής μας Συνέλευσης.

Από την 23/09/1999 η Διοίκηση του Χ.Α.Α. έχει εντάξει την μετοχή της εταιρίας σε νέα κατηγορία μετοχών «υπό επιτήρηση», διότι σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία κατά το διάστημα (1997, 1998, 1999) τα οικονομικά της αποτελέσματα δεν ήσαν ικανοποιητικά. Δεν γνωρίζουμε τα συγκεκριμένα κριτήρια που ίσχυσαν τότε για την υπαγωγή στο καθεστώς ενώ για την επαναφορά στην βασική κατηγορία ισχύουν τα κριτήρια που εντάχθηκαν στον κανονισμό του Χρηματιστηρίου. Η απόφαση αυτή οδήγησε σε δυσφήμιση της εταιρίας, σε μείωση της αποτελεσματικότητας της και της παρουσίας της στην αγορά και έχει δυσχεράνει σημαντικά τις προσπάθειες για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Αρκεί να πούμε ότι οι πωλήσεις μειώθηκαν για δυο συνεχόμενες χρονιές ενώ και το μικτό κέρδος υποχώρησε κατά δέκα ποσοστιαίες μονάδες και πλέον. Πάντως η Διοίκηση όπως οφείλει καταβάλλει προσπάθειες προκειμένου να επιστρέψει η μετοχή στην κανονική της κατηγορία διαπραγμάτευσης και ήδη κατά την περισυνή χρονιά οι πωλήσεις παρουσιάζονται ιδιαίτερα αυξημένες σε σχέση με την περίοδο πριν τεθεί η εταιρία σε επιτήρηση ενώ το μικτό κέρδος σχεδόν διπλασιάσθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, πλησιάζοντας τα επίπεδα που είχε πριν τεθεί η εταιρία σε επιτήρηση. Οι προσπάθειες αυτές περιγράφονται στην τριμηνιαία έκθεση που συνοδεύει τις δημοσιευόμενες καταστάσεις.

Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες ελέγχου της διάθεσης κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα όπως είναι προφανές σημαντικές προσπάθειες των υπηρεσιών να αναλίσκονται ακόμα σε μη παραγωγικά αντικείμενα όπως και στο παρελθόν.

Η εταιρία δεν κατέχει χρεώγραφα ή συναλλάγματα άξια μνείας. Η εταιρία κατέχει ένα οικόπεδο 64.000 τετραγωνικών μέτρων λογιστικής αξίας κτήσης 2.240.000 ΕΥΡΩ με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα επί του οποίου έχουν ανεγερθεί οικοδομές 16.000 τετραγωνικών μέτρων περίπου λογιστικής αξίας κτήσης 2.978.517,58 ΕΥΡΩ και αναπόσβεστης αξίας 2.859.376,78 κείμενο στο Δήμο Αισωνίας εντός της πρώτης ΒΙΠΕ Βόλου. Επί του ακινήτου αυτού υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού 1.920.000 ΕΥΡΩ υπέρ τραπέζης σε ασφάλεια δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31-12-2005 ανερχόταν σε 1.741.623,86 ΕΥΡΩ. Η εταιρία διατηρεί υποκαταστήματα στο Βόλο (εργοστάσιο), στο Αιγάλεω (αποθήκη) και στη Θεσσαλονίκη (γραφεία και αποθήκη).

Γενικά η εταιρία κινήθηκε κατά την διάρκεια του 2005 στα πλαίσια των αρχών που παρουσιάσθηκαν πέρυσι στη Γενική Συνέλευση και ελπίζουμε ότι με την συνεργασία όλων των στελεχών της εταιρίας και όλων των εργαζομένων σε αυτή θα αντιμετωπίσουμε με επιτυχία τις προκλήσεις της αγοράς.

Η εταιρία αντιμετωπίζει το 2006 με σύνεση. Ελπίζει ότι οι πωλήσεις θα συνεχίσουν την αυξητική τους πορεία και θα κατακτήσουν ένα επίπεδο που θα επιτρέπει τον περαιτέρω περιορισμό των προ αποσβέσεων ζημιών ή ακόμα και την αναστροφή του αποτελέσματος προ αποσβέσεων, όμως η κατάσταση που θα διαμορφωθεί στην αγορά της οικοδομής μετά δεν είναι απόλυτα προβλέψιμη. Παρόλα αυτά εκφράζονται επιφυλάξεις για το υψηλό επίπεδο των αποτελεσμάτων και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας. Η διοίκηση για τους λόγους αυτούς προχώρησε στο σχέδιο δράσης για την ανατροπή της κακής εικόνας της εταιρίας, το σχέδιο αυτό συνδυάζει δράσεις που οδηγούν στην αύξηση της δραστηριότητας με δράσεις που αφορούν στην δημιουργία υποδομών ομίλου και με εξαγορά μετοχών της κερδοφόρου εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που θα δημιουργήσει όμιλο εταιριών. Η διοίκηση πάντως πιστεύει ότι αν εφαρμοσθεί το σχέδιο της και αν δεν υπάρξει αρνητική επίδραση από εξωτερικούς παράγοντες, που θα διαταράξουν την ισορροπία της εταιρίας, τότε τα προβλήματα θα ξεπερασθούν.

Με την παραπάνω έκθεση επισυνάπτουμε τα «Στοιχεία και Πληροφορίες» της Χρήσης 2005 καθώς και τις υπόλοιπες οικονομικές καταστάσεις και το ενημερωτικό δελτίο που προβλέπεται από τους «Κανόνες Συμπεριφοράς …» και σας παρακαλούμε να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2005 διότι πιστεύουμε ότι η διοίκηση σε συνεργασία με όλο το προσωπικό κατέβαλε όλες τις προσπάθειες για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος και συγχρόνως ότι εργάσθηκε για να προετοιμασθούν προϋποθέσεις για ανάκαμψη της εταιρίας μας.

Ταύρος 15-2-2005

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Σβορώνος

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα
Τηλ. 210 8691100 – Fax 210 8617328
Site: www.solae.gr e-mail: solaeoe@otenet.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., στις οποίες περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η συμμετοχή της σε συγγενή Ανώνυμη Εταιρεία, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσής μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Πληροφοριακό Έγγραφο του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005
Έτος 2005

Ο παρακάτω πίνακας ενσωματώνει μέσω παραπομπής τις πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005 που αφορούν στην Εταιρία, στις μετοχές της καθώς και στην αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της και τις οποίες πληροφορίες η Εταιρία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια του 2005, σύμφωνα με τον νόμο.

Ημερομηνία	Πληροφορία	Θέση στην Ιστοσελίδα της Εταιρίας
Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων		
23-12-2005	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 23-12-2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
15-06-2005	Αποφάσεις τακτικής Γενικής Συνέλευσης 15-6-2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
Προσκλήσεις Γενικών Συνελεύσεων		
30-11-2005	Πρόσκληση για την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23-12-2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
17-5-2005	Πρόσκληση για την Τακτική Γενική Συνέλευση της 15-06-2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
Ανακοινώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους Μετόχους		
21-12-2005	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
30-11-2005	Περιγραφή Σχεδίου Δράσης της Εταιρίας	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
13-6-2005	Ανακοινώσεις από την Δραστηριότητα της Εταιρίας	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
23-2-2005	Σχολιασμός Αποτελεσμάτων 2004	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
Γνωστοποίηση Συναλλαγών		
2-12-2005	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις και www.ase.gr > Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Γνωστοποίηση Συναλλαγών
5-12-2005	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις και www.ase.gr > Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Γνωστοποίηση Συναλλαγών

9-12-2005	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις και www.ase.gr > Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Γνωστοποίηση Συναλλαγών
Απαντήσεις σε Επιστολές του Χρηματιστηρίου		
5-12-2005	Απάντηση σε Επιστολή	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
Πρόγραμμα Σκοπούμενων εταιρικών Πράξεων		
21-2-2005	Πρόγραμμα Εταιρικών Πράξεων και Ανακοίνωση μη Διανομής Μερίσματος	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ανακοινώσεις
Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες		
15-2-2006	Στοιχεία και Πληροφορίες Βιοσώλ Δωδεκαμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
17-2-2006	Οικονομικές Καταστάσεις Δ΄ τριμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
21-11-2005	Στοιχεία και Πληροφορίες Βιοσώλ Εννεαμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
25-11-2005	Οικονομικές Καταστάσεις Γ΄ τριμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
3-8-2005	Στοιχεία και Πληροφορίες Βιοσώλ Α΄ Εξαμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
4-8-2005	Οικονομικές Καταστάσεις Α΄ Εξαμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών

		και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
7-6-2005	Στοιχεία και Πληροφορίες Βιοσώλ Α τριμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
9-6-2005	Οικονομικές Καταστάσεις Α΄ τριμήνου 2005	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
7-2-2005	Ισολογισμός 2004	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών και www.ase.gr Εταιρίες > Εισηγμ. Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις Στοιχεία και Πληροφορίες
Εκθέσεις Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων		
15-2-2006	Εκθέσεις Χρήσης Αντληθέντων κεφαλαίων Δ τριμήνου	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών
25-11-2005	Εκθέσεις Χρήσης Αντληθέντων κεφαλαίων Γ τριμήνου	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών
4-8-2005	Εκθέσεις Χρήσης Αντληθέντων κεφαλαίων Β τριμήνου	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών
7-6-2005	Εκθέσεις Χρήσης Αντληθέντων κεφαλαίων Α τριμήνου	www.biossol.gr >Πληροφορίες Μετόχων >Ενημέρωση Επενδυτών

ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ
Ειδική Έκθεση του άρθρου 11^{α} του νόμου 3371/2005
Για την χρήση 2005

(α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 45.696.516 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών. Από τις μετοχές αυτές 41.883.586 (91,66%) είναι κοινές ενώ 3.812.930 (8,34%) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου. Οι προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές δεν είναι μετατρέψιμες και έχουν τα εξής προνόμια :

- Από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσεως δίδεται κατά προτεραιότητα στις προνομιούχες, και κατόπιν στις κοινές μετοχές, το πρώτο μέρισμα που ανέρχεται στο 6% της ονομαστικής αξίας της μετοχής, όπως ορίζει το άρθρο 45 του Νόμου 2190/1920
- Σε περίπτωση μη διανομής του οριζόμενου από το νόμο πρώτου μερίσματος ή διανομής μικρότερου μερίσματος κατά μία εταιρική χρήση λόγω ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας κερδών, θα καταβάλλεται προνομιακώς τόκος 6% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας, με την επιφύλαξη των προϋποθέσεων του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/20.
- Οι προνομιούχες μετοχές δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, σε απόληψη του πρόσθετου μερίσματος που διανέμεται με οποιαδήποτε μορφή μετά την διανομή του πρώτου μερίσματος.
- Κατά την διάλυση ή εκκαθάριση της εταιρίας αποδίδεται, προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους, το μετοχικό κεφάλαιο που αυτοί έχουν καταβάλει, ενώ παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους των κοινών μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης κατά το ποσό, το οποίο υπερβαίνει το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.
- Κατάργηση ή περιορισμός προνομίου επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση των προνομιούχων μετόχων που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση αυτών, τους οποίους αφορά το προνόμιο και με πλειοψηφία 3/4 του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου σε κάθε συνέλευση.
- **Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.**

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

(β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών κατά την έννοια της περιπτώσεως (β).

(γ) Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του ΠΔ 51 είναι οι εξής:

Η Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ κατέχει 9,23% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας και η εταιρία Ένωσις ΑΕΕ ποσοστό 5,97% των δικαιωμάτων ψήφου.

(δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου κατά την έννοια της παραγράφου (ε) του άρθρου 11(α).

(ζ) Με την από 17.7.2003 σύμβαση μεταξύ της Εταιρίας και της American Standard Europe BVBA (Trane), η Εταιρία ανέλαβε την κατασκευή κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, την αποκλειστική διάθεση, προώθηση και διανομή των οποίων για την Ελλάδα, Ρουμανία και Κύπρο ανέλαβε η Trane. Η Εταιρία συμφώνησε να μην δραστηριοποιηθεί στις περιοχές αυτές για τα εν λόγω προϊόντα αλλά και να μη διαθέσει το προϊόν αυτό σε τρίτους, είτε για τη διάθεσή τους στις προαναφερθείσες χώρες είτε και σε άλλες χώρες. Το τίμημα της εν λόγω πώλησης συμφωνήθηκε με βάση κατάλογο τιμών που προσαρτήθηκε ως παράρτημα στην ως άνω σύμβαση. Η δε καταβολή του τιμήματος συμφωνήθηκε τμηματική. Η Trane δεν δεσμεύεται για το τίμημα της περαιτέρω διάθεσης των προϊόντων αυτών. Συμφωνήθηκε επίσης ότι έκαστο συμβαλλόμενο μέρος θα έχει πρόσβαση στα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας του αντισυμβαλλομένου τους χωρίς την υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων (royalties). Η Εταιρία συμφώνησε επίσης να συνάψει ασφαλιστική σύμβαση για την κάλυψη γενικής ευθύνης της για ποσό όχι μικρότερο των € 5.000.000 ετησίως όπως επίσης και για την κάλυψη τυχόν ευθύνης που ενδέχεται να προκύψει από προϊόντα της για ποσό όχι μικρότερο των € 2.500.000.

Σύμφωνα με την σύμβαση, οι κ.κ. Α. Σβορώνος και Δ.Ν. Σβορώνος, η εταιρία «Ήφαιστος Α.Ε.» και η εταιρία «Ένωση Α.Ε.», έκαστος των οποίων είναι μέτοχος της Εταιρίας, παραχωρούν στην Trane το δικαίωμα προτίμησης για τις μετοχές της Εταιρίας ως ακολούθως: σε περίπτωση που ένας εξ αυτών των μετόχων αποφασίσει να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας, θα υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά την Trane, παρέχοντας τους όρους, το τίμημα καθώς και την ταυτότητα του υποψήφιου αντισυμβαλλόμενου αγοραστή. Εάν η Trane επιλέξει να αγοράσει τις μετοχές αυτές υπό τους ως άνω όρους, υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά τον μέτοχο εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που έλαβε την ειδοποίησή του. Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, θα θεωρείται ότι η Trane επέλεξε να μην ασκήσει το εν λόγω δικαίωμά της. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε πέντε (5) έτη.

(η) Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στους κανόνες για εκλογή μελών του ΔΣ από τα προβλεπόμενα στον ν. 2190/1920.

(θ) Δεν έχουν εκχωρηθεί αρμοδιότητες έκδοσης μετοχών ή αγοράς ιδίων μετοχών.

(ι) Καμία από τις σημαντικές συμφωνίες της εταιρίας δεν προβλέπει τερματισμό της σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου λόγω δημόσιας προσφοράς. Βεβαίως οι συμβαλλόμενοι με την εταιρία αποβλέπουν και στο πρόσωπο των μελών της σημερινής διοίκησης.

(ια) Η εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με το προσωπικό της ή τα μέλη της διοίκησης που να προβλέπουν αποζημιώσεις άλλες από τις προβλεπόμενες από τους εργατικούς νόμους.